

## *Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 5. 2003*

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČ: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, zast. starostkou města Mgr. Alenou Štěřbovou a místostarostou města Ing. Petrem Machkem, na straně jedné, jako pronajímatel

a

manželé [redacted] Anděl, r.č. [redacted] a [redacted] Andělová, r.č. [redacted] oba bytem [redacted]

pan [redacted] Žáček, r.č. [redacted] bytem [redacted]

pan [redacted] Kroupa, r.č. [redacted] bytem [redacted]

pan [redacted] Dvořák, r.č. [redacted] bytem [redacted]

tento

### *dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29. 5. 2003:*

#### I.

Dne 29. 5. 2003 byla uzavřena mezi Městem Humpolec, jako pronajímatelem a manželi [redacted] Dvořákovými, manželi [redacted] Kroupovými, manželi [redacted] Andělovými a panem [redacted] Žáčkem, jako nájemci, nájemní smlouva, jejímž předmětem je část pozemku parc. čís. 70/8 o výměře 5.328 m<sup>2</sup> a parc. čís. 70/1 o výměře 8.363 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhotka u Humpolce.

Paní [redacted] Dvořáková, pan [redacted] Kroupa a paní [redacted] Kroupová zemřeli. Dnem úmrtí zaniklo jejich nájemní právo k předmětu nájmu.

Pan [redacted] Dvořák nemá zájem předmět nájmu, jako společný nájemce dále spolužívat.

#### II.

S ohledem na shora uvedené pronajímatel uzavírá dohodu o skončení práva spolužívání nájemcem panem [redacted] Dvořákem ke dni 1.9.2023.

#### III.

K nájemní smlouvě ve znění tohoto dodatku s účinností k 1.9.2023 přistupuje [redacted] Kroupa, který se stává společným nájemcem předmětu nájmu.

IV.

S účinností od 1.9.2023 jsou tedy společnými nájemci  Kroupa,  Anděl,  Andělová a  Žáček.

V.

V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.


Město Humpolec prohlašuje, že při uzavření tohoto dodatku byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Tato smlouva byla schválena usnesením RM č. .... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Na doklad souhlasu s obsahem tohoto dodatku jej účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....  
Město Humpolec  
Mgr. Alena Štěrbová  
starostka

.....  
 Anděl

.....  
 Andělová

.....  
Město Humpolec  
Ing. Petr Machek  
místostarosta

.....  
 Žáček

.....  
 Kroupa

.....  
 Dvořák

## Nájemní smlouva

uzavřená níže psaného data mezi smluvními stranami:

1) **Město Humpolec**, IČO 00248266, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou ing. Tomášem Křišťanem

Sídlo: Městský úřad v Humpolci  
Horní náměstí 300  
396 01 Humpolec

Bankovní spojení: KB Pelhřimov, expozitura Humpolec  
č. účtu: 19-1421261/0100

(dále jen pronajímatel)

2) **Manželé Dvořák**, 

+  **Dvořáková**, 

Adresa: 

**Manželé Kroupa**, 

+  **Kroupová**, 

Adresa: 

**Manželé Anděl**, 

+  **Andělová**, 

Adresa: 

**Pan Záček**, r. č. 

Adresa: 

(dále jen nájemce)

### článek I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1990 Sb. mimo jiné výhradním vlastníkem pozemkových parcel KN č. 70/8 o výměře 5 328 m<sup>2</sup> a KN č. 70/1 o výměře 8 363 vše v katastrálním území Lhotka u Humpolce, obec Humpolec, okres Pelhřimov.

Uvedené nemovitosti se pronajímají za účelem zemědělského využití – rozšíření vodní plochy k chovu ryb (nájemci vlastní rybník KN č. 715 v k. ú. Lhotka u Humpolce).

### článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemkové parcely KN č. 70/8 o výměře 1 170 m<sup>2</sup> a část KN č. 70/1 o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Lhotka u Humpolce. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašují, že pronajaté nemovitosti jsou způsobilé užívání podle této smlouvy.

Smlouva je sepsána za základě usnesení Rady města Humpolec ze dne 14. 5. 2003, č. usnesení 168.

### článek III.

Nájemci se zavazují k tomu, že umožní každý kalendářní rok Sboru dobrovolných hasičů Lhotka využívat od 15. 9. do 30. 4. tento rybník v jejich vlastnictví (KN č. 715 v k. ú. Lhotka) k přezimování ryb v zimním období.

#### **článek IV.**

Tato nájemní smlouva se uzavírá dne 1. 6. 2003 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, nejpozději vždy k 31. 10. daného roku písemným podáním výpovědi jedné ze smluvních stran.

#### **článek V.**

Celková výše nájemného za nemovitost uvedenou v článku II. činí 46,-- Kč za rok (slovy: čtyřicetšestkorunčeských).

#### **článek VI.**

Nájemné je splatné vždy nejpozději do 31. 3. příslušného roku v plné výši na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

Nájemné za rok 2003 ve výši 27,-- Kč (7 měsíců) je splatné do 30. 6. 2003.

Neplacení nájemného v uvedeném termínu, který je daný smlouvou, může být důvodem k ukončení nájemního vztahu.

#### **článek VII.**

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemci užívají přes písemnou výstrahu pronajatou věc v rozporu s článkem I. této smlouvy, nebo trpí-li užívaná věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda. Od smlouvy může pronajímatel odstoupit také, jestliže nájemci, ač upomenuti, nezaplatili nájemné do stanoveného data.

#### **článek VIII.**

Nájemci se touto smlouvou zavazují užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je smluvně určen a k čemu byl užíván před uzavřením této smlouvy. Dále nájemci nejsou oprávněni bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny na předmětu nájmu kromě těch, které jsou smlouvou ujednány. V případě poškození, poničení nebo odcizení pronajaté věci jsou nájemci povinni poškozenou věc nahradit nebo uvést do původního stavu.

Dále nájemce odpovídá za škody, které způsobí jinému svojí činností na předmětu nájmu (§ 420 OZ).

#### **článek IX.**

Po skončení nájmu předají nájemci pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.

#### **článek X.**

Nájemci jsou oprávněni přenechat pronajaté nemovitosti, nebo její část do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele, a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato nájemní smlouva (dle článku III.).

#### **článek XI.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

#### **článek XII.**

Dotatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány statutárními orgány. Ústní jednání jsou neplatná.

V Humpolci dne 29. 5. 2003

Za pronajímatele:



Mgr. Jiří Kučera  
starosta města



ing. Tomáš Křišťan  
místostarosta



Za nájemce:



Dvořák



Dvořáková



Kroupa



Kroupová



Anděl



Andělová



Žáček



