Podmínky prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Kletečné

A – způsob prodeje pozemků

* pozemky budou prodávány formou dražby (podání nejvyšší nabídky)
* dražby se mohou zúčastnit pouze žadatelé, kteří podají v zákonné lhůtě žádost o prodej pozemku (po dobu zveřejnění na úřední desce města Humpolec)
* zájemci si podají žádost na konkrétní parcelu, každý zájemce může získat pouze jednu stavební parcelu
* v případě, že o konkrétní pozemek požádá pouze jeden zájemce bude mu parcela prodána, pokud bude více zájemců o jeden konkrétní pozemek bude upřednostněn zájemce s trvalým bydlištěm v Kletečné a případně následně bude z několika zájemců určen majitel dražbou
* minimální příhoz v dražbě (podání nejvyšší nabídky) je 10 000 Kč
* cena za 1 m2 plochy bude stanovena dle schválených pravidel o prodeji pozemků
* každý účastník dražby složí před začátkem na pokladně ekonomického odboru MěÚ v Humpolci kauci ve výši 10 000 Kč. Vydražiteli bude o tuto částku snížena kupní cena vydraženého pozemku. V případě odstoupení bude tato částka použita na náklady spojené s prodejem a nebude odstoupivšímu účastníkovi vrácena. Po skončení dražby (podání nejvyšší nabídky) bude ostatním neúspěšným žadatelům tato částka vrácena
* daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující

B – podmínky pro výstavbu

* k prodávaným pozemkům bude v kupní smlouvě zřízeno předkupní právo ve prospěch města Humpolec, které nebude zapsáno v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví, ale bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 200 000 Kč. Dále bude v kupní smlouvě zakotvena povinnost kupujícího do 3 let od vkladu kupní smlouvy předložit prodávajícímu (Město Humpolec) pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného domu. Pokud takto kupující neučiní je zde sjednána smluvní pokuta ve výši 200 000 Kč. Dále v kupní smlouvě bude zakotvena podmínka, že stavba rodinného domu bude provedena do 5 let od vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Ukončením stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo 30-ti denní lhůta od oznámení záměru o užívání dokončené stavby příslušnému stavebnímu úřadu aniž by stavební úřad zakázal užívání stavby. V případě porušení této podmínky je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

C – regulace pro výstavbu

* RD budou přízemní s obytným podkrovím
* RD budou mít sedlovou střechu se sklonem 40-45° s hřebenem kolmým na přilehlou komunikaci, délka štítové stěny bude max. 8 m
* při umístění RD bude dodržena stavební čára, která se stanovuje na 5,0 m od hranice pozemku
* vzdálenosti RD od sousedních pozemků budou min. 3,5 m
* intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % (intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí podíl součtu výměr všech budov na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku, výměrou budov se rozumí obsah průmětu budov do zobrazovací roviny pozemku)
* koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 % (koeficientem zeleně se rozumí podíl výměry zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku)
* výška oplocení pozemků RD bude max. 1,6 m a provedení průhledné, případně živý plot

Regulativy budou zakotveny v kupní smlouvě a jejich splnění bude ověřeno v rámci ohlášení stavby nebo stavebního řízení. V případě jejich nesplnění nebude udělen souhlas se stavbou.

Ing. Petr Machek

místostarosta města