

- pozemku parc.č. **80/22** v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov označil předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Rozkoš u Humpolce.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 4 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, která se nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona na Pozemku jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Předmět věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Rozkoš, Holub - kabel NN**“. Smluvní strany se dohodly na účelem umístění distribuční soustavy - **80/22 - kabelové vedení NN; uzemnění** (dále jen „**distribuční soustava**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene. Obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 348-459/2023 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Mladý dne 07.09.2023 pod č.: 848/2023 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 14.09.2023 pod č.: PGP-1283/2023-304. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy, ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 4.6 Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 4.7 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromová je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **22 400,00 Kč** (slovy: dvacetdvatisícečtyřista korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Uhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330077132/001-FIA**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu

Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem města usnesením ze dne

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být vklad zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení - doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné a Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních vztahů a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V (ve)....., dne.....

V (ve)..... dne.....

23 -10- 2023

Město Humpolec

MGR. PAVEL HRALA, MÍSTOSTAROSTA

EG.D, a.s.

Ivana Baselová

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

V (ve)....., dne.....

eg·d

056

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Město Humpolec

Mgr. Petr Machek, místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
st.73/5 80/22										st.73/5 80/22	2036 10001				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN

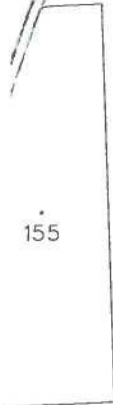
Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	681519.13	1112099.44	3	věcné břemeno
2	681519.67	1112099.49	3	věcné břemeno
3	681518.69	1112099.10	3	věcné břemeno
4	681519.69	1112098.99	3	věcné břemeno
5	681519.21	1112098.86	3	věcné břemeno
6	681518.94	1112094.53	3	věcné břemeno
7	681519.44	1112094.55	3	věcné břemeno
8	681519.25	1112088.20	3	věcné břemeno
9	681519.75	1112088.22	3	věcné břemeno
10	681519.52	1112083.38	3	věcné břemeno
11	681520.02	1112083.42	3	věcné břemeno
12	681519.73	1112081.00	3	věcné břemeno
13	681520.23	1112081.02	3	věcné břemeno
14	681519.83	1112076.01	3	věcné břemeno
15	681520.33	1112076.03	3	věcné břemeno
16	681520.16	1112072.02	3	věcné břemeno
17	681520.66	1112072.06	3	věcné břemeno
18	681520.56	1112065.18	3	věcné břemeno
19	681521.06	1112065.20	3	věcné břemeno
20	681521.05	1112054.39	3	věcné břemeno
21	681521.57	1112053.91	3	věcné břemeno
22	681514.78	1112054.01	3	věcné břemeno
23	681515.32	1112053.55	3	věcné břemeno
24	681515.22	1112049.58	3	věcné břemeno
25	681515.72	1112049.62	3	věcné břemeno
26	681515.47	1112044.72	3	věcné břemeno
27	681513.95	1112044.69	3	věcné břemeno
28	681515.18	1112044.72	3	věcné břemeno
29	681515.21	1112044.22	3	věcné břemeno
30	681513.97	1112044.19	3	věcné břemeno
31	681515.49	1112044.22	3	věcné břemeno
32	681515.78	1112037.62	3	věcné břemeno
33	681516.28	1112037.64	3	věcné břemeno
34	681516.53	1112037.65	3	věcné břemeno
35	681516.57	1112036.65	3	věcné břemeno
36	681515.52	1112037.61	3	věcné břemeno
37	681515.57	1112036.61	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

vyhotovitel: Fiera, a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.
číslo plánu: 348-459/2023	Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1283/2023-304 2023.09.14 08:29:43 +02'00'
okres: Pelhřimov	
obec: Humpolec	
ad. území: Rozkoš u Humpolce	
mapový list: (DKM)	
vasadním vlistníkům pozemků byla poskytnuta možnost známit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	
viz. seznam souřadnic	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/10
Dne: 7. září 2023 Číslo: 848/2023	Dne: 15. 09. 2023 Číslo: K 1369/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



155

Q
80/20

Q 80/13

223

73/5

KB
↑

II
80/19

80/22

73/4

