

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

manželi  **Klofáčem**, r.č.  **Klofáčovou**, r.č.  oba bytem  jako oprávněnými věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávní,

tato

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě:

I.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2594/1 v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Oprávnění věcným břemenem, manželé  Klofáčovi, prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že mají ve společném jmění manželů pozemek stav. parc. čís. 4440 jehož součástí je stavba s č.p. 1872 v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2695.

III.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, coby vlastník pozemku poz. parc. čís. 2594/1 v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku parc. čís. 2594/1 v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost vedení a provozování inženýrských sítí přes pozemek poz. parc. čís. 2594/1 v katastrálním území Humpolec, v rozsahu geometrického plánu pana Rostislava Ježe, Máchova 1700, Humpolec, číslo plánu 4592-75/2023, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 4.8.2023, ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 4440 jehož součástí je stavba s č.p. 1872 v katastrálním území Humpolec, spočívající v právu zřízení, vedení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky, s právem vstupu a vjezdu na pozemek poz. parc. čís. 2594/1 v katastrálním území Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou inženýrských sítí.

Oprávnění věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímají a povinné věcným břemenem je povinno toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost vedení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku **20.000,- Kč**. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávnění věcným břemenem zaplatí do 15 dní od podpisu této smlouvy na účet č. 19-1421261/0100, v.s. 7207181531 a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem smlouvy.

V.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Smlouva o zřízení věcného břemene byla specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na schůzi Rady města Humpolec dne 30.8.2023, usnesením číslo/.../RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví číslo 2695 a číslo 10001 provedeny příslušné zápisy.

IX.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný věcným břemenem.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne

.....
Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

.....
 Klofáč

.....
Město Humpolec
Ing. Petr Machek
místostarosta

.....
 Klofáčová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dvěřní poz. evidenci		ha		m ²	
2594/1												2594/1		10001				

Oprávněný: dle listiny

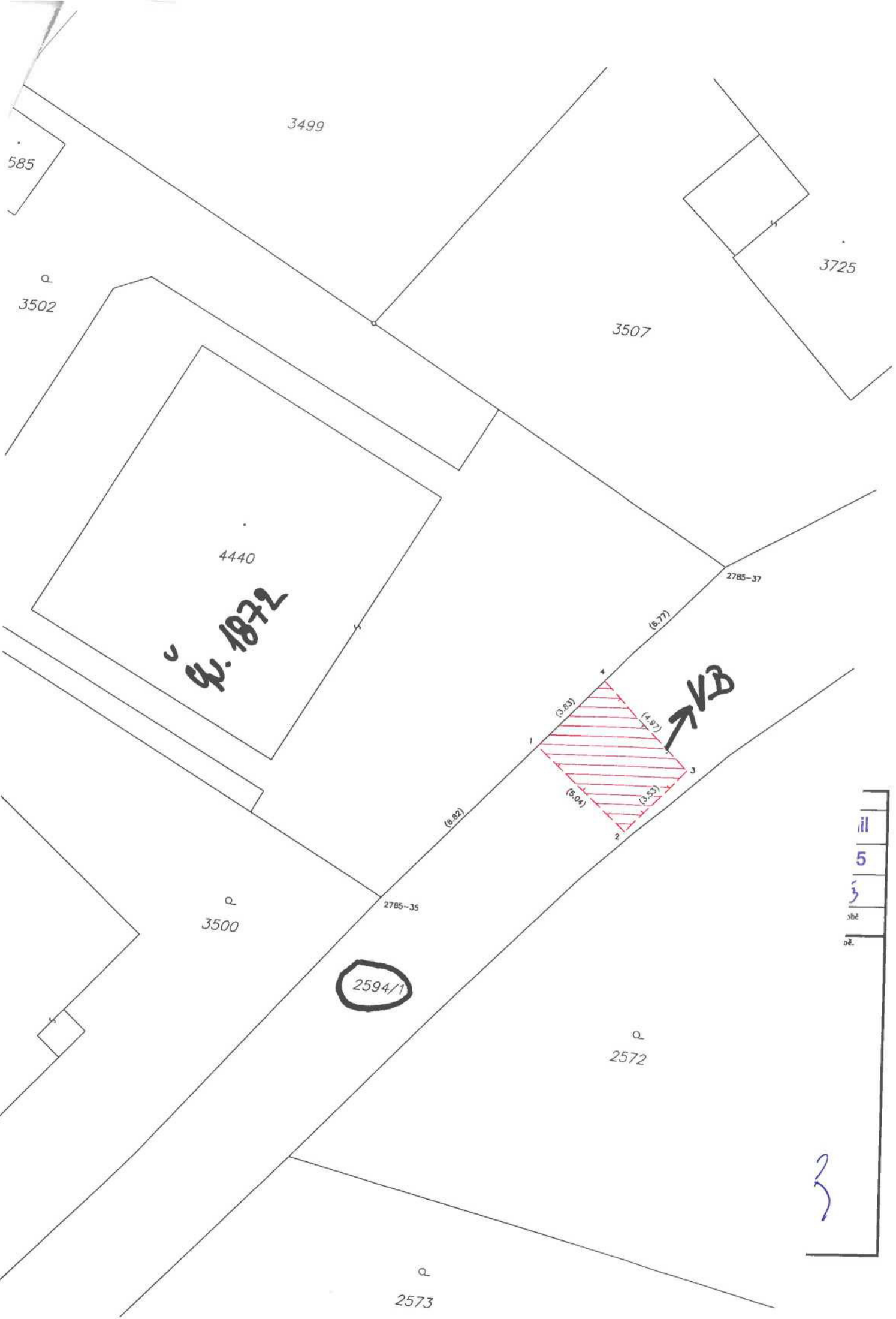
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2785-35	684746.62	1113085.44	3			
2785-37	684734.35	1113070.39	3			
1	684741.05	1113078.60	3			
2	684737.07	1113081.71	3			
3	684734.90	1113078.92	3			
4	684738.63	1113075.64	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil Slavík	Jméno, příjmení: Ing. Slavík Bohumil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995
	Dne: 30. července 2023 Číslo: 161/2023	Dne: 06. 08. 2023 Číslo: 211/23
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Rostislav Jež Máchova 1700 396 01 Humpolec tel.: 603 867 256 www.jrcgeodet.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4592-75/2023 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: Humpolec 3-6/31	Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1050/2023-304 2023.08.04 07:26:19 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

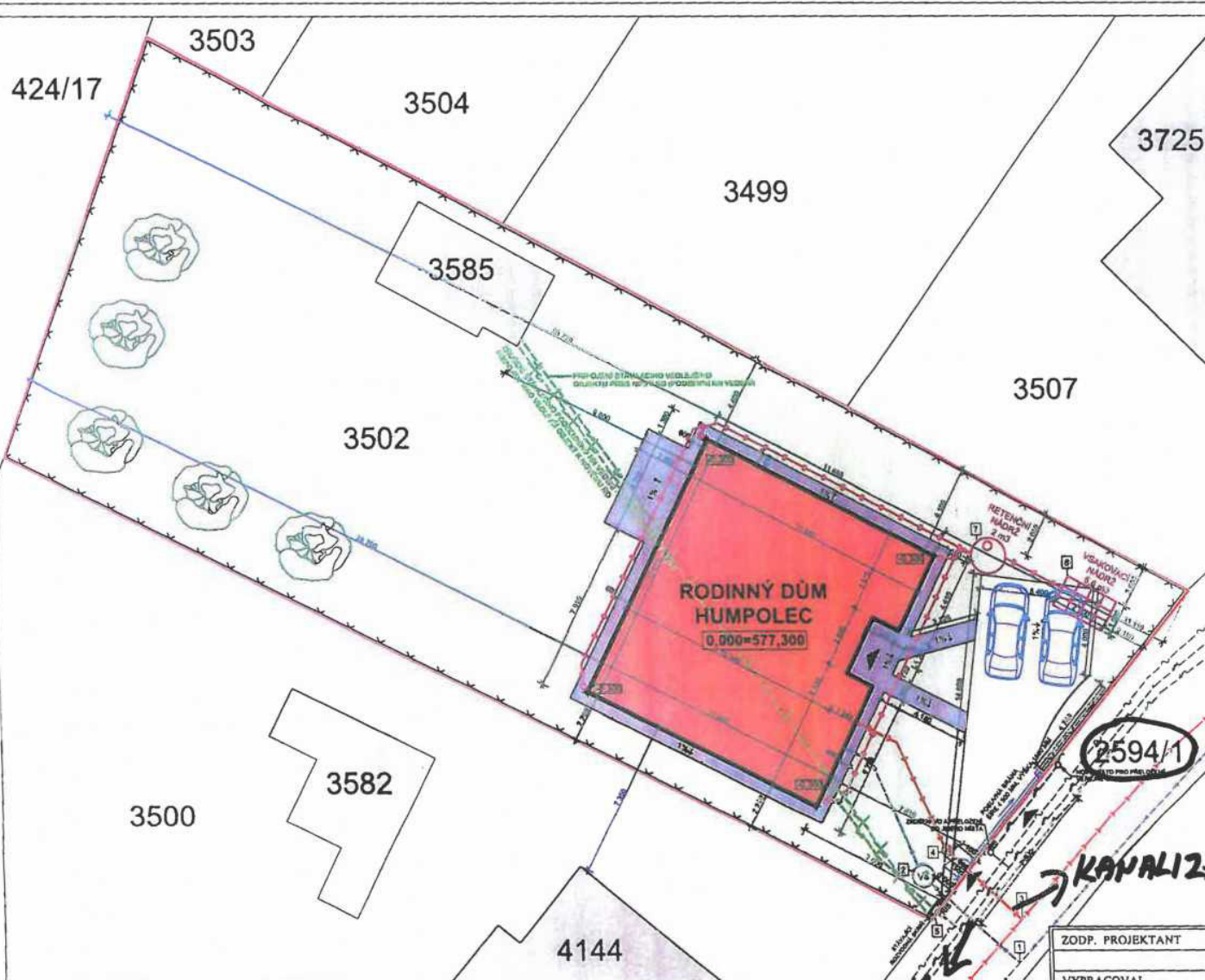




il
5
3
obé
oé.

3

2573



- ČLENĚNÍ STAVBY**
 S0-01 RODINNÝ DŮM HUMPOLEC
 IO-01 ZPEVNĚNÉ POJEZDOVÉ PLOCHY
 IO-02 ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY
 IO-03 PŘÍPOJKA VODOVODU
 IO-04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 IO-05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 IO-06 PŘÍPOJKA ELEKTRINY
- KAPACITNÍ BILANCE**
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU 145,80 M²
 PLOCHA P. Č. 3502 = 959,00 M²
 PLOCHA P. Č. 3585 = 28,00 M²
 CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU = 987,00 M²
 CELKOVÁ STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 28,00 M²
 PROCENTO ZASTAVĚNÍ (NOVÁ + STÁVAJÍCÍ STAVBA) 17,61 %
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY 103,80 M²
 POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ: 2 NEKRYTÉ STÁNÍ
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- STÁVAJÍCÍ NN ELEKTRO PODZEMNÍ DO 1 kV
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CYKY
 - STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC KG DN 250 (PŘÍPOJKA PVC KG DN 150)
 - VODOVODNÍ ŘÁD PE 100 - SDR 11 110x10 (PŘÍPOJKA SDR11 32x3,0)
 - SOĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
 - ✕ ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO PODZEMNÍHO NN VEDENÍ - STÁVAJÍCÍ OBJEKT PŘÍPOJEN JAKO VEDLEJŠÍ OBJEKT K NOVÉMU RD
- LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- PODZEMNÍ NN ELEKTRO CYKY 4x10 MM
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC KG DN 160
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN 125
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA SDR 11 PN16 32x3,0
 - PŘELOŽENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- LEGENDA**
- █ NAVRHOVANÝ RODINNÝ DŮM
 - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
 - HRANICE A ČÍSLA STÁVAJÍCÍCH PARCEL
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (STAVBNÍ POZEMEK)
 - █ NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ= 51,50 m²
 - █ NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJEZDOVÁ = 52,30 m²
 - █ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU
 - OKOLNÍ POZEMKY
 - STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ DRÁTĚNÉ VÝŠKY 1500 MM
 - NAVRŽENÉ OPLOČENÍ DRÁTĚNÉ VÝŠKY 1500 MM
 - ▼ VSTUP DO OBJEKTU / VSTUP NA POZEMEK / VJEZD

- ODKAZY**
- 1 PŘÍPOJNÝ BOD VODOVODU PE 100 SDR 11 PN16 32x3,0 PŘÍPOJENÍ POMOCÍ NAVRŽOVANÉHO PASU NA HLAVNÍM RADU PŘÍPOJKA VYVEDENA NA POZEMEK INVESTORA DO VODOMĚRNÉ ŠACHTY ZA VODOMĚREM JE DOMOVNÍ ROZVOD VODY VODOMĚR OSAZEN VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ NA POZEMEK INVESTORA DLE PODMÍNEK SPRÁVCE VODOVODU - PŘED A ZA VODOMĚREM JSOU OSAZENY UZÁVĚRY VODY
 - 2 NOVĚ OSAZENÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA S VODOMĚREM DLE PODMÍNEK SPRÁVCE SÍTE - NOVÝ DOMOVNÍ VODOVOD PE 110 SDR 11 PN16 32x3 PŘED A ZA VODOMĚREM BUDOU OSAZENY UZÁVĚRY VODY
 - 3 PŘÍPOJNÝ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC KG DN 160 PŘÍPOJKA VYVEDENA NA POZEMEK INVESTORA
 - 4 REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DN 300 POKLOP PP ZA REVIZNÍ ŠACHTOU JE PŘEVEDEN DOMOVNÍ ROZVOD KANALIZACE
 - 5 RIS PÍLIÁEK - MĚŘENÍ ELEKTŘINY, OSAZENÍ DLE PODMÍNEK SPRÁVCE JISTIČE 3x32 A
 - 6 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD POMOCÍ VSAKOVACÍHO BOXU O OBJEMU MIN. 5,60 M³ (2,5x1,5x1,5M)
 - 7 RETENČNÍ NÁDRŽ PRO AKUMULACI DEŠŤOVÝCH VOD O OBJEMU 2 M³

ZODP. PROJEKTANT	ING. FRANTIŠEK KERBR	Ekostav AZ s.r.o. Kunětická 2534/2 120 00 PRAHA 2	
VYPRACOVAL	ČKAJ 0700843		
INVESTOR:	PETR KLOFÁČ, DRUŽSTEVNÍ 1232, HUMPOLEC KATEŘINA KLOFÁČOVÁ, DRUŽSTEVNÍ 1232, HUMPOLEC	IČ: 24768197 DIČ: CZ24768197	
STAVBA	RODINNÝ DŮM Z EKOPANELŮ MANŽELÉ KLOFÁČOVI NA POZEMKU P. Č. 3502 A 3585 V K. Ú. HUMPOLEC	ZAK. ČÍSLO 169	
OBSAH	SITUACE KOORDINAČNÍ	DATUM 02/2022	MĚŘÍTKO 1:190
		FORMÁT A3	STUPĚŇ PŘÍPRAVA DOKUMENTACE PRO NÁSTAVBU
		Č. VÝKRESU C.1.03	PARÉ Č.





-2233

3343
3343
3343

42417

3381
3381
3381

4413
4413
4413

3490
3490
3490

3964
3964
3964

2718
2718
2718

2718
2718
2718

2718
2718
2718

2718
2718
2718

2718
2718
2718

PELHŘIMOVSKÁ

KVAZILÁK

SERVANT a. s.

-2857

-2857

-101512

-101513

-101613

PELHŘIMOV