

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

## „Most přes Jankovský potok v Kletečné“

uzavřená níže uvedeného data dle občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), mezi:

1. **paní Němcová**

Adresa: [redacted]

nar. [redacted]

jako vlastník pozemku (dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Město Humpolec**, IČ: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, zast. místostarostou města Ing. Petrem Machkem a místostarostou města Mgr. Pavlem Hralou jako stavebník (dále jen „stavebník“)

### I.

Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro realizaci stavby stavebníkem na pozemku vlastníka pozemku.

### II.

(1) Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. 777, o výměře 9.333 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kletečná u Humpolce.**

(2) Stavebník plánuje realizovat stavbu „**Most přes Jankovský potok v Kletečné**“ (dále jen „stavba“).

### III.

(1) Vlastník pozemku povoluje stavebníkovi využití části předmětného pozemku dle čl. II odst. 1 k realizaci stavby dle čl. II odst. 2. v rozsahu, jak je vyznačen v katastrální mapě žlutou barvou. Tato katastrální mapa je přílohou č. 1 této smlouvy.

### IV.

(1) Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění

a) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby dle čl. II odst. 2 na pozemek dle čl. II odst. 1,

b) zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

(2) Stavebník je povinen vlastníkoví pozemku nejpozději den předem oznámit zahájení stavebních prací.

(3) Práva podle odst. 1 je stavebník oprávněn využívat pouze v rozsahu potřebném pro účel dle čl. II odst. 2.

(4) Vlastník pozemku umožní stavebníkovi následnou péči a údržbu stavby, a to po celou dobu fyzické existence stavby.

### V.

(1) Stavebník je povinen při realizaci oprávnění dle čl. IV. maximálně šetřit práva vlastníka pozemku.

(2) Stavebník je při realizaci stavby povinen dodržovat především:

- ustanovení této smlouvy,

- obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu životního prostředí a stavební předpisy.

(3) Stavebník nesmí bez písemného schválení vlastníka pozemku užívat předmětný pozemek k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.

## VI.

Stavebník nese odpovědnost za škodu způsobenou na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1, která vznikne porušením povinnosti dle čl. V.

## VII.

Nedojde-li k realizaci stavby dle čl. II. odst. 2, je stavebník povinen uvést pozemek dle čl. II odst. 1 do původního stavu, a nebude-li to vzhledem k charakteru již provedených prací reálně možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezodkladně oznámit tuto skutečnost vlastníkovému pozemku.

## VIII.

- (1) Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.
- (2) Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.

## IX.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

## X.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Tato smlouva byla schválena Radou města Humpolec dne 6.12.2023, číslo usnesení .....
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Humpolci dne

V Praze dne

.....  
Ing. Petr Machek  
místostarosta

.....  
 Němcová

.....  
Mgr. Pavel Hrala  
místostarosta

# STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 201 MOST PŘES JANKOVSKÝ POTOK V KLETEČNÉ

## LEGENDA ZÁBORŮ

HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

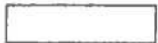


HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU

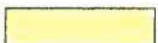
TRVALÝ ZÁBOR



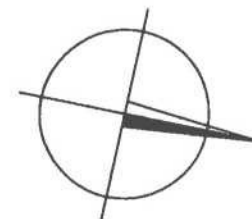
VLASTNÍK POVODÍ VLTAVY



VLASTNÍK MĚSTO HUMPOLEC




SOUKROMNÝ VLASTNÍK



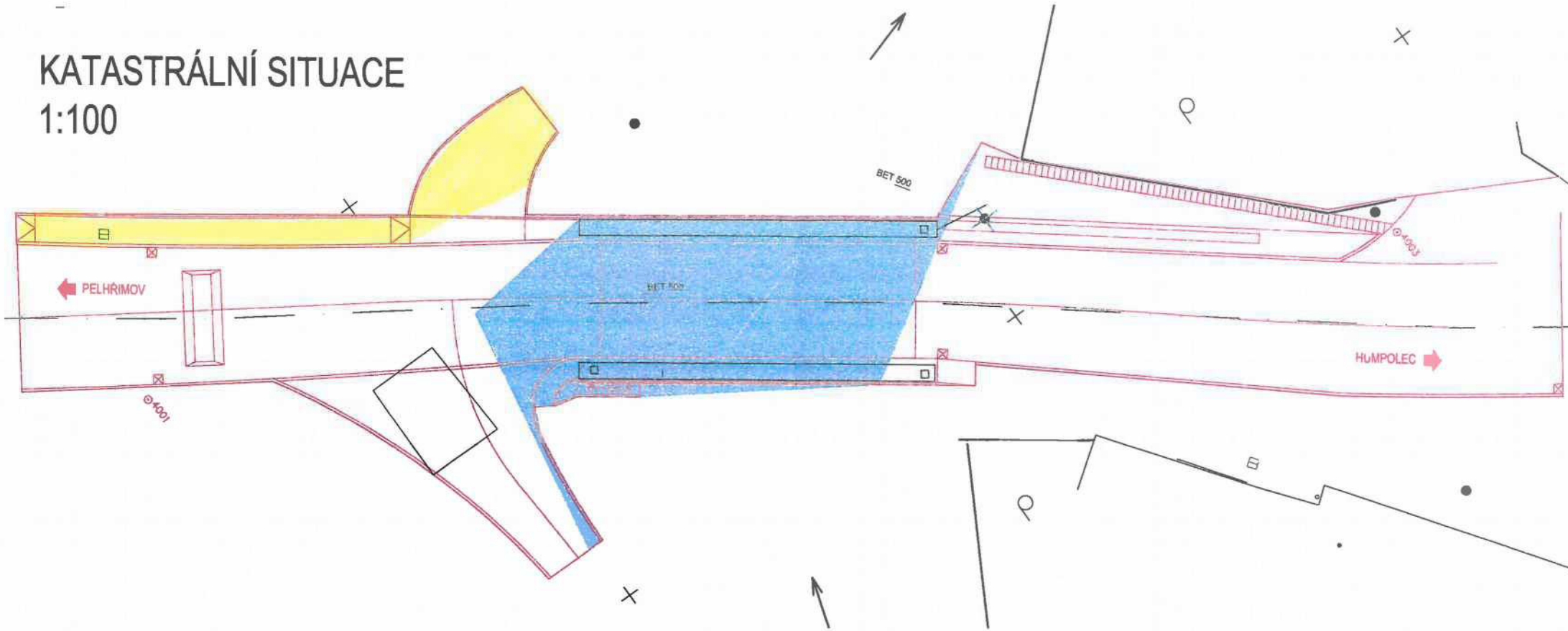
# C 2

Souřadnicový systém: S-JTSK  
Výškový systém: BpV

	<b>RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o.</b> Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, IČO: 25 32 56 80, Tel./Fax: 543 236 081, e-mail: rybak@rybak.cz ČSN EN ISO 9001, č. certifikátu QMS-018-2004	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. Vít Rybák	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Vít Rybák	
	VYPRACOVAL : ING. LADISLAV ŠKŮREK	
KONTROLOVAL : Ing. JIŘÍ BEDNAŘÍK		
KRAJ : VYSOČINA	TYP MÍSTNÍHO ÚŘADU: HUMPOLEC	DATUM : XII/2020
INVESTOR : MĚSTO HUMPOLEC, HORNÍ NÁMĚSTÍ 300, 396 22 HUMPOLEC		ZAKÁZK.Č. :
OBJEDNATEL : MĚSTO HUMPOLEC, HORNÍ NÁMĚSTÍ 300, 396 22 HUMPOLEC		FORMÁT : 2xA4
AKCE :		MĚŘÍTKO : 1:50
<b>MOST PŘES JANKOVSKÝ POTOK V KLETEČNÉ</b>		SOUBOR :
		STUPEŇ : SOUPRAVA
		PDPS
PŘÍLOHA :		Č. PŘÍLOHY
KATASTRÁLNÍ SITUACE		—

# KATASTRÁLNÍ SITUACE

1:100



KÚ	PORADOVÉ ČÍSLO DLE PARCELNÍ ČÍSLA	LV	JMÉNO A BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI Vlastnické právo   Právo hospodařit s majetkem	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	BPEJ	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	TRVALÝ ZÁBOR [m <sup>2</sup> ]	DOČASNÝ ZÁBOR [m <sup>2</sup> ]	OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI		
Kletečná u Humpolce	1	789	102	Česká Republika	Povodí Vltavy státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	vodní plocha	koryto vodního toku		5180	205	0	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Kletečná u Humpolce	2	781/1	10001	Město Humpolec, Homí náměstí 300, 39601 Humpolec	ostatní plocha	ostatní komunikace		1199	600	0	Nejsou evidována žádná omezení	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	
Kletečná u Humpolce	3	777	10001	Němcová	trvalý travní porost			9333	100	0	Nejsou evidována žádná omezení	zemědělský půdní fond	

HNĚVDOVICE →

← S EDVICE



HNĚVDOVICE

S. ŠTĚPÁNĚN

KATEČNÁ

S. ŠTĚPÁNĚN

