

### **Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**Město Humpolec, se sídlem Horní náměstí 300, Humpolec, 396 22  
jednající Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou města  
IČ: 002 48 266  
na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 759/2 v katastrálním území Vilémov u Humpolce a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 2526.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Rozšíření vodovodu a kanalizace Vilémov - Fraňková“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 3. 5. 2022 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 246-25/2023 ze dne 30. 5. 2023, který vyhotovila společnost AGs - plán, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

#### **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.

3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

### **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1483/24/2023/RK ze dne 15. 8. 2023.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady ..... ze dne .....
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

V Humpolci dne.....  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

.....  
Mgr. Alena Štěrbová  
starostka města

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
radní kraje

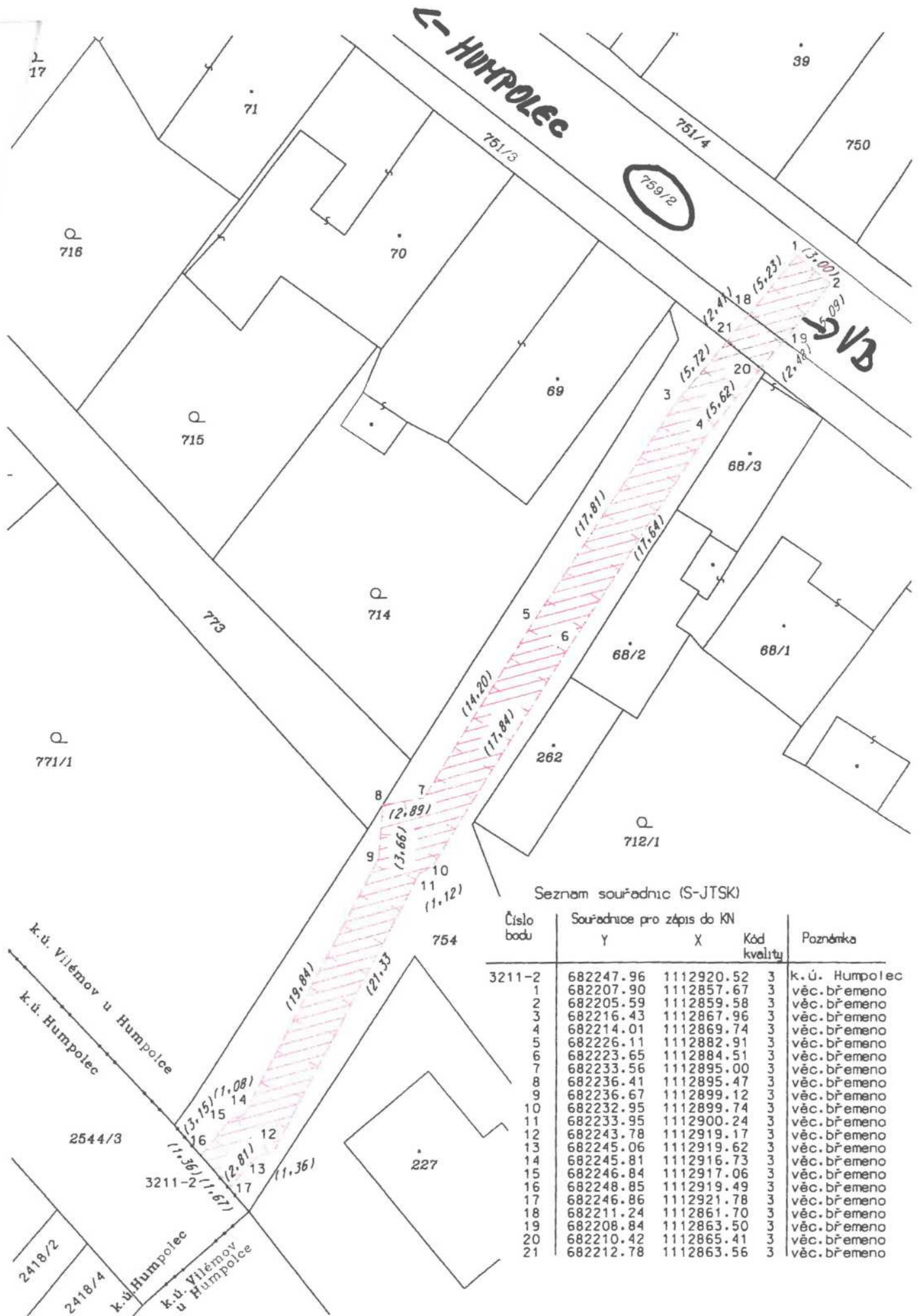
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				
751/3	· ·			· ·				751/3		10001	· ·		
754	· ·			· ·				754		10001	· ·		
759/2	· ·			· ·				759/2		2526	· ·		

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Oprávněný: Dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Hrdina</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Hamerník</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1046/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1418/1995</b>
	Dne: <b>30.5.2023</b> Číslo: <b>140/2023</b>	Dne: <b>5.6.2023</b> Číslo: <b>26/2023</b>
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>AGS-plán, s.r.o.</b> Frýdlantská 1305/20 182 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>246-25/2023</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Humpolec</b> Kat. území: <b>Vilémov u Humpolce</b> Mapový list: <b>Humpolec 2-6/13</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-733/2023-304 2023.06.05 08:06:37 +02'00'	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
3211-2	682247.96	1112920.52	3	k.ú. Humpolec
1	682207.90	1112857.67	3	věc. břemeno
2	682205.59	1112859.58	3	věc. břemeno
3	682216.43	1112867.96	3	věc. břemeno
4	682214.01	1112869.74	3	věc. břemeno
5	682226.11	1112882.91	3	věc. břemeno
6	682223.65	1112884.51	3	věc. břemeno
7	682233.56	1112895.00	3	věc. břemeno
8	682236.41	1112895.47	3	věc. břemeno
9	682236.67	1112899.12	3	věc. břemeno
10	682232.95	1112899.74	3	věc. břemeno
11	682233.95	1112900.24	3	věc. břemeno
12	682243.78	1112919.17	3	věc. břemeno
13	682245.06	1112919.62	3	věc. břemeno
14	682245.81	1112916.73	3	věc. břemeno
15	682246.84	1112917.06	3	věc. břemeno
16	682248.85	1112919.49	3	věc. břemeno
17	682246.86	1112921.78	3	věc. břemeno
18	682211.24	1112861.70	3	věc. břemeno
19	682208.84	1112863.50	3	věc. břemeno
20	682210.42	1112865.41	3	věc. břemeno
21	682212.78	1112863.56	3	věc. břemeno

