

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

panem **Řeháčkem**, r.č. bytem jako povinným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „povinný věcným břemenem1“),

a

panem **Řeháčkem**, r.č. bytem jako povinným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „povinný věcným břemenem2“),

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, jako oprávněným věcným břemenem, zastoupeným místostarostou Mgr. Pavlem Hralou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „oprávněné věcným břemenem“),

(povinný věcným břemenem1, povinný věcným břemenem2 a oprávněné věcným břemenem dále jen společně jako „smluvní strany“)

tato

smlouva o zřízení věcného břemene:

I.

Povinný věcným břemenem1, pan **Řeháček**, a povinný věcným břemenem2, pan **Řeháček**, prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2909.

II.

Oprávněné věcným břemenem, Město Humpolec, prohlašuje, že je vlastníkem základního technického vybavení pro 35 rodinných domů v lokalitě „Terasy Humpolec“, dle koordinační situace „Výstavba Viladomů Humpolec“ vypracované v červnu 2017 společností Gaudia Design s.r.o., IČO: 061 42 591, se sídlem Kejžlice, K Čejovu 113, PSČ 394 52, zak. číslo 201702, a jejích změn a dodatků, tj. kromě jiného těchto inženýrských sítí:

- a) splaškové kanalizace,
- b) dešťové kanalizace – podélných vsakovacích pásů, trubních vedení a podzemních retenčních objektů,
- c) vodovodního řadu včetně přeložky vodovodního potrubí ul. Pelhřimovská,

umístěných v pozemcích parc. čís. 474/4 zahrada a parc. čís. 474/20 orná půda, vše v katastrálním území Humpolec.

III.

Pan [REDAKCE] Řeháček a pan [REDAKCE] Řeháček, jako rovnodílní spoluvlastníci pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, coby povinní věcným břemenem, touto smlouvou zřizují k tíži pozemku parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu přes pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, specifikovaných v čl. III. odst. a), b), c) této smlouvy, ve prospěch Města Humpolec, s právem vstupu a vjezdu na pozemek parc. čís. 474/4 zahrada v katastrálním území Humpolec, a to v rozsahu geometrického plánu číslo 4510-1215/2022, zpracovaného společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 226, PSČ 582 91, odsouhlaseného dne 1.12.2022, a to v souvislosti s opravami a údržbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu.

Vlastníci služebného pozemku uvedeného v tomto článku smlouvy umožní po předchozím projednání oprávněnému věcným břemenem vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodovodního řadu a kanalizačního řadu. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti vodovodního řadu a kanalizačního řadu služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu.

Oprávněné věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinní věcným břemenem jsou povinni toto právo strpět.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení vodovodního řadu a kanalizačního řadu se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno specifikované v tomto čl. smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 2.000,- Kč, slovy: dvatisícekorunčeských, určenou dle znaleckého posudku, vypracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, panem [REDAKCE] Holubem, [REDAKCE] č. posudku 73566/2023 ze dne 24.11.2023.

Oprávněné věcným břemenem se zavazuje zaplatit částku ve výši 1.000,- Kč, povinnému věcným břemenem, panu [REDAKCE] Řeháčkovi, ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet číslo [REDAKCE], a částku ve výši 1.000,- Kč povinnému věcným břemenem, panu [REDAKCE] Řeháčkovi, ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet číslo [REDAKCE].

IV.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovité věci na každého dalšího nabyvatele.

V.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Poplatek za vklad práv odpovídajících věcným břemenům se zavazuje uhradit oprávněné věcným břemenem.

VII.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

IX.

Oprávněné věcným břemenem, Město Humpolec, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na 21. schůzi Rady města Humpolec dne 6.12.2023, č. usn. .../21/RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy všechny smluvní strany. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

X.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou určena pro smluvní strany a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne

.....
 Reháček

.....
Město Humpolec
Mgr. Pavel Hrala
místostarosta

.....
 Reháček

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²	
474/4										474/4		2909			
474/20										474/20		5648			
477/1										477/1		2179			
474/11										474/11		387			

Druh věcného břemene: *dle smlouvy*
 Oprávněný: *dle smlouvy*

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel	Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641 / 13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2641 / 13
	Dne: 23.11.2022 Číslo: 637/2022	Dne: 1. 12. 2022 Číslo: 458 / 2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Zhotovil: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4510 – 1215/2022	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1567/2022-304 2022.12.01 11:35:14 +01'00'	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Humpolec		
Kat. území: Humpolec		
Mapový list: Humpolec 3-6/13		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic		



453/2

453/3

453/4

453/5

472/8

474/4

VBC

2546/1

2765-651

3.30

11

1.42

2767-496

3.35

8

6.28

3.71

10

5.99

9

10.10

4

22.89

21.30

8.51

10.10

1.09

3

12.62

8.00

2.76

2.23

3969-26

3969-27

3969-28

5.132

55.08

1615-1

3969-18

4368

477/1

3665

474/20

4320

474/19

474/21

481/4

4316

474/18

474/5

4369

481/1

2938

474/22

1.

4335



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1615-1	684592.53	1112740.47	3	doč.stabilizace
2765-651	684653.72	1112734.08	3	doč.stabilizace
2767-496	684650.92	1112737.87	3	doč.stabilizace
3969-4	684738.71	1112863.85	3	mezník
3969-5	684742.70	1112858.66	3	mezník
3969-18	684663.31	1112750.02	3	doč.stabilizace
3969-26	684647.96	1112765.78	3	doč.stabilizace
3969-27	684644.47	1112769.35	3	doč.stabilizace
3969-28	684634.52	1112759.60	3	doč.stabilizace
1	684646.03	1112767.75	3	věcné břemeno
2	684639.57	1112761.49	3	věcné břemeno
3	684639.52	1112760.41	3	věcné břemeno
4	684643.86	1112753.09	3	věcné břemeno
5	684635.46	1112760.52	3	věcné břemeno
6	684647.68	1112743.08	3	věcné břemeno
7	684648.07	1112741.65	3	věcné břemeno
8	684647.56	1112738.02	3	věcné břemeno
9	684649.88	1112744.98	3	věcné břemeno
10	684652.90	1112739.81	3	věcné břemeno
11	684651.76	1112736.73	3	věcné břemeno
12	684741.13	1112860.70	3	věcné břemeno
13	684746.63	1112866.03	3	věcné břemeno
14	684747.15	1112867.38	3	věcné břemeno
15	684746.31	1112868.19	3	věcné břemeno
16	684744.94	1112867.96	3	věcné břemeno
17	684739.56	1112862.74	3	věcné břemeno