

Přehled pronajímaných prostor TJ Jiskra Humpolec od 1. 1. 2024

**Sokolovna - historická budova**

Číslo	Název	Plocha v m <sup>2</sup>
1	tělocvična	220,00
2	galerie dole	70,00
3	vestibul sokolovny - chodby	126,20
4	chodba suterén	50,00
5	herna stolní tenis	77,00
6	WC	24,50
7	šatna suterén	138,75
8	WC střed vestibul	34,50
9	galerie sokolovna	139,50
<b>spojovací krček</b>		
10	WC ubytovna	32,50
11	šatna ubytovna	108,00
12	šatny spojovací krček k hale	121,00
13	WC spojovací krček k hale	5,00
		<b>1 146,95</b>
<b>Prostory loutkové scény</b>		
14	hlediště + jeviště	141,90
15	dílna + galerie	30,10
16	nářadovna	11,20
17	půda	172,00
		<b>355,20</b>
<b>Celkem</b>		<b>1 502,15</b>

Plocha v m <sup>2</sup>	
297,00	hlavní prostory
849,95	ostatní prostory
<b>1 146,95</b>	

Plocha v m <sup>2</sup>	
141,90	hlavní prostory
213,30	ostatní prostory
<b>355,20</b>	

**Sokolovna - sportovní hala**

Číslo	Název	Plocha v m <sup>2</sup>
<b>1 NP</b>		
1	sportovní hala	1002,98
2	sklad	26,75
3	sklad	29,90
4	sklad	13,49
5	sklad	13,52
6	sklad	36,46
<b>2 NP</b>		
7	galerie	128,66
8	schodiště	2,51
9	schodiště	3,63
<b>Sociální zázemí</b>		
10	chodba	14,76
1	WC imobilní	4,52
12	WC	2,33
13	WC	2,15
14	šatna	13,07
15	umývárna	4,44
16	WC	1,47
17	sprchy	2,72
18	úklid	1,14
19	šatna	13,26
20	umývárna	4,44
21	WC	1,53
22	sprchy	2,72
23	WC	1,01
<b>Celkem</b>		<b>1327,46</b>

Plocha v m <sup>2</sup>	
1 002,98	hlavní prostory
324,48	ostatní prostory
<b>1 327,46</b>	

**Návrh na stanovení výše nájemného TJ Jiskra Humpolec od 1. 1. 2024****Varianta I. - běžné nájemné v nebytových prostorách města**

## Sokolovna - historická budova

	plocha v m <sup>2</sup>	roční nájemné/m <sup>2</sup>	Celkové roční nájemné
hlavní prostory	297,00	1 402,00	416 394,00
ostatní prostory	849,95	701,00	595 814,95
celkem			1 012 208,95
prostory loutkové scény			
hlavní prostory	141,90	1 402,00	198 943,80
ostatní prostory	213,00	701,00	149 313,00
celkem			348 256,80
<b>Celkem nájemné</b>			<b>1 360 465,75</b>

## Sokolovna - sportovní hala

	plocha v m <sup>2</sup>	roční nájemné/m <sup>2</sup>	Celkové roční nájemné
hlavní prostory	1 002,98	1 402,00	1 406 177,96
ostatní prostory	324,48	701,00	227 460,48
celkem			1 633 638,44

<b>Celkem nájemné za rok 2024</b>	<b>2 994 104,19</b>
-----------------------------------	---------------------

**Varianta II. - snížené nájemné v nebytových prostorách města**

## Sokolovna - historická budova

	plocha v m <sup>2</sup>	roční nájemné/m <sup>2</sup>	Celkové roční nájemné
hlavní prostory	297,00	1 228,00	364 716,00
ostatní prostory	849,95	614,00	521 869,30
celkem			886 585,30
prostory loutkové scény			
hlavní prostory	141,90	1 228,00	174 253,20
ostatní prostory	213,30	614,00	130 966,20
celkem			305 219,40
<b>Celkem nájemné</b>			<b>1 191 804,70</b>

## Sokolovna - sportovní hala

	plocha v m <sup>2</sup>	roční nájemné/m <sup>2</sup>	Celkové roční nájemné
hlavní prostory	1 002,98	1 228,00	1 231 659,44
ostatní prostory	324,48	614,00	199 230,72
celkem			1 430 890,16

<b>Celkem nájemné za rok 2024</b>	<b>2 622 694,86</b>
-----------------------------------	---------------------

Varianta III. - snížené nájemné (uplatňované u subjektů, které žádají o dotaci na nájemné z dotačního programu města )

Sokolovna - historická budova

	plocha v m <sup>2</sup>	roční nájemné/m <sup>2</sup>	Celkové roční nájemné
hlavní prostory	297,00	614,00	182 358,00
ostatní prostory	849,95	614,00	521 869,30
celkem			704 227,30
prostory loutkové scény			
hlavní prostory	141,90	614,00	87 126,60
ostatní prostory	213,30	614,00	130 966,20
celkem			218 092,80
Celkem nájemné			922 320,10

Sokolovna - sportovní hala

	plocha v m <sup>2</sup>	roční nájemné/m <sup>2</sup>	Celkové roční nájemné
hlavní prostory	1 002,98	614,00	615 829,72
ostatní prostory	324,48	614,00	199 230,72
celkem			815 060,44

<b>Celkem nájemné za rok 2024</b>	<b>1 737 380,54</b>
-----------------------------------	---------------------

Varianta IV. - ve výši ročních odpisů z pořizovací ceny budov, které bude TJ Jiskra darovat k 1. 1. 2024 městu Humpolec

Budova	Pořizovací cena budovy	Roční odpis při době odepisování 60 let	Roční odpis při době odepisování 40 let
Sokolovna - historická budova	10 980 850,00	183 014,17	274 521,25
Sokolovna - sportovní hala	24 040 636,00	400 677,27	601 015,90

<b>Celkem nájemné za rok 2024</b>	<b>583 691,43</b>	<b>875 537,15</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------