

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Horní Náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a
společnost **Byty Humpolec s.r.o.**, IČO 6323791, se sídlem Termesivy 41, Havlíčkův Brod, PSČ 580 01 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Milanem Dvořákem

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 426/10 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu **vodovodní přípojky, plynové přípojky a přípojky splaškové kanalizace** (dále jen „stavba“) ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 426/13 ve vlastnictví společnosti Byty Humpolec s.r.o., se sídlem Termesivy 41, 580 01 Havlíčkův Brod. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinný šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 426/10 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávněný – společnost Byty Humpolec s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – vodovodní přípojka, plynová přípojka a přípojka splaškové kanalizace uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 426/10 v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 426/10 v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 426/13 v katastrálním území Humpolec ve vlastnictví společnosti Byty Humpolec s.r.o. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – vodovodní přípojka, plynová přípojka a přípojka splaškové kanalizace přes pozemek poz. parc. čís. 426/10 vše v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 426/10 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč/případ x 3 překopy - překop komunikace + příslušné DPH, které se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka za překop komunikace ve výši 10.000,- Kč/případ x 3 překopy + příslušné DPH nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky za překop komunikace ve výši 10.000,- Kč/případ x 3 překopy + příslušné DPH coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne... .., usnesení číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebných nemovitostí každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

Humpolec

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba **vodovodní přípojky, plynové přípojky a přípojky splaškové kanalizace** ve prospěch společnosti Byty Humpolec s.r.o., se sídlem Termesivy 41, PSČ 580 01 Havlíčkův Brod bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba **vodovodní přípojky, plynové přípojky a přípojky splaškové kanalizace** ve prospěch společnosti Byty Humpolec s.r.o., se sídlem Termesivy 41, PSČ 580 01 Havlíčkův Brod ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.

2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo realizovat uvažovanou stavbu **vodovodní přípojky, plynové přípojky a přípojky splaškové kanalizace** ve prospěch společnosti Byty Humpolec s.r.o., se sídlem Termesivy 41, PSČ 580 01 Havlíčkův Brod na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací „stavby“ na služebném pozemku.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019, usnesení č. 151/7/RM/2019.**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 14. schůzi Rady Města Humpolec dne 7.6.2023, usnesením č./14/RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

.....
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

.....
Byty Humpolec s.r.o.
Ing. Milan Dvořák
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Machek
místostarosta



- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- S TÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
 - NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - AREÁLOVÝ ROZVOD Z OH 250 PPKGEM
 - S TÁVAJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU
 - NOVÉ VEDENÍ VODOVODU - PŘÍPOJKA HPE 100 RC, 50x6,9
 - S TÁVAJÍCÍ EL VEDENÍ
 - NOVÉ SKLONPŘÍKÉ VEDENÍ - MAPDŘENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍP. - PŘÍPOJKA
 - S TÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU
 - S TÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - AREÁLOVÝ ROZVOD

- LEGENDA**
- E ELEKTROMĚRNÝ PŘÍP
 - P PLYNOVÉ PŘÍP
 - HRANICE POZEMLÍ + OPLOČENÍ POZEMLÍ
 - HRANICE PŮVODNĚ NAVRŽENÉHO OBJEKTU BO
 - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
 - ▨ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VOZOVKA - BETONOVÁ DLAŽBA, II, 80mm
 - ▨ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA, II, 80mm
 - ▨ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA, II, 60mm
 - ▨ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
 - ▨ OPĚRNÁ ZĚL
 - KONTEJNER SPĚŠNÉHO ODPADU
 - ⊗ LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - ⊗ NOVÉ VYSAZENÁ ZELEŇ, STROM - HABR OBECNÝ
 - ⊗ NOVÉ VYSAZENÁ ZELEŇ, STROM - JEŘÁB PTAČÍ
 - ⊗ NOVÉ VYSAZENÁ ZELEŇ, STROM - BŘÍZA BÍLÁ PŘEVSLÁ
 - ⊗ S TÁVAJÍCÍ STROMY URČENÉ PRO KÁČENÍ

PLOCHA POZEMLÍ 426/13	3 730,00m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMEH A:	408,16m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMEH B:	408,16m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMEH C:	345,00m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNÍKY:	144,63m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACE	555,17m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA PARKOVÁNÍ:	368,11m ²
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	2 229,23m ²
VYUŽITÍ STAVEBNÍHO POZEMLÍ:	2 229,23m ² /3 730m ² = 59,76%

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA JE 59,76%

NÁZEV: atelier 2 s.r.o. Kunetická 2534/2 PRAHA 2 - Vinohrady 12 000 atelier	2
PROJEKTANT: Ing. Martin Šobotka	EDIPROJEKČNÍ PROJEKTANT: Ing. Josef Žák
HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Josef Žák	
INVESTOR/AUTOR: Byty Humpolec s.r.o., Termezská 41, 580 01 Havlíčkův Brod	
NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ HUMPOLEC	
parc. č. 426/13, 426/10 v k. ú. Humpolec	
AUTORIZAČNÍ NAZEV: DATUM: 01/2022	ČÍSLO ZAKÁZKY: 05/20
OBJEM: STUPEŇ DOK: 1:250 DŮR	
KOORDINAČNÍ SITUACE	
ČÍSLO VÝKRESU: C.02	

