

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Humpolec**, IČO 00248266, se sídlem Horní Náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

**Rodinný pivovar BERNARD a.s.**, IČO 26031809 se sídlem 5. května 1, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupený jednatelem Ing. Josefem Vávrou

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

### článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec (dále jen „stavba“) ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 719 jehož součástí je stavba čp. 647. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba“ v rozsahu umístění dle příložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinný šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.
- 4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

*Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.*

II.

*Oprávněný – Rodinný pivovar Bernard a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec.*

### III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2548/1 a pozemku poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 719 jehož součástí je stavba čp. 647 věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec přes pozemek poz. parc. čís. 2548/1 a pozemek poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2548/1 a pozemek poz. parc. čís. 2548/2 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

### IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížených nemovitostí na každého dalšího nabyvatele.

### V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč za překop komunikace + příslušné DPH, které se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč za překop komunikace + příslušné DPH nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

### VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 10.000,- Kč za překop komunikace + příslušné DPH, coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

*Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne... .., usnesení číslo ..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.*

X.

*Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.*

XI.

*Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.*

XII.

*Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.*

**Článek II.**

**Povinnosti budoucího oprávněného**

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebných nemovitostí každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec ve prospěch Rodinného pivovaru Bernard a.s., se sídlem 5. května 1, Humpolec, PSČ 39601 bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec ve prospěch Rodinného pivovaru Bernard a.s., se sídlem 5. května 1, Humpolec, PSČ 396 01 ruší se tato smlouva od samého počátku.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo realizovat uvažovanou stavbu kanalizační přípojky pro bytový dům Masarykova 647, Humpolec ve prospěch Rodinného pivovaru Bernard a.s., se sídlem 5.května 1, Humpolec, PSČ 396 01 na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací „stavby“ na služebných pozemcích.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019, usnesení č. 151/7/RM/2019.**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na .... schůzi Rady Města Humpolec dne 30.8.2023, usnesením č. ..../..../RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

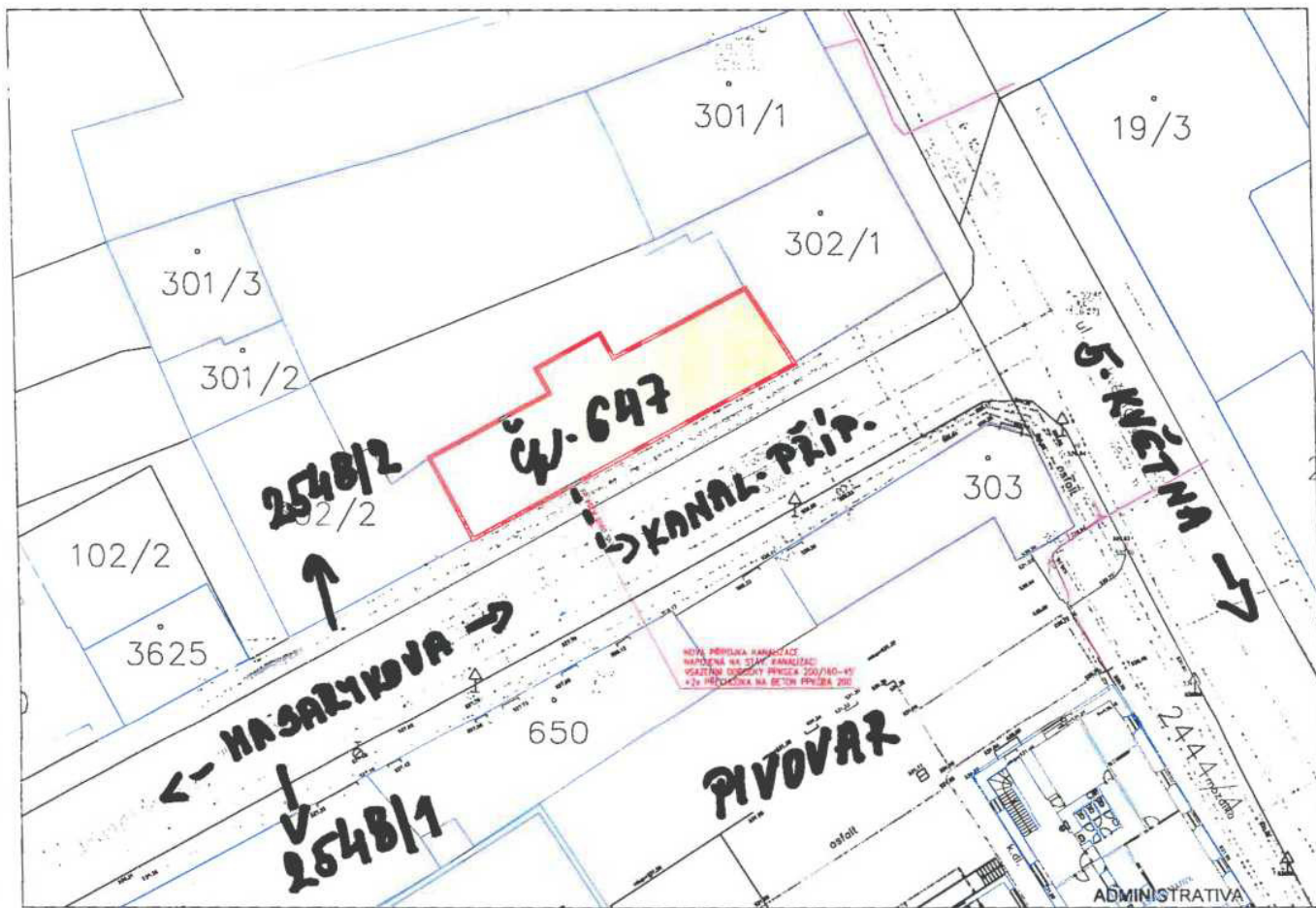
8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne .....

.....  
Mgr. Alena Štěrbová  
starostka

.....  
Rodinný pivovar Bernard a.s.  
Ing. Josef Vávra  
jednatel

.....  
Ing. Petr Machek  
místostarosta



Architekt / Autor	Ing. Jan Kopecký	Číslo výkresu	1650/A
Zodpovědný projektant	Ing. Jan Kopecký	Forma	C.3
Projektant	Ing. Zdeněk Šubr	Datum	09/2023
Název stavby	Stavební úpravy Masarykova 647 Humpolec	Stupeň projektu	DSP
Investor	Ročníkový provoz BERNAUD s.r.o., S. Křížena 1, 396 01 Humpolec	Mřížka	1:250
Uživatel			
Období výkresu	Celková situace stavby		

