

## SMLOUVA KUPNÍ

### A

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

panem [REDAKCE] r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], jako prodávajícím a povinným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „prodávající“ nebo „povinný věcným břemenem“),

a

**Městem Humpolec**, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako kupujícím a oprávněným věcným břemenem, zastoupeným starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „kupující“ nebo „oprávněný věcným břemenem“),

(prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

tato

smlouva kupní

a

smlouva o zřízení věcného břemene:

I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Rozkoš u Humpolce, na listu vlastnictví číslo [REDAKCE]

II.

Oprávněný věcným břemenem je vlastníkem veřejného osvětlení – jedná se o kabelový rozvod v délce ..... m uložený v pozemcích parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, specifikovaný v *kolaudačního souhlasu vydaném Městským úřadem v Humpolci, stavebním úřadem ze dne ....., pod č.j. ....*, (dále jen „veřejné osvětlení“).

Oprávněný věcným břemenem dále prohlašuje, že veřejné osvětlení je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ustanovením § 509 zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., není součástí pozemků parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neevduje v katastru nemovitostí.

III.

Podle geometrického plánu číslo 337-146/2021, vyhotoveného společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Humpolec, Na Závodí 1537, PSČ 396 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 11.1.2022, se od pozemku parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha odděluje díl pozemku ozn. „b“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, se od pozemku parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice odděluje díl pozemku ozn. „a“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, tyto se slučují a tvoří se nový pozemek parc. čís. 195/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

Pozemek parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Rozkoš u Humpolce má nově výměru 2268 m<sup>2</sup> a pozemek parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Rozkoš u Humpolce má nově výměru 110 m<sup>2</sup>.

IV.

Prodávající touto smlouvou prodává nově utvořený pozemek parc. čís. 195/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, se všemi jeho právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

**Městu Humpolec**  
**IČO 002 48 266**

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši ..... 2.496,- Kč,  
slovy: dvatisícečtyřístadevadesátšestkorunčeských,  
za níž kupující předmět převodu kupuje.

V.

Kupní cenu ve výši ..... 2.496,- Kč  
kupující zaplatí do 15 dní od podpisu této smlouvy prodávajícímu na č.ú. .... a  
prodávající příjem této částky potvrzuje podpisem na této smlouvě.

VI.

Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

VII.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinil.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není součástí majetkové podstaty žádného dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího, uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněno od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VIII.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.


IX.

Povinný věcným břemenem zřizuje k tíži pozemků parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, ve prospěch oprávněného věcným břemenem, Města Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající:

- v právu vést, stavebně upravovat, udržovat a opravovat veřejné osvětlení v pozemcích parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce,
- v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky parc. čís. 115/3 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. čís. 195/16 – ostatní plocha, silnice, vše v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vedení veřejného osvětlení,

to vše v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo 337-146/2021, vyhotoveném společností 5PGEO s.r.o., se sídlem Humpolec, Na Závodi 1537, PSČ 396 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 11.1.2022.

Toto věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Toto věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za částku v celkové výši  kterou oprávněný věcným břemenem zaplatí povinnému věcným břemenem do 15 dní od podpisu této smlouvy povinnému z věcného břemene na č.ú. .... a povinný věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

Oprávněný věcným břemenem toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím ke služebným pozemkům na každého dalšího nabyvatele.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

X.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

XI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Rozkoš u Humpolce, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

## Humpolec

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

### XII.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

### XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

### XIV.

Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a ke dni podpisu této smlouvy bylo schváleno na 3. zasedání zastupitelstva města konaném dne 1.3.2023, č. usnesení 65/3/ZM/2023 a na .... schůzi Rady města Humpolec konané dne 26.7.2023, č. usnesení ..... Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se uplatňuje výjimka dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, a to s ohledem na skutečnost, že hodnota předmětu plnění je nižší než zákonný limit pro povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

### XV.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupující a zbyvajících vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

V Humpolci dne



Město Humpolec  
Mgr. Alena Štěrbová  
starostka

Město Humpolec  
Ing. Petr Machek  
místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Oni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						
115/3		22	72	ostat. pl. jiná plocha	115/3		22	68	ostat. pl. jiná plocha	2	115/3		2530		22	68	
122/4	*1)		37	travní p.	122/4			37	travní p.	2	122/4		10001			37	
					122/5			1	ostat. pl. ostat.komunikace	2	122/4		10001			1	
195/1		1	68	24	ostat. pl. silnice	195/1		1	68	03	195/1		2766	1	68	03	
					195/19				3	ostat. pl. ostat.komunikace	2	195/1		2766		3	
					195/20				18	ostat. pl. ostat.komunikace	2	195/1		2766		18	
195/3			16	55	ostat. pl. ostat.komunikace	195/3		16	48	ostat. pl. ostat.komunikace	2	195/3		10001	16	48	
					195/18				7	ostat. pl. ostat.komunikace	2	195/3		10001		7	
195/16			1	19	ostat. pl. silnice	195/16		1	10	ostat. pl. silnice	2	195/16		2530	1	10	
					195/21				13	ostat. pl. ostat.komunikace	2	115/3		2530		4	b
												195/16		2530		9	a
																13	
2 09 07				2 09 08													

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.122/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
122/4		85001		37							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič

Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10

Dne: 5.1.2022 Datum: 2/2022

Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obrázkovým procesem.

KÚ pro Vysočinu  
KP Pelhřimov  
Marie Nováková  
PGP-22/2022-304  
2022.01.11 14:03:59 CET

Stejnopis overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič

Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10

Dne: 12.1.2022 Datum: 5/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel: SPGEO s.r.o.  
Na Závodu 1537, Humpolec  
IČO: 06834744  
www.spgeo.cz, info@spgeo.cz

Číslo plánu: 337 - 146/2021

Okres: Pelhřimov

Obec: Humpolec

Kat. území: Rozkoš u Humpolce

Mapový list: Humpolec 2-6/11, 12

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky



## SEZNAM SOUŘADNIC (S - JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	k.k.	popis	č.b.	Y	X	k.k.
23-36	681901.87	1112279.58	3	barva	127	681897.69	1112279.67	3
26-23	681897.67	1112268.65	3	barva	128	681897.31	1112278.74	3
26-64	681864.06	1112258.52	3	barva	129	681885.55	1112275.96	3
97-1	681907.57	1112301.99	3	barva	130	681886.02	1112275.87	3
97-7	681900.90	1112279.34	3	barva	131	681884.32	1112275.60	3
195-35	681845.50	1112261.12	3	barva	132	681884.60	1112274.64	3
28	681886.81	1112274.00	3	abrúbník	133	681885.60	1112274.93	3
29	681886.37	1112275.60	3	abrúbník	134	681886.10	1112274.83	3
30	681884.46	1112275.12	3	roh zdi	135	681886.34	1112274.55	3
31	681884.38	1112275.45	3	roh zdi	136	681876.46	1112272.13	3
32	681884.41	1112275.34	3	zn. na zdi	137	681876.17	1112273.09	3
33	681901.29	1112279.75	3	roh zdi	138	681879.96	1112274.26	3
34	681901.74	1112277.86	3	abrúbník	139	681869.14	1112271.07	3
35	681901.36	1112279.45	3	roh zdi	140	681868.95	1112269.96	3
38	681901.00	1112279.68	3	zn. na zdi	141	681869.30	1112268.82	3
43	681886.63	1112274.65	3	zn. na abrúbníku	142	681870.26	1112269.11	3
45	681895.84	1112266.76	3	abrúbník	143	681869.91	1112270.25	3
46	681889.97	1112265.18	3	abrúbník	144	681870.22	1112269.25	3
47	681889.59	1112266.89	3	abrúbník	145	681869.26	1112268.94	3
48	681895.39	1112268.45	3	abrúbník	146	681859.40	1112266.92	3
49	681895.51	1112268.00	3	zn. na abrúbníku	147	681859.07	1112267.87	3
51	681889.73	1112266.26	3	zn. na abrúbníku	148	681849.39	1112264.28	3
86	681918.88	1112290.77	3		149	681849.65	1112263.31	3
87	681919.31	1112288.49	3		150	681848.16	1112263.03	3
88	681919.81	1112286.97	3		151	681847.84	1112263.98	3
89	681920.04	1112286.79	3		154	681845.61	1112261.78	3
90	681920.90	1112284.87	3		155	681845.81	1112262.99	3
92	681919.98	1112285.58	3		156	681836.15	1112258.71	3
93	681918.92	1112286.46	3		157	681836.55	1112257.79	3
94	681918.74	1112287.01	3		158	681834.37	1112256.83	3
95	681924.74	1112284.64	3		159	681834.91	1112255.59	3
96	681947.25	1112288.06	3		160	681834.00	1112255.19	3
97	681958.15	1112289.00	3		161	681833.45	1112256.43	3
98	681968.99	1112290.30	3		162	681833.51	1112257.54	3
99	681970.75	1112291.10	3		163	681830.87	1112256.38	3
100	681971.95	1112292.18	3		164	681831.36	1112255.51	3
101	681970.20	1112291.95	3		165	681829.59	1112254.30	3
102	681968.72	1112291.28	3		166	681829.08	1112255.17	3
103	681961.17	1112290.37	3		167	681819.85	1112250.75	3
104	681971.39	1112293.01	3		168	681820.21	1112249.81	3
105	681972.05	1112293.18	3		169	681818.05	1112249.18	3
106	681983.07	1112293.73	3		170	681817.72	1112250.13	3
107	681983.09	1112294.08	3		171	681812.81	1112248.12	3
108	681984.10	1112294.15	3		172	681813.23	1112247.21	3
109	681984.07	1112293.78	3		173	681811.85	1112246.48	3
110	681983.56	1112292.75	3		174	681811.35	1112247.35	3
111	681994.04	1112293.30	3		175	681810.76	1112246.97	3
112	681993.98	1112294.30	3		176	681811.23	1112246.09	3
113	682004.78	1112295.01	3		177	681809.64	1112245.40	3
114	682004.73	1112294.00	3		178	681809.23	1112246.31	3
115	682008.17	1112293.43	3		179	681802.47	1112243.12	3
116	682008.21	1112294.43	3		180	681802.90	1112242.23	3
117	682015.24	1112295.08	3		181	681796.68	1112239.11	3
118	682015.33	1112294.08	3		182	681796.84	1112237.56	3
119	682023.64	1112294.94	3		183	681795.85	1112237.45	3
120	682023.86	1112294.74	3		184	681795.61	1112239.69	3
121	682023.91	1112293.11	3		185	681906.74	1112391.88	3
122	682024.91	1112293.15	3		186	681906.45	1112390.93	3
123	682024.84	1112295.21	3		187	681907.86	1112390.49	3
124	682023.97	1112295.98	3		188	681908.05	1112391.48	3
125	681899.00	1112280.17	3		189	681931.42	1112285.60	3
126	681901.28	1112280.64	3					

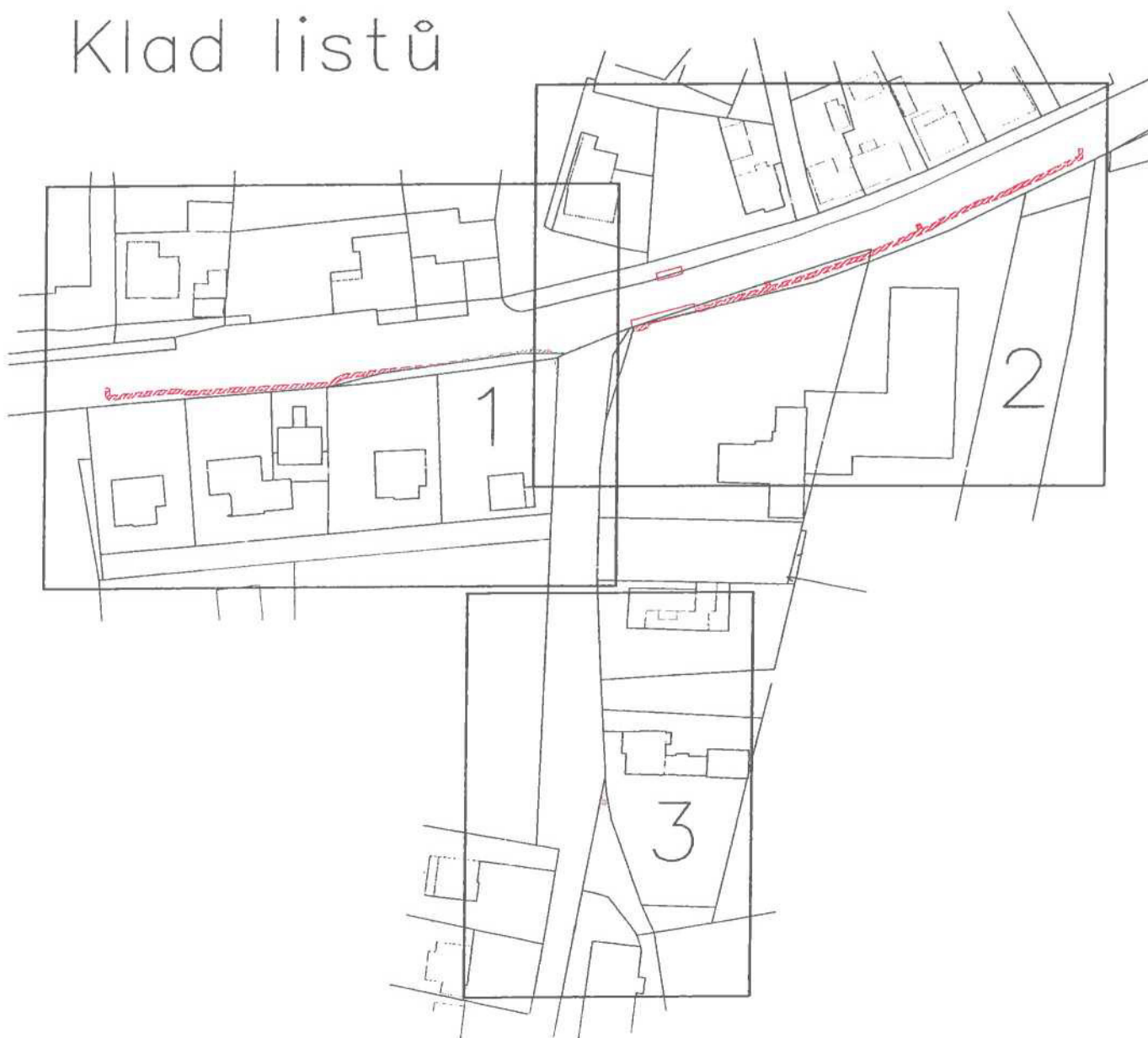
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	di přechází z pozemku označeného v evidenci
												ha	m <sup>2</sup>		
115/3												115/3		2530	
126/1												126/1		2787	
130/23												130/23		2805	
195/1												195/1		2766	
195/16												195/16		2530	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

# Klad listů





list č.1

156

130/24

157/9

134/8

134/3

132/7

130/25

130/23

158

39

44/6

195/1

195/5

45/1

40

46/1

233

17

179

45/2

195/5

195/6

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

156

130/24

130/25

130/23

158

39

44/6

195/1

195/5

45/1

40

46/1

233

17

179

45/2

195/5

195/6

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3

45/1

180

234

19/5

19/2

222/1

19/3





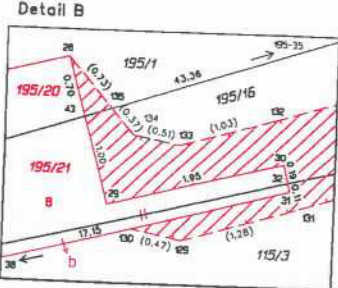
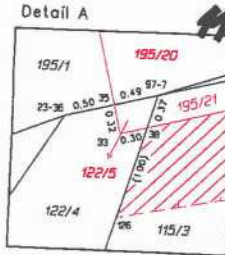
HAVL. BROD →

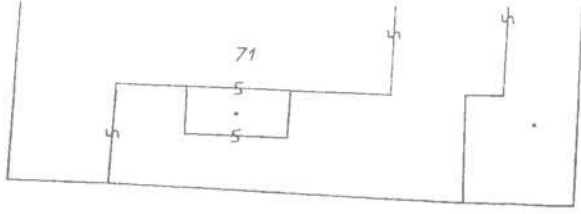
VB 195/16

VB 115/13

AUTOBAZAR

list č.2





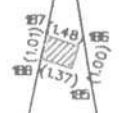
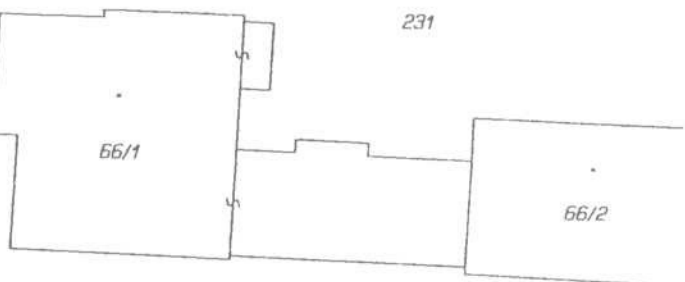
Q  
125/5

Q  
125/5

Q  
130/1

198

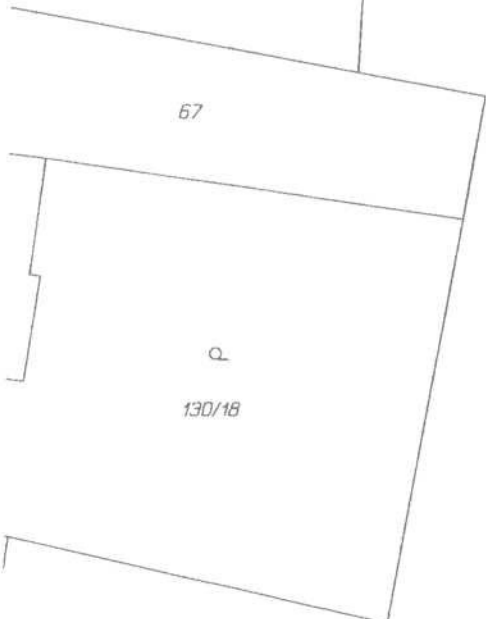
231



Q  
125/2

67

126/1



Q  
130/18

115/8

Q  
126/2

125/4

Q  
215

Q  
130/16

1/5

227

list č.3