

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

společností *Vily Humpolec, spol. s r.o.*, IČO: 283 81 084, se sídlem Horní náměstí 274, 396 01 Humpolec, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26564, jako prodávající, zastoupenou jednatelem Ing. Milošem Kovářem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „prodávající“),

a

panem *Kovářem*, bytem jako oprávněným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „oprávněný věcným břemenem“),

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako kupující a povinným věcným břemenem, zastoupeným starostkou města Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „kupující“ nebo „povinné věcným břemenem“),

tato

smlouva kupní

a

smlouva o zřízení věcného břemene:

I.

Společnost *Vily Humpolec, spol. s r.o.* prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastnící pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 4825.

II.

Pan [REDACTED] Kovář prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 474/11 orná půda v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 387.

III.

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. prohlašuje, že je vlastníci základního technického vybavení pro 35 rodinných domů v lokalitě „Terasy Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kejžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, a jejich změn a dodatků, tj. kromě jiného:

- a) splaškové kanalizace (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
 - b) dešťové kanalizace – podélné vsakovací pásy, trubní vedení a podzemní retenční objekty,
 - c) vodovodního řadu (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům) včetně přeložky vodovodního potrubí ul. Pelhřimovská,
 - d) komunikace se zámkovou dlažbou včetně vjezdů,
 - e) veřejného osvětlení včetně stožárů,
- (dále jen „Základní technické vybavení“).

Společnost Vily Humpolec, spol. s r.o. poskytuje Městu Humpolec záruku na předané Základní technické vybavení, které je umístěno v pozemcích citovaných v kolaudačním souhlasu MÚ Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 29. 11. 2022, č.j. MUHU/41709/2022/Tk, s.z. ŽP/2551/2018 a v kolaudačním souhlasu MÚ Humpolec, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2022, č.j. MUHU/25472/2022/Jt, s.z. ODSH/2486/2022, v délce 5 let, když tato záruka počne plynout od kolaudace jednotlivých stavebních objektů.

V případě vyskytnuvší se vady nebo nedodělku v záruční době je prodávající povinna tyto odstranit na své náklady ve lhůtě 30 dnů od jejich písemného uplatnění kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplní-li prodávající tuto svoji povinnost ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn vadu či nedodělek odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávající.

IV.

Pan [REDACTED] Kovář prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě (páteří sítě optického kabelu) umístěné v pozemcích parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec.

V.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky parc. čís. 474/5 orná půda, parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec a Základní technické vybavení uvedené v čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

Městu Humpolec
IČO 002 48 266

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 50.000,- Kč,
slovy: padesátisícikorunčeských, + DPH v platné výši, za níž kupující předmět převodu kupuje.

VI.

Kupní cenu v celkové výši 50.000,- Kč + DPH v platné výši se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy kupní na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 111733389/0800. Zaplacením této kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 50.000,- Kč + DPH v platné výši na tento účet prodávající.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacena řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo prodávající jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VII.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady, kromě:

- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelová skříň NN, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ č. 3713, zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 481/2 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.3.2016, č.j. V-1861/2016-304,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – STL přípojka, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4282-190089/2020, zřízeného k tíži pozemku parc. čís. 481/2 trvalý travní porost v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.2.2021, č.j. V-1882/2021-304,
- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – středotlaký plynovod a přípojky, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4290-1301/2020, zřízeného k tíži pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost, vše

v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.9.2021, č.j. V-6466/2021-304,

- věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, telekomunikační síť, právo zřídit a provozovat distribuční soustavu, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu číslo 4347-480/2021, zřízeného k tíži pozemků parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2021, č.j. V-281/2022-304.

Přflohou č. 1 této smlouvy je předávací protokol, ve kterém jsou specifikovány nedodělky na předmětu převodu včetně podmínek odstranění nedodělků.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

VIII.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinila.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávající, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávající nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněno od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

IX.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

X.

Oprávněný věcným břemenem, **Město Humpolec**, a povinné věcným břemenem, **Město Humpolec**, se zavazují uzavřít ve lhůtě do 31. 12. 2023 a současně po splnění podmínky spočívající v zápisu příslušných věcných břemen dle přílohy č. 2. této smlouvy v katastru nemovitostí a po vyhotovení příslušného geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene s níže uvedeným obsahem:

„Povinné věcným břemenem, **Město Humpolec**, coby vlastník pozemků parc. čí. 474/5 orná půda a parc. čí. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čí. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, zřizuje věcné břemeno – služebnost vedení a provozování inženýrské sítě – optického kabelu přes pozemky parc. čí. 474/5 orná půda a parc. čí. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čí. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, v rozsahu příslušného geometrického plánu, spočívající v právu zřízení a vedení inženýrské sítě – optického kabelu, s právem vstupu a vjezdu na pozemky parc. čí. 474/5 orná půda a parc. čí. 483/28 ostatní plocha, zeleň a parc. čí. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou inženýrské sítě ve prospěch oprávněného věcným břemenem.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – optického kabelu se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno specifikované v tomto čl. smlouvy se zřizuje bezúplatně.

XI.

Pan Ing. Miloš Kovář, jako vlastník pozemku parc. čí. 474/11 orná půda v katastrálním území Humpolec, coby povinný věcným břemenem, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čí. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čí. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. písm. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čí. 474/11 orná půda, v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSČ 582 91, odsouhlaseného dne 1.12.2022, a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Vlastník služebného pozemku umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti vodovodního řadu a kanalizačního řadu služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno specifikované v tomto čl. smlouvy se zřizuje bezúplatně.

XII.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Město Humpolec prohlašuje, že uzavře se společností EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě týkající se položení plynovodního potrubí v ulici Hamzova v Humpolci.

XIV.

Kupující, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

XV.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro oprávněného věcným břemenem a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je i závazek pana Ing. Miloše Kováře zprostředkovat ve lhůtě do 31.12.2023 uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) mezi Městem Humpolec (jako oprávněným věcným břemenem) na straně jedné a panem Jaroslavem Řeháčkem a panem Milanem Řeháčkem a paní Lenkou Trojanovou (jako povinnými věcným břemenem) na straně druhé.

Na doklad/souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.



Vily Humpolec, spol. s r.o.
Kovář



Kovář



Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová



Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

Přílohy:

- příloha č. 1 předávací protokol
- příloha č. 2 závazek zprostředkování uzavření smluv o věcného břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílveřejl poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
474/4											474/4		2909			
474/20											474/20		5648			
477/1											477/1		2179			
474/11											474/11		387			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel	Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641 / 13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641 / 13
	Dne: 23.11.2022 Číslo: 637/2022	Dne: 1. 12. 2022 Číslo: 458 / 2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Zhotovil: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1567/2022-304 2022.12.01 11:35:14 +01'00'	
Číslo plánu: 4510 – 1215/2022 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Katastr. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-6/13		
Dosevadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



II
453/2

II
453/3

II
453/4

II
453/5

II
472/B

Q
474/4

2546/1

2765-851

3.36

11.10

3.36

10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

3.36

10.10

56.08

1815-1

3969-18

14.98

4368

II
477/1

3665

474/20

3969-26

4320

474/19

3969-26

2.78

2.23

3969-27

474/21

II 481/4

4316

474/18

474/5

4369

II 481/1

2938

Q
474/22

1.

4335



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1615-1	684592.53	1112740.47	3	doč.stabilizace
2765-651	684653.72	1112734.08	3	doč.stabilizace
2767-496	684650.92	1112737.87	3	doč.stabilizace
3969-4	684738.71	1112863.85	3	mezník
3969-5	684742.70	1112858.66	3	mezník
3969-18	684663.31	1112750.02	3	doč.stabilizace
3969-26	684647.96	1112765.78	3	doč.stabilizace
3969-27	684644.47	1112769.35	3	doč.stabilizace
3969-28	684634.52	1112759.60	3	doč.stabilizace
1	684646.03	1112767.75	3	věcné břemeno
2	684639.57	1112761.49	3	věcné břemeno
3	684639.52	1112760.41	3	věcné břemeno
4	684643.86	1112753.09	3	věcné břemeno
5	684635.46	1112760.52	3	věcné břemeno
6	684647.68	1112743.08	3	věcné břemeno
7	684648.07	1112741.65	3	věcné břemeno
8	684647.56	1112738.02	3	věcné břemeno
9	684649.88	1112744.98	3	věcné břemeno
10	684652.90	1112739.81	3	věcné břemeno
11	684651.76	1112736.73	3	věcné břemeno
12	684741.13	1112860.70	3	věcné břemeno
13	684746.63	1112866.03	3	věcné břemeno
14	684747.15	1112867.38	3	věcné břemeno
15	684746.31	1112868.19	3	věcné břemeno
16	684744.94	1112867.96	3	věcné břemeno
17	684739.56	1112862.74	3	věcné břemeno

Předávací protokol

I.

společnost *Vily Humpolec, spol. s r.o.*, IČO: 283 81 084, se sídlem Horní náměstí 274, 396 01 Humpolec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26564, jako prodávající, zastoupená jednatelem Ing. Milošem Kovářem, (dále jen „společnost“),

a

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako kupující, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Machkem,

se zavazují uzavřít smlouvu kupní a smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které společnost předává základní technické vybavení pro 35 rodinných domů v lokalitě „Terasy Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Keždice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, a jejich změn a dodatků, tj. kromě jiného:

- a) splaškovou kanalizaci (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům),
- b) dešťovou kanalizaci – podélné vsakovací pásy, trubní vedení a podzemní retenční objekty,
- c) vodovodního řad (předmětem převodu nejsou přípojky k jednotlivým rodinným domům) včetně přeložky vodovodního potrubí ul. Pelhřimovská,
- d) komunikaci se zámkovou dlažbou včetně vjezdů,
- e) veřejné osvětlení včetně stožárů, (dále jen „ZTV“),

a pozemky parc. čís. 474/5 orná půda a parc. čís. 481/2 trvalý travní porost a parc. čís. 483/24 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec, Městu Humpolec, a to s následujícími kolaudačními rozhodnutími:

- kolaudační souhlas MÚ Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče ze dne 29.11.2022, č.j. MUHU/41709/2022/Tk, s.z. ŽP/2551/2018,
- kolaudační souhlas MÚ Humpolec, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.7.2022, č.j. MUHU/25472/2022/Jt, s.z. ODSH/2486/2022.

I.

Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích a na ZTV nejsou žádné vady či nedodělky.

III.

Město Humpolec převzetí pozemků a ZTV potvrzuje podpisem tohoto protokolu. Podpisy smluv o věcných břemenech pak budou nejpozději do 31.12.2023, po splnění podmínek uvedených ve smlouvě kupní a smlouvě o zřízení věcného břemene citované výše.

IV.

Vyjádření účastník:

Předávající upozorňuje přebírající stranu, že povrch komunikace je tvořen betonovou zámkovou dlažbou, která má základní odolnost proto chloridům, ale intenzivním solením je možné že dojde k nevratnému poškození této dlažby. V případě poškození intenzivním solením pak zaniká záruka na materiál včetně položení zámkové dlažby. Přebírající bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí.

V.

Na doklad souhlasu s obsahem předávacího protokolu jej účastníci podepsali.

V Humpolci dne 8.12.2022

Přítomni:

Za město Humpolec:



Ing. Petr Machek
Místo starosta

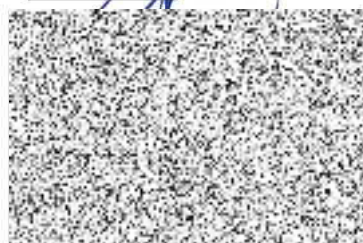


Josef Jůzl
Vedoucí odboru MH

Za Vily Humpolec, spol. s r.o.



Kovář



Pan [REDACTED] Kovář se zavazuje zprostředkovat ve lhůtě do 31.12.2023 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Humpolec, jako oprávněným věcným břemenem a povinnými věcným břemenem, panem [REDACTED] Řeháčkem, bytem [REDACTED] a panem [REDACTED] Řeháčkem, bytem [REDACTED], coby rovnodílnými spoluvlastníky pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, a povinnou věcným břemenem, paní [REDACTED] Trojanovou, bytem [REDACTED], coby vlastníci pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, s níže uvedeným obsahem.

Pan [REDACTED] Řeháček a pan [REDACTED] Řeháček, jako rovnodílní spoluvlastníci pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, coby povinní věcným břemenem touto smlouvou zřizují k tíži pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. odst. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSČ 582 91, odsouhlaseného dne [REDACTED], a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

1.12.2022

Paní [REDACTED] Trojanová, jako vlastnice pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, coby povinná věcným břemenem touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. odst. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/20 orná půda v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSČ 582 91, odsouhlaseného dne [REDACTED], a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu. 1.12.2022

Vlastníci služebných pozemků uvedených v tomto článku smlouvy umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti vodovodního řadu a kanalizačního řadu služebné pozemky na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinní věcným břemenem jsou povinni toto právo strpět.

Tato věcná břemena – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu se zřizují na dobu neurčitou.

Věcná břemena specifikovaná v tomto čl. smlouvy se zřizují úplatně, a to za jednorázovou částku určenou dle znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, kterého stanoví oprávněný věcným břemenem, Město Humpolec.