

Sp.zn.: S14235/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č.j.: 14236/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-2400/2023
Sp.zn. smlouvy budoucí: S6978/2022-SŽ-OŘ BNO-OOČ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Město Humpolec

Se sídlem : Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
Identifikační číslo : 002 48 266
DIČ : CZ00248266
Zastoupena : Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

a



Fraňková

Bytem :
Rodné číslo :



dále jen jako „investor“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 2544/3** v katastrálním území **Humpolec**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 452 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov (dále společně jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku rozšířil vodovodní řád a splaškovou kanalizaci včetně přípojek (dále jen „vedení/inženýrská síť“), a to v rámci stavby „**Rozšíření vodovodu a kanalizace Vilémov - Fraňková**“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas vydal Městský úřad Humpolec, Odbor životního prostředí a památkové péče pod č. j. MUHU/12763/2023/Tk s. z. ŽP/2302/2022 dne 18. 04. 2023, s právními účinky dne 19. 04. 2023.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 1221) Havlíčkův Brod - Humpolec, vlevo v žkm 22,205 – 22,305 a protlak v žkm 22,295.

ČI. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4581-25/2023 vyhotoveným společností AGs-plán, s.r.o., se sídlem: Frýdlantská 1305/20, 182 00 Praha 8, a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov – dne 05. 06. 2023 pod č. PGP – 734/2023 – 304, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

ČI. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu správy železnic SŽDC Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.szdc.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **17.400,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc čtyř sta korun českých). Záloha z věcného břemene ve výši 17.400,- Kč byla uhrazena dne 04. 07. 2022.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy stranou oprávněnou zpět straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněně fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

IV.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozího odstavce. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.4. Přílohy: Geometrický plán : 4581-25/2023.

Doložka

Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 17. schůzi Rady města Humpolec dne 30.8.2023, usnesení č.

V Brně dne

V Humpolci dne

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

Město Humpolec

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

V Humpolci dne

Za investora z věcného břemene:


.....
 Fraňková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku zc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
2544/3								2544/3				

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Oprávněný: Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Vilém Hrdina	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hamerník
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1046/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1418/1995
	Dne: 30.5.2023 Číslo: 141/2023	Dne: 5.6.2023 Číslo: 27/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: AGS-plán, s.r.o. Frýdlantská 1305/20 182 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4581-25/2023	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-734/2023-304 2023.06.05 08:42:14 +02'00'	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Humpolec		
Kat. území: Humpolec		
Mapový list: Humpolec 2-6/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
3211-1	682254.56	1112927.82	8	věc. břemeno
3211-2	682247.96	1112920.52	3	věc. břemeno
1	682248.85	1112919.49	3	věc. břemeno
2	682246.86	1112921.78	3	věc. břemeno
3	682253.20	1112929.35	8	věc. břemeno
4	682255.18	1112927.12	8	věc. břemeno

