

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a



a



(na straně budoucích oprávněných z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2421/29 a pozemku poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu kanalizační přípojky (dále jen „stavba“) pro stavbu domu čp. 629, která je součástí pozemku stav. parc. čís. 712/1 v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena kanalizační přípojka v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby jsou budoucí oprávnění – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinni šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.



Humpolec

4) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazují, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2421/29 a pozemku poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávnění  Kříž a  Šmídová Křížová prohlašují, že jsou vlastníky kanalizační přípojky uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2421/29 a služebném pozemku poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2421/29 a pozemku poz. parc. čís. 2421/4 a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 712/1 jehož součástí je stavba čp. 629 v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat kanalizační přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 2421/29 a pozemek poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2421/29 a pozemek poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou kanalizační přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. čís. 2421/29 a pozemek poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace, kterou se oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněným věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávnění se zavazují oznámit vlastníku služebných nemovitostí každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazují, že stavba kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2421/29 a na pozemku poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec pro stavbu domu čp. 629, který je součástí pozemku stav. parc. čís. 712/1 v katastrálním území Humpolec, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucími oprávněnými z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba kanalizační přípojky ve prospěch nemovitosti stavby domu čp. 629, který je součástí pozemku stav. parc. čís. 712/1 v katastrálním území Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2421/29 a pozemku poz. parc. čís. 2421/4 vše v katastrálním území Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.

2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2421/29 a pozemku poz. parc. čís. 2421/4 pro stavbu domu čp. 629, který je součástí pozemku stav. parc. čís. 712/1 vše v katastrálním území Humpolec na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebných pozemcích.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 14. schůzi Rady Města Humpolec dne 7.6.2023, usnesením číslo/14/RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

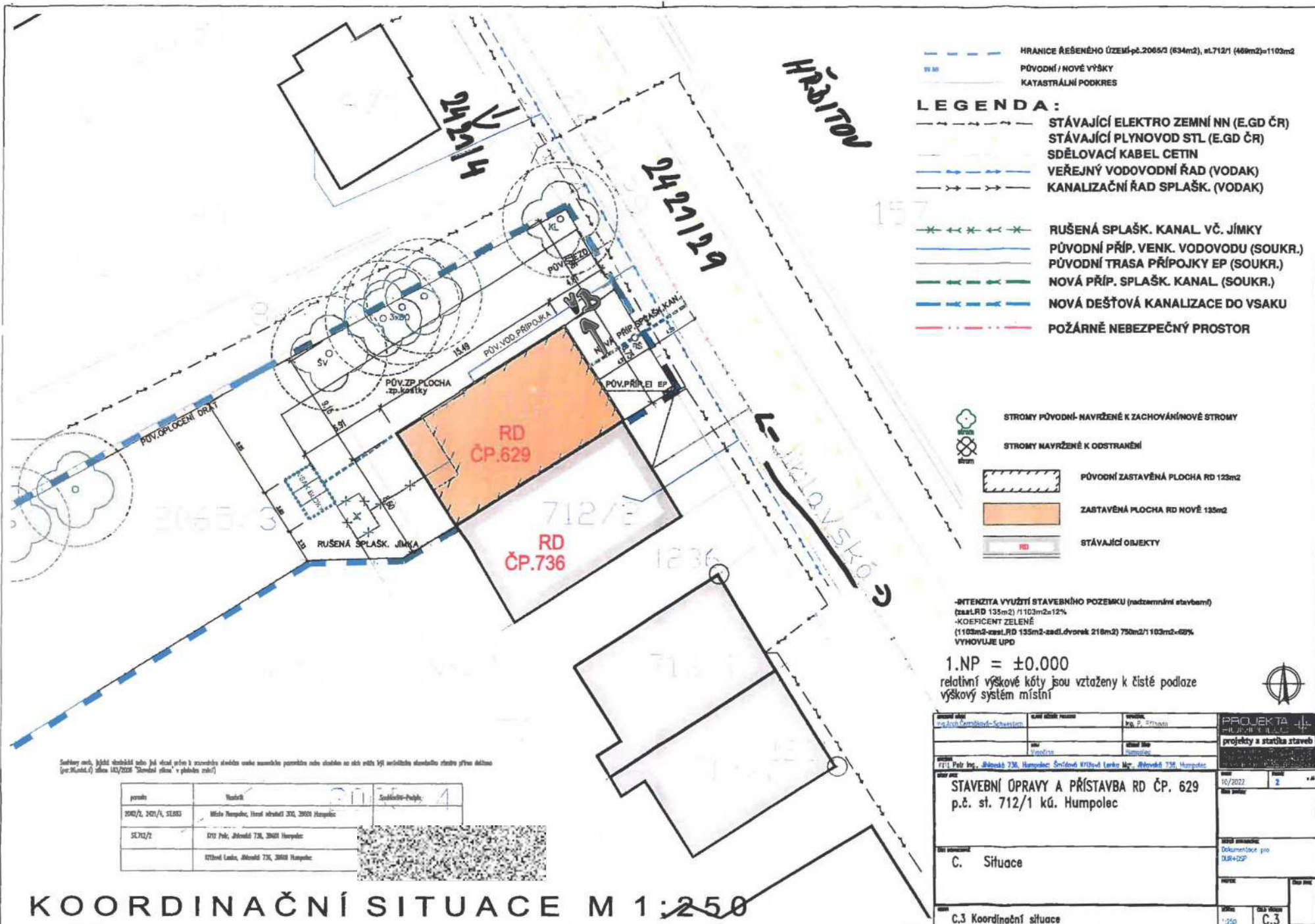
V Humpolci dne

.....
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

 Kříž

.....
Ing. Petr Machek
místostarosta

 Smidová Křížová



--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ-pč.2065/3 (634m2), st.712/1 (469m2)=1103m2
 --- PŮVODNÍ / NOVÉ VÝŠKY
 --- KATASTRÁLNÍ PODKRES

- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ ELEKTRO ZEMNÍ NN (E.GD ČR)
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL (E.GD ČR)
 - SDĚLOVACÍ KABEL CETIN
 - VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD (VODAK)
 - KANALIZAČNÍ ŘÁD SPLAŠK. (VODAK)
 - RUŠENÁ SPLAŠK. KANAL VČ. JÍMKY
 - PŮVODNÍ PŘÍP. VENK. VODOVODU (SOUKR.)
 - PŮVODNÍ TRASA PŘÍPOJKY EP (SOUKR.)
 - NOVÁ PŘÍP. SPLAŠK. KANAL (SOUKR.)
 - NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DO VSAKU
 - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

- STROMY PŮVODNÍ-NAVRŽENÉ K ZACHOVÁNÍ/NOVÉ STROMY
- STROMY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ
- PŮVODNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD 123m2
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD NOVĚ 135m2
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

-INTENZITA VYUŽITÍ STAVEBNÍHO POZEMKU (nadzemní stavběmi)
 (zast.RD 135m2) /1103m2=12%
 -KOEFCIENT ZELENĚ
 (1103m2-zast.RD 135m2-zastl.dvovrak 218m2) 750m2/1103m2=68%
 VYHOVUJE UPD

1.NP = ±0.000
 relativní výškové kóty jsou vztaženy k čisté podlaže
 výškový systém místní



Soubor má být stáhl jako jediné soubor k současně stáhně podle nastavení parametru nebo stáhně na síti sítě V1 určitého stavěče sítě přívodu síťové (př.č.č.č.č.č.) síťové síťové síťové síťové síťové

person	Yusuf	Soubor-Papik
200/2, 201/1, 218/3	Město Humpolec, Hradní ulice 370, 3800 Humpolec	
217/2	RD Pč, č.č.č.č. 736, 3800 Humpolec	
	RD Pč, č.č.č.č. 736, 3800 Humpolec	

KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:250

projektant Ing. Arch. Čermákovi-Schastlivý	KLASIFIKACE PRÁCE Ing. P. Příhoda	PROJEKTA projekty a statika staveb
autor Ing. Petr Ing. Štěpán 736, Humpolec; Štěpán 736, Humpolec; Štěpán 736, Humpolec	datum 10/2022	list 2 z 4
název STAVEBNÍ OPRAVY A PŘÍSTAVBA RD ČP. 629 p.č. st. 712/1 k.ú. Humpolec	datum 10/2022	list 2 z 4
typ dokumentu C. Situace	obsah Dokumentace pro DUR+DOP	stav C.3
číslo C.3 Koordináční situace	škála 1:250	číslo C.3

