

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266
zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec
Bankovní spojení: KB Humpolec
č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

 Koudelková


(na straně budoucí oprávněné z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2655 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu vodovodní a kanalizační přípojky (dále jen „stavba“) pro novostavbu rodinného domu na pozemku poz. parc. čís. 2587 v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena vodovodní a kanalizační přípojka

v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněná – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinna šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2655 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávněná MUDr. Petra Koudelková prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2655 v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2655 a ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 2587 ve vlastnictví MUDr. Petry Koudelkové v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 2655 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Humpolec

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2655 v katastrálním území Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní a kanalizační přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 2655 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

*Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč – překop komunikace, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.***

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč x koeficient 0,8 – překop komunikace nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 10.000,- Kč x koeficient 0,8 – překop komunikace coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávněná se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2655 v katastrálním území Humpolec pro novostavbu rodinného domu na pozemku poz. parc. čís. 2587 v katastrálním území Humpolec, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucí oprávněnou z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch nemovitosti novostavby rodinného domu pozemku poz. parc. čís. 2587 v katastrálním území Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2655 v katastrálním území Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucí oprávněné z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2655 pro novostavbu rodinného domu na pozemku poz. parc. čís. 2587 v katastrálním území Humpolec na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 24. schůzi Rady Města Humpolec dne 17.1.2024, usnesením číslo/24/RM/2024. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

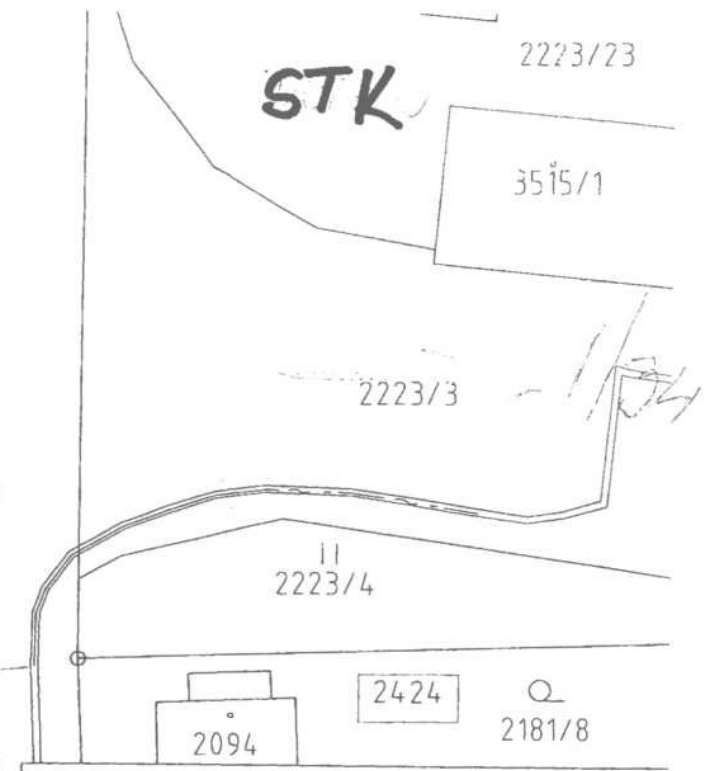
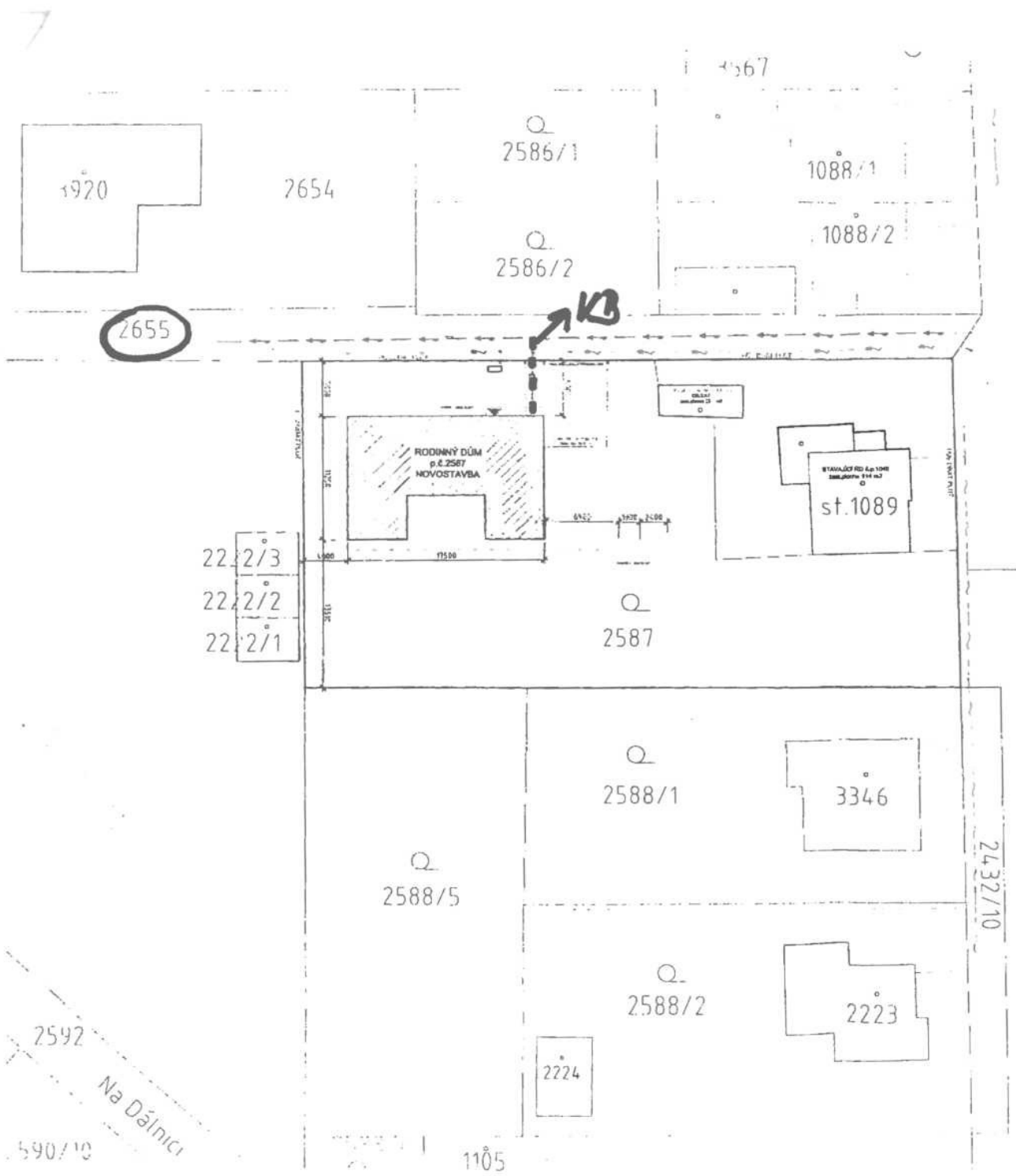
V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Koudelková

.....
Václav Křivánek
místostarosta



ŘEŠENÉ PARCELY
 k.ú. Humpolec 260203
 p.č. 2587 1333 m²
 k.č. 1089 407 m²
 1 740 m²
 Koutěbínská Petry, Město 1002, Humpolec
 p.č. 2094 Město Humpolec, Horní náměstí 300, 26001 Humpolec

- LEGENDA**
- RODINNÝ DŮM
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 168,5 m²
 - PŘÍPOJKA VODOVODU - PE 100 RC 22x3,0
 - PŘÍPOJKA KANALIZACE - PVC 100
 - PŘÍPOJKA ELEKTRO - CTVY 5x10 - CTVY 3x1,5
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN - SPRAVUK 100
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SPRAVUK VODK 41x
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODNĚ ŘADU - SPRAVUK VEDK 41
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ - SPRAVUK 100
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ PLYN - SPRAVUK 50,0

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Petr Adamec, ČKAIT 1600648
VYPRACOVAL	Ing. Petr Adamec, ČKAIT 1600648
INVESTOR	STAVBAŘI

AKCE	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na parcele č.2587, Humpolec
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUACE

DATUM	05/2023
ČÍSLO ZAKÁZKY	
ÚČEL DOKUMENTACE	SP
MĚŘÍTKO	1:250
ČÍSLO VÝKRESU	C02

