

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

na veřejném pohřebišti Humpolec, hrob [4011] - [4016], uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také jen „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Humpolec

IČO: 00248266

zastoupené starostou/starostkou města xxx a místostarostou/místostarostkou xxx

Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Účet: 19-1421261/0100 KB Pelhřimov, exp. Humpolec

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pan/paní:

jméno

[8]

příjmení

[9] , [18]

adresa trvalého pobytu

[D12]{[12] [16] }{[13] [16]}, [D13] {

[13] }

[15] [14]

telefon:

[D10]{IČO [10] }{dat.nar. [17] }

var.symbol [43]

(dále jen „nájemce“)

I. Základní ustanovení

1. Město Humpolec je zřizovatelem a provozovatelem následujícího veřejného pohřebiště:
 - a. **hřbitov** – parc.č. 157, k.ú. Humpolec
 - b. **urnový háj** – parc.č. 2004/5, k.ú. Humpolec.
2. K provozování pohřebiště vydalo Město Humpolec Řád veřejného pohřebiště města Humpolce (dále jen „řád“), uzavřelo smlouvy se správcí pohřebiště zajišťujícími činnosti spojené s provozováním veřejného pohřebiště a tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **na dobu určitou od [3018] do [3019] hrobové místo na pohřebišti: [4010], část [4011], evid. číslo [4016] ,** o rozměrech – šířka [4013] m a délka [4012] m.
2. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, řádem a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem služeb (cenovým výměrem) platným v době uzavření této smlouvy. Platí, že cena za nájemné za hrob je stanovena za celkovou plochu hrobu v m² hrobu zaokrouhlenou na 1 desetinné místo dolů.

2. **Nájem a služby spojené s nájmem: hrobové místo část [4011], evid. číslo [4016]** činí

Druh hrobového místa [4019]

Šířka [4013] m

Délka [4012] m

Sazba – typ, název [3010] / [3011]

Sazba – hodnota [3012] Kč / m²

Doba nájmu [3013] let

Plocha hrobového místa [4023] m²

[Q1000]

Celkem nájem a služby [44] Kč
slovy [47] Kč

QR kód pro platbu

3. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem je splatná předem na celou smluvní dobu nájmu do pokladny provozovatele pohřebiště, nedohodnou-li smluvní strany jinak.
4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba dle řádu, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak uvedeno v části II. této smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu se zákonem o pohřebnictví a řádem pohřebiště.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení, za podmínek stanovených řádem a dle pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobky nebo hrobového zařízení.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, řádu a zákona o pohřebnictví.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu. Zřízovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jeho změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit řádem a pokyny provozovatele nebo správce pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, splnit povinnosti stanovené zákonem a řádem.
4. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.

5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru). Nezaplacení nájemného a za služby spojené s pronájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek uvedených § 22 odst. 5 zákona o pohřebnictví.
10. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodů např. výkopu hrobu přilehlého hrobového místa, a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, odstraňování vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení hřbitova apod.

VI.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - a. Uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - b. Smrtí nájemce
 - c. Dohodou smluvních stran
 - d. Výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době
 - e. Odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených nájmem
 - f. Rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 odst. 2 zákona o pohřebnictví.
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo pronajímateli. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne uložení, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
 - a. Věci, tvořící hrobku nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
 - b. Trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
 - c. Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské ostatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - d. V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.

6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy z důvodu dle odst. 3 písm. b, c, d, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovány na základě zákona o pohřebnictví a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR). Provozovatel a správce je oprávněn uchovat a použít osobní údaje v nezbytné míře výhradně v souvislosti s uzavřením a realizací nájemní smlouvy a s úhradou nájemného za hrobové místo.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje vztahující se k zemřelému, sděluje správci:
 - a. Další osobou, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku je: jméno, příjmení, trvale bytem, příbuzenský vztah
 - b. Nájemce rovněž prohlašuje, že on sám je vlastníkem hrobového zařízení (hrobky).
3. Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 10.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo zásahem vyšší moci.
5. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému příslušenství ve smyslu § 1395 a n. občanského zákoníku.
6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště a zavazuje se ho dodržovat.
7. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
8. Pokud se písemný styk provádí doručenkou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní lhůty na poště.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.
10. Vzor smlouvy schválila Rada města Humpolec usnesením č. xx/xx/2023/RM dne 6. prosince 2023. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené § 41 zákona o obcích.

V Humpolci dne [45]

V..... dne [45]

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce