

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu sportovního areálu ze dne 18.12.2023

Smluvní strany:

1. Město Humpolec

Sídlo: Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01
IČ: 00248266
Zastoupeno: starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Martinem Hendrychem
(dále jen pronajímatel)

a

2. TJ Jiskra Humpolec, z.s.

Sídlo: Humpolec, Tyršovo náměstí 745, PSČ 396 01
IČ: 15821676
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka č. 178
Zastoupen: předsedou panem Ing. Ondřejem Dygrýnem
(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. obč. zák. v platném znění

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu sportovního areálu ze dne 18.12.2023

I.

Smluvní strany se dohodly na následující změně shora uzavřené nájemní smlouvy, a to tak, že se čl. I. a II. mění tak, že nově zní takto:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem sportovního areálu umístěného na parcelách č. st. 817, jejíž součástí je stavba čp. 745, poz. parc. čís. 440/4 a poz. parc. čís. 440/13 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Humpolec.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za dále uvedeným účelem k trvalému užívání sportovní areál uvedený v čl. I, jehož součástí jsou zejména:

- hala
- sokolovna

Podrobný popis sportovního areálu včetně kopie katastrální mapy s vyznačením pronajímaných částí je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Předmět nájmu bude užíván pro činnost nájemce tak, jak tato vyplývá z jeho stanov a poslání jakožto spolku působícího v oblasti tělovýchovy a sportu.

III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu sportovního areálu ze dne 18.12.2023 nedotčena.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu dodatku dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Humpolec, a to usnesením číslo.....ze dne 17.1.2024.
3. Na doklad souhlasu s obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany po přečtení podepsaly.
4. Tento dodatek nabývá platnosti smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden pro každou smluvní stranu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Popis pronajímaného sportovního areálu včetně kopie katastrální mapy

V Humpolci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Ing. Ondřej Dygrýn
předseda TJ Jiskra Humpolec, z.s.

.....
Martin Hendrych
místostarosta



Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676

jiskrahumpolec@email.cz

<http://www.jiskra-humpolec.cz>

SOKOLOVNA - HISTORICKÁ BUDOVA		m ²	
SUTERÉN	1	SCHODIŠTĚ	8,37
	2	KOMORA POD SCHOD.	14,08
	3	ROZVODNA KOTELNA	22,32
	4	TECHN. MÍSTNOST	22,67
	5	SPRCHA	11,58
	6	ŠATNA 3	12,50
	7	CHODBA	45,22
	8	SKLAD POD SCHODY	5,11
	9	WC	8,55
	10	SÁL STOLNÍ TENIS	74,19
	11	ŠATNA 2	51,92
	12	ŠATNA 1	54,27
	13	PŘEDSÍŇ	8,35
PŘÍZEMÍ	1	PŘEDSÍŇ	4,00
	2	CHODBA	65,32
	3	SCHODIŠTĚ	12,79
	4	SKLAD	8,84
	5	SKLAD	7,57
	6	PŘÍSÁLÍ	80,47
	7	VELKÝ SÁL	220,00
	8	SCHODIŠTĚ	16,10
	9	WC	9,12
	10	MALÝ SÁL/ HLEDIŠTĚ LOUT	9,60
	11	JEVIŠTĚ ZAZEMÍ LOUT	27,53
	12	SKLAD LOUT.	9,21
BYT	13	MÍSTNOST	19,36
	14	MÍSTNOST	18,00
PATRO	101	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,75
	102	KANCELÁŘ	11,17
	103	GALERIE	44,60
	104	CHODBA + SCHODIŠTĚ	23,12
	105	ARCHIV	17,58
	106	GALERIE VELKÁ	69,67
	107	ZAZEMÍ LOUT. DIV.	26,25
PŮDA	201	ZAZEMÍ LOUT. DIV.	168,75
	202	PŮDA 1	300,47
	203	PŮDA 2	150,05

Celkem

1699,45



Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676

jiskrahumpolec@email.cz

<http://www.jiskra-humpolec.cz>

PŘÍSTAVBA - SPOJOVACÍ KRČEK		m ²
SUTERÉN	1 SCHODIŠTĚ	7,99
	2 KOMORA ÚT	2,88
	3 ROZVODNA VZD	8,36
	4 PŘEDSÍŇ	2,25
	5 AKU-BATERIE	2,80
	6 STROJ.VZD.	9,60
PŘÍZEMÍ	1 HALA	6,93
	2 CHODBA	12,58
	3 SCHODIŠTĚ	7,65
	4 STROJ.VZD.	25,82
	5 SCHODIŠTĚ	6,88
	6 STROJ.VZD.	42,14
	7 WC-MUŽI	12,69
	8 PŘEDSÍŇ	5,32
	9 KOMORA	2,71
	10 WC-ŽENY	9,60
	11 PŘEDSÍŇ	4,43
	12 CHODBA	25,96
	13 HALA	28,54
	14 SKLAD	3,40
BYT	15 HALA	9,85
	16 SPÍŽ	1,46
	17 ZÁDVEŘÍ	1,87
	18 WC	1,68
	19 KOUPELNA	2,75
	20 POKOJ	15,28
PATRO	101 HALA	85,09
	102 SCHODIŠTĚ	11,34
	103 PŘEDSÍŇ	6,00
	104 ŠATNA	22,26
	105 SCHODIŠTĚ	13,36
	106 SPRCHA	10,39
	107 WC	1,96
	108 WC	1,26
	109 PŘEDSÍŇ	3,33
	110 SPRCHA	10,39
	111 ŠATNA	20,51
	112 WC-MUŽI	8,97
	113 PŘEDSÍŇ	4,61
	114 WC-ŽENY	8,56
	115 PŘEDSÍŇ	4,64
	116 CHODBA	30,15
Celkem		504,24



Tělovýchovná jednota Jiskra Humpolec, z.s.

Tyršovo náměstí 745

396 01 Humpolec

IČO:15821676

jiskrahumpolec@email.cz

<http://www.jiskra-humpolec.cz>

VELKÁ SPORTOVNÍ HALA			m ²
PŘÍZEMÍ	1	sportovní hala	1002,98
	2	sklad	26,75
	3	sklad	29,90
	4	sklad	13,49
	5	sklad	13,52
	6	sklad	36,46
PATRO	101	galerie	128,66
	102	schodiště	2,51
	103	schodiště	3,63
PŘÍSTAVBA A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	1	chodba	14,76
	2	WC imobilní	4,52
	3	WC	2,33
	4	WC	2,15
	5	šatna	13,07
	6	umývárna	4,44
	7	WC	1,47
	8	sprchy	2,72
	9	úklid	1,14
	10	šatna	13,26
	11	umývárna	4,44
	12	WC	1,53
	13	sprchy	2,72
	14	WC	1,01

Celkem

1327,46

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob účel. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dívejší poz. evidenci	ha	m ²		
431/8	3	43	ostatní pl. sport. a rekre. pl.	zaniká											
431/9	5		ostatní pl. sport. a rekre. pl.	zaniká											
*1) 1 14 56															
440/2	4	44	55 ostatní pl. sport. a rekre. pl.	440/2	1	04	57 ostatní pl. sport. a rekre. pl.		2	431/8	3565	3	40	a	
										440/2	3565	1	01	17	b
												1	04	57	
				440/13	*2) 13	48	ostatní pl. sport. a rekre. pl.		2	431/8	3565		3	c	
										431/9	3565		5	celá	
										440/2	3565	13	39	d	
												*2) 13	47		
	1	18	03		1	18	05								

*1) Změna výměry parcely vlivem zaokrouhlení dle přílohy 14.7 písm.b) vyhlášky č.357/2013 Sb.

*2) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů dle přílohy 14.7 písm.b) vyhlášky č.357/2013 Sb.

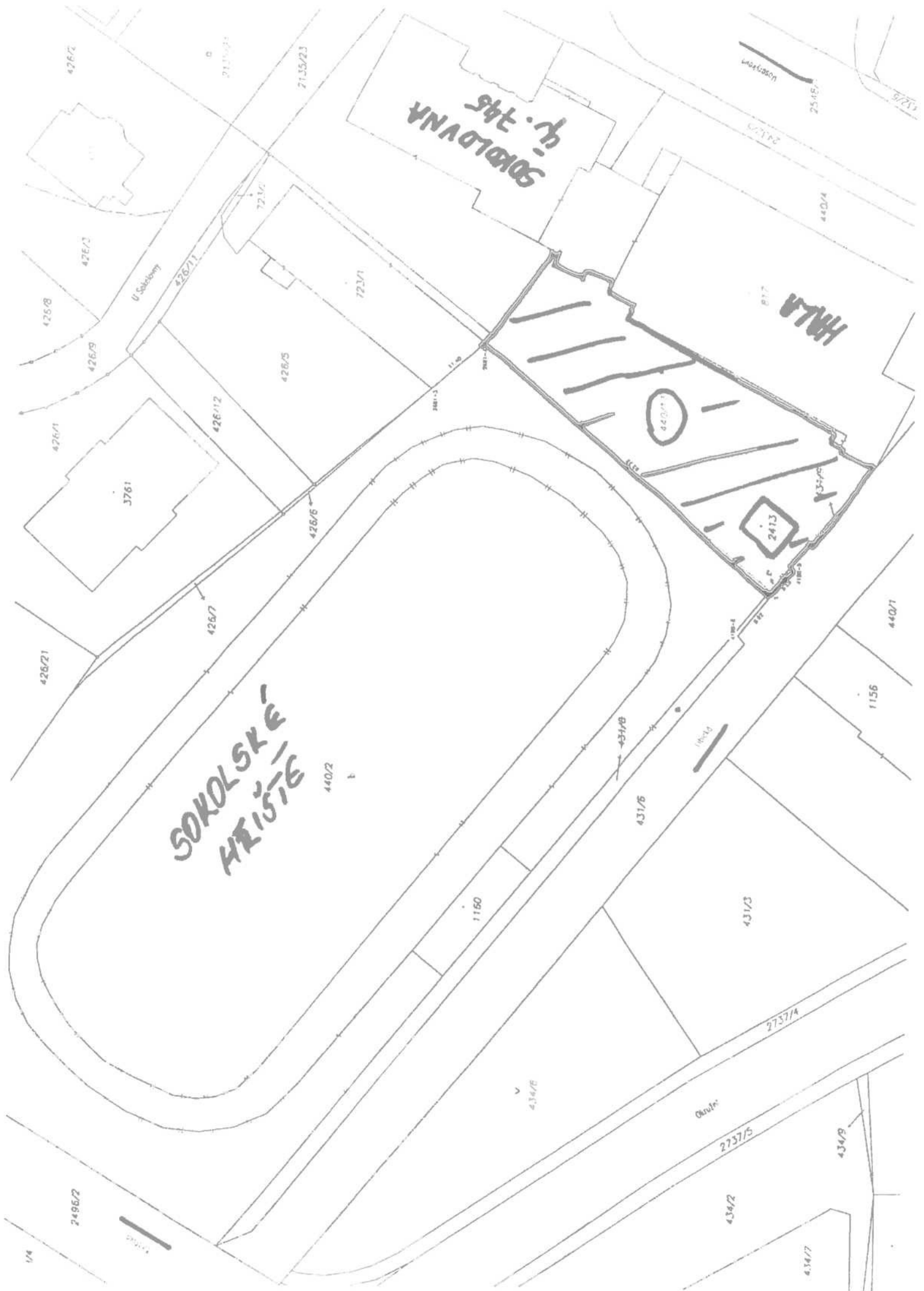
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík	Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 722/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 722/1995
	Dne: 30. října 2023 Číslo: 240/2023	Dne: 10. 11. 2023 Číslo: 276/23
Náležitosti a přesnost odpovídá právně předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Rostislav Jeř Máchova 1700 396 01 Humpolec tel.: 603 867 256 www.jrcgeodet.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4617-94/2023	Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1612/2023-304 2023.11.08 16:47:11 +01'00'	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Humpolec		
Kat. území: Humpolec		
Mapový list: Humpolec 3-6/11, Humpolec 3-6/12		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</small>		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
Katastr. nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		Katastr. nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
					nebonitováno						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2681-3	684366.86	1112405.63	3			roh budovy
2681-4	684359.39	1112414.13	3			roh budovy
4180-5	684395.62	1112465.25	3			sloup.plotu
4180-6	684406.73	1112456.30	3			sloup.plotu
1	684399.74	1112461.93	3			sloup.plotu



SOŠOVNA
č. 245

SOKOLSKÉ
HRADIŠTĚ

HALLA

2496/2

0 10m

U4

426/21

426/1

426/8

426/3

426/2

3761

426/7

426/12

426/5

723/1

7155/23

2135/3

U Sokolovny

426/11

723/2

1156

426/6

431/6

431/8

1150

434/E

Okružní

2737/5

434/2

434/7

434/9

431/3

1156

440/1

2413

440/1

440/4

254/E

2412

817

572/3

446126/1