**Dodatek č. 4/2023**

*ke smlouvě o správě bytového fondu a nebytových prostor ve vlastnictví města Humpolce*

*ze dne 26. 10. 2020 ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“)*

**Smluvní strany:**

**Město Humpolec**

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

zastoupené: Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou města, a Ing. Petrem Machkem, místostarostou

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

*(dále jen „vlastník“, nebo „město Humpolec“)*

a

**Technické služby Humpolec, s.r.o.**

se sídlem: Okružní 637, 396 01 Humpolec

zastoupena: Antonínem Vincencem, jednatelem

IČO: 63906929

DIČ: CZ63906929

*(dále jen „správce“)*

uzavírají na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Humpolce č. XX/16/RM/2023 ze dne 30. 8. 2023 tento dodatek č. 4/2023, kterým se vzájemně smluvně dohodly na změně dále uvedených ustanovení Smlouvy.

Článek VIII. odst. 1 nově zní takto:

**Článek VIII.**

**Odměna správce**

1. Správci náleží od 1. 1. 2023 za jeho činnost při správě odměna sestávající z:
* měsíční odměny ve výši **231 Kč bez DPH** **za každý jeden spravovaný byt** a kalendářní měsíc,
* měsíční odměny ve výši **260 Kč bez DPH** **za každý jeden spravovaný nebytový prostor** v bytových domech a kalendářní měsíc,
* měsíční paušální odměny **40 324 Kč bez DPH za správu nebytových prostor**, přičemž jednotlivé nebytové prostory tvoří následující procentní podíly na odměně:
	+ budova polikliniky čp. 885 v Masarykově ul. – 40 %,
	+ budova dětského zdravotního střediska čp. 389 v Masarykově ul. – 30 %,
	+ budova školy čp. 391 v Husově ul – 15 %,
	+ budova LTRN čp. 803 v Jihlavské ul. – 5 %,
	+ budova HZS čp. 422 v Hálkově ul. – 5 %,
	+ budova smuteční obřadní síně čp. 934 (jenom veřejné toalety) v ul. U Nemocnice – 5 %,
* měsíční odměny ve výší **6 394 Kč bez DPH za správu budovy čp. 252** na Dolním náměstí (Česká spořitelna),
* měsíční odměny ve výší **18 546 Kč bez DPH za správu budovy čp. 59** ve Smetanově ul. (Spolkový dům).
	+ V případě Spolkového domu správci dále náleží odměna ve výši **500 Kč/den bez DPH pro činnosti vykonávané nad rámec správy a provozu**, jež upravují článek V. a článek VI. Smlouvy. Tyto dodatečné činnosti souvisejí se zajištěním vytápění Spolkového domu v období jeho očekávaného využití od 1. 10. příslušného roku do 30. 4. roku následného, a to z důvodu chybějící automatické regulace u plynových kotlů.

Rozdíl v účtované odměně za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023 bude vyúčtován společně s odměnou za měsíc září 2023 nejpozději do 10. 10. 2023 v souladu s platebními podmínkami dohodnutými v článku VIII. odst. 2 Smlouvy.

Článek VIII. odst. 6 nově zní takto:

**Článek VIII.**

**Odměna správce**

1. Výše odměny uvedená v odst. 1 tohoto článku bude v období od 1. 1. 2024 dále každoročně navýšena **s účinností od 1. 4.** o částku odpovídají příslušné míře inflace (index cen stavebních děl) vykazované v ČR Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, maximálně však ve výši 5 %. Bude-li příslušná inflace za předchozí kalendářní rok vyšší než 5 %, pak se odměna uvedená v odst. 1 navýší právě o 5 % + 1/2 rozdílu mezi příslušnou mírou inflace a 5 %. Pro vyloučení pochybností platí, že v případě, kdy bude inflace záporná, se odměna meziročně nesnižuje.

Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě zůstávají i nadále v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Humpolec XX. 9. 2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za město Humpolec:** |  |  |
| Mgr. Alena Štěrbová, starostka |  | Ing. Petr Machek, místostarosta |
|  |  |  |
| **Za správce:** |  |  |
| Antonín Vincenc, jednatel |  |  |