

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Lesní společností Ledeč nad Sázavou, a.s., IČO: 474 52 722, se sídlem Ledeč nad Sázavou, Hrnčíře 2, PSČ 584 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 832, zastoupenou členem správní rady panem Ing. Jaroslavem Ryglem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „Lesní společnost“),

a

Městem Humpolce, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostkou Mgr. Alenou Šterbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „Město“),

tato

smlouva o zajištění závazku:

I.

Dne 7.12.1995 byla mezi smluvními stranami Městem jako pronajímatelem a společností Lesní společnost jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva ve znění přísl. dodatků č. 1-30 (dále jen „NS“), jejímž předmětem jsou lesní pozemky ve vlastnictví Města (dále jen „předmět nájmu“).

Lesní společnost má na rezervním fondu vytvořenou rezervu na pěstební činnost a obnovu lesa, z níž část je vytvořena ze zisku vytvořeného v roce 2022 na předmětu nájmu a určena na pěstební činnost na lesních pozemcích Města (dále jen „rezerva ve prospěch Města“). K 30.6.2023 činí věcně nevyčerpaná výše rezervy ve prospěch Města částku nepřevyšující 15.000.000 Kč (přesné vyčíslení za rok 2023 bude k dispozici do konce února 2024) Lesní společnost se zavazuje rezervu ve prospěch Města použít výhradně pro pěstební činnost na předmětu nájmu v souladu s NS, LHP a příslušnými obecně závaznými právními předpisy (dále jen „závazek Lesní společnosti“) s tím, že prováděním pěstební činnosti se bude rezerva ve prospěch Města postupně snižovat.

Pro případ nesplnění závazku Lesní společnosti smluvní strany sjednávají smluvní pokutu odpovídající aktuální výši rezervy ve prospěch Města ke dni porušení závazku ze strany Lesní společnosti, a to pro období od uzavření této smlouvy do 31.12.2025, resp. do vyčerpání rezervy ve prospěch Města.

II.

Lesní společnost se zavazuje realizovat pěstební činnost (dále jen „PČ“) v cenách obvyklých a v smluvními stranami dohodnutém rozsahu. Smluvní strany se zavazují mít nejpozději do konce prvního kalendářního čtvrtletí příslušného kalendářního roku uzavřenou dohodu o rozsahu pěstební činnosti a její předpokládané peněžité hodnotě (a to dle jednotlivých položek).

Město je oprávněno provádět průběžnou kontrolu realizace pěstební činnosti s tím, že Lesní společnost je povinna k tomu Městu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Lesní společnost je povinna poskytnout Městu vyhodnocení PČ, včetně příjmů z těžby a dotací za předchozí kalendářní rok, nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, a to za účelem jeho schválení ze strany Města, příp. o sdělení připomínek k němu. Případné připomínky musí být Městem sděleny Lesní společnosti nejpozději do konce března a ze strany Lesní společnosti musí být vypořádány nejpozději do konce dubna příslušného kalendářního roku.

Město se zavazuje Lesní společnosti poskytovat součinnost v souvislosti s výkonem práva těžby a při zajišťování péče o les při plnění ukazatelů LHP, a dále zejména včas předávat prováděcí projekty na následující období.

III.

3.1. Nárok na plnění ze smluvní pokuty vzniká Městu:

- a) při porušení závazku Lesní společnosti,
- b) vypoví-li Lesní společnost NS před vyčerpáním rezervy ve prospěch Města,
- c) vypoví-li Město NS pro závažné nebo opakované porušování povinností Lesní společnosti vyplývajících z NS před vyčerpáním rezervy ve prospěch Města,

3.2. Nárok na plnění ze smluvní pokuty Městu nevzniká, vypoví-li Město NS bez toho, že by ze strany Lesní společnosti došlo k závažnému nebo opakovanému porušování povinností Lesní společnosti vyplývajících z NS.

3.3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího písemného uplatnění.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku, kdy bude rezerva ve prospěch Města blíže specifikovaná v čl. I. této smlouvy vyčerpána.

V.

Město, prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na zasedání rady města konaném dne, číslo usnesení Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Město bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb. Město se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude,
- e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy; a tedy smluvní strany nesouhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu.

VII.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.

Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Lesní společnost Ledec nad Sázavou, a.s.
Ing. Jaroslav Rygl
člen správní rady místostarosta

.....
Město Humpolec
Mgr. Alena Štěřbová
starostka

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

