

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330077425/002-FIA

## Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

zapsána:

zastoupena: **Ing. Petr Machek**, starosta  
**Václav Křivánek**, místostarosta

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

## EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: JH-014330077425/002-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **2432/11, 2496/8, 2544/20, 439/23** v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických: **Ivana Baselová** - +420 734 430 503

- na zhotovitele smlouvy: **Lucie Nováková** - +420 384 344 848

JH-1030068147/14330077425/002-FIA

pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Humpolec.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Humpolec, vlak. nádraží - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -  
**2432/11 - kabelové vedení NN; uzemnění**  
**2544/20 - kabelové vedení NN; uzemnění**  
**439/23 - kabelové vedení NN; uzemnění**  
**2496/8 - kabelové vedení NN; uzemnění**  
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 4626-690/2023 zhotovený firmou Fiera, který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 22.11.2023 pod č.: 1041/2023 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 05.12.2023 pod č.: PGP-1743/2023-304  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **32 400,00 Kč** (slovy: třicetdvatisícečtyřista korun českých ).  
K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.  
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**  
**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330077425/002-FIA**  
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

#### ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. .... ze dne .....

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

*Povinná*

*Oprávněná*

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....

---

**Město Humpolec**  
**Ing. Petr Machek , starosta**

---

**EG.D, a.s.**  
**Ivana Baselová**  
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze  
dne 18. 1. 2021

V(ve)....., dne.....

---

**Město Humpolec**  
**Václav Křivánek, místostarosta**

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

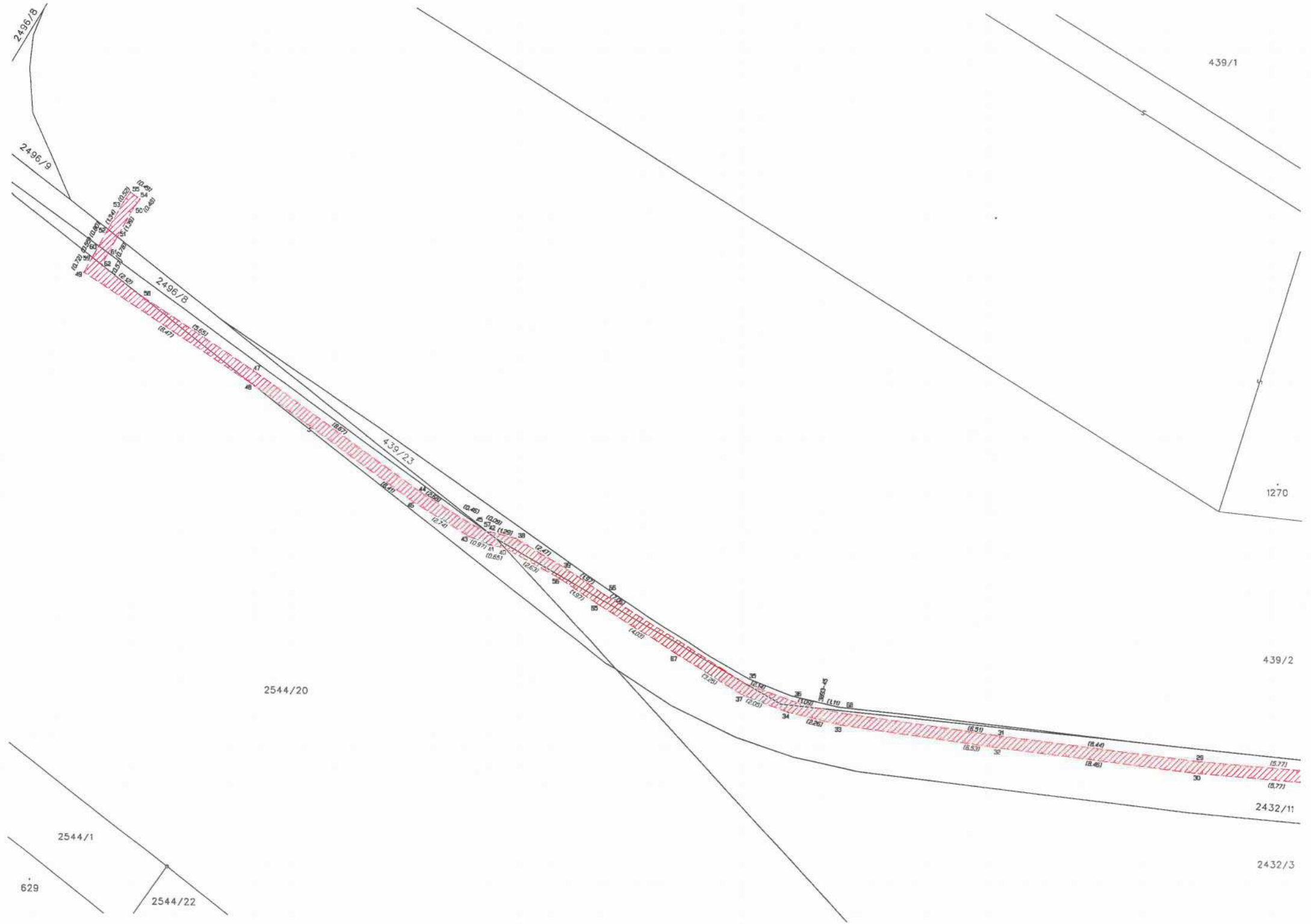
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
439/2											439/2		5228		
439/23											439/23		10001		
2432/11											2432/11		10001		
2496/8											2496/8		10001		
2544/20											2544/20		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
 Oprávněný: dle smlouvy

Č.bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kv.		
3893-45	684604.50	1112617.22	3	BUDOUCNOST	
1	684534.85	1112618.70	3	věcné břemeno	
2	684534.72	1112617.59	3	věcné břemeno	
3	684534.22	1112617.65	3	věcné břemeno	
4	684534.35	1112618.76	3	věcné břemeno	
9	684535.61	1112622.33	3	věcné břemeno	
10	684535.07	1112620.30	3	věcné břemeno	
11	684534.57	1112620.40	3	věcné břemeno	
12	684535.13	1112622.47	3	věcné břemeno	
13	684536.12	1112623.89	3	věcné břemeno	
14	684535.61	1112623.94	3	věcné břemeno	
15	684541.22	1112623.92	3	věcné břemeno	
16	684536.24	1112624.26	3	věcné břemeno	
17	684535.88	1112624.78	3	věcné břemeno	
18	684541.26	1112624.42	3	věcné břemeno	
19	684548.74	1112623.18	3	věcné břemeno	
20	684548.78	1112623.68	3	věcné břemeno	
21	684555.79	1112622.63	3	věcné břemeno	
22	684555.83	1112623.13	3	věcné břemeno	
23	684564.40	1112621.73	3	věcné břemeno	
24	684564.46	1112622.23	3	věcné břemeno	
25	684571.29	1112620.95	3	věcné břemeno	
26	684571.35	1112621.45	3	věcné břemeno	
27	684582.83	1112619.75	3	věcné břemeno	
28	684582.87	1112620.25	3	věcné břemeno	
29	684588.58	1112619.31	3	věcné břemeno	
30	684588.62	1112619.81	3	věcné břemeno	
31	684596.96	1112618.30	3	věcné břemeno	
32	684597.02	1112618.80	3	věcné břemeno	
33	684603.49	1112617.93	3	věcné břemeno	
34	684605.69	1112617.42	3	věcné břemeno	
35	684607.56	1112616.22	3	věcné břemeno	

Č.bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kv.		
36	684605.55	1112616.94	3	věcné břemeno	
37	684607.62	1112616.73	3	věcné břemeno	
38	684617.35	1112610.19	3	věcné břemeno	
39	684615.22	1112611.44	3	věcné břemeno	
40	684617.79	1112610.61	3	věcné břemeno	
41	684618.43	1112610.48	3	věcné břemeno	
42	684618.60	1112609.88	6	věcné břemeno	
43	684619.33	1112610.12	3	věcné břemeno	
44	684621.39	1112608.28	3	věcné břemeno	
45	684619.11	1112609.68	3	věcné břemeno	
46	684621.67	1112608.70	3	věcné břemeno	
47	684628.44	1112603.24	3	věcné břemeno	
48	684628.51	1112603.80	3	věcné břemeno	
49	684635.61	1112599.19	3	věcné břemeno	
50	684633.53	1112596.47	3	věcné břemeno	
51	684634.20	1112597.69	6	věcné břemeno	
52	684634.60	1112597.38	6	věcné břemeno	
53	684633.95	1112596.21	3	věcné břemeno	
54	684633.25	1112596.08	3	věcné břemeno	
55	684633.65	1112595.79	3	věcné břemeno	
56	684615.48	1112611.86	3	věcné břemeno	
57	684618.68	1112609.84	3	věcné břemeno	
58	684633.18	1112600.17	3	věcné břemeno	
59	684635.26	1112598.56	3	věcné břemeno	
60	684634.99	1112598.08	3	věcné břemeno	
61	684634.58	1112598.37	3	věcné břemeno	
62	684634.86	1112598.87	3	věcné břemeno	
63	684534.48	1112619.76	3	věcné břemeno	
64	684534.98	1112619.69	3	věcné břemeno	
65	684613.84	1112612.95	3	věcné břemeno	
66	684613.58	1112612.53	3	věcné břemeno	
67	684610.41	1112615.06	3	věcné břemeno	
68	684603.41	1112617.43	3	věcné břemeno	

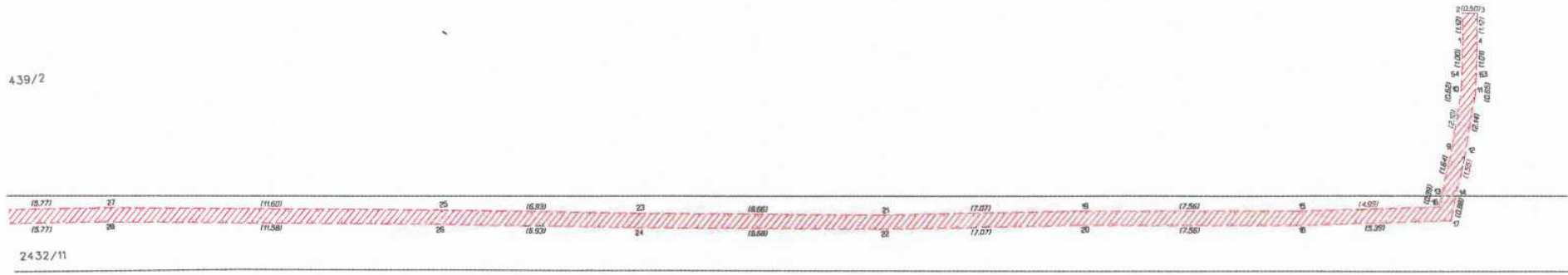
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing. Přemysl Marek		Jméno, příjmení	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2501/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 22. listopadu 2023	Číslo: 1041/2023	Dne:	Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřední souhlas s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Fiera, a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1743/2023-304 2023.12.05 15:18:06 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 4626-690/2023					
Okres: Pelhřimov					
Obec: Humpolec					
Kat. území: Humpolec					
Mapový list: (DKM)					
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic					



1270

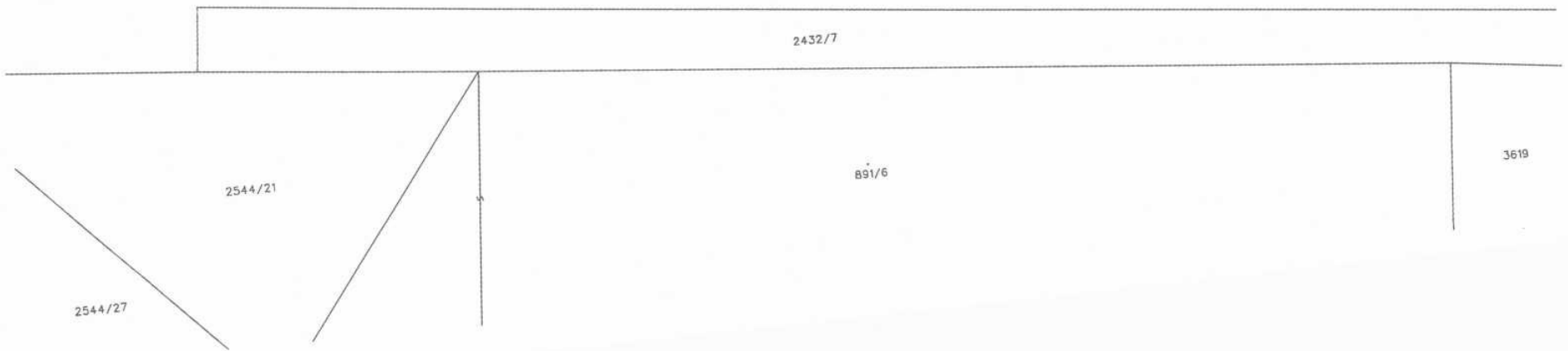
1271

439/2



2432/11

2432/3



2432/7

2544/21

2544/27

891/6

3619



