

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Horní Náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a společnost **COMATEX Czech a.s.**, IČO 26076101, se sídlem Jana Zábrany 233, Humpolec, PSČ 396 01, zastoupená jednatelem Alešem Novákem

a

panem **Novákem**, bytem

(na straně budoucích oprávněných z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.

Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 39/12, pozemku poz. parc. čís. 2453/2 a pozemku poz. parc. čís. 2453/3 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu **plynovodní přípojky** (dále jen „stavba“) ve prospěch společnosti COMATEX Czech a.s., se sídlem Jana Zábrany 233, 396 01 Humpolec a pana Nováka, bytem . Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.


3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby jsou budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinni šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazují, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchylovat od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 39/12, pozemku poz. parc. čís. 2453/2 a pozemku poz. parc. čís. 2453/3 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávnění – společnost COMATEX Czech a.s. a pan  Novák prohlašují, že jsou vlastníkem stavby – plynovodní přípojka uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 39/12, pozemku poz. parc. čís. 2453/2 a pozemku poz. parc. čís. 2453/3 vše v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 39/12, pozemku poz. parc. čís. 2453/2 a pozemku poz. parc. čís. 2453/3 vše v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 3820 jehož součástí je stavba čp. 1689 v katastrálním území Humpolec ve vlastnictví pana Josefa Nováka věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – plynovodní přípojka přes pozemek poz. parc. čís. 39/12, pozemek poz. parc. čís. 2453/2 a pozemek poz. parc. čís. 2453/3 vše v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 39/12, pozemek poz. parc. čís. 2453/2 a pozemek poz. parc. čís. 2453/3 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím zatížených nemovitostí na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 100,- Kč/bm + příslušné DPH - vedení uložené do jiných pozemků, 200,- Kč/bm + příslušné DPH – podvrst komunikace, 200,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh apod.), které se oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Humpolec

Pro případ, že částka ve výši 100,- Kč/bm + příslušné DPH - vedení uložené do jiných pozemků, 200,- Kč/bm + příslušné DPH – podvrť komunikace, 200,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh apod.) nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky ve výši 100,- Kč/bm + příslušné DPH - vedení uložené do jiných pozemků, 200,- Kč/bm + příslušné DPH – podvrť komunikace, 200,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh apod.) coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazují uhradit oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne... .., usnesení číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávnění se zavazují oznámit vlastníku služebných nemovitostí každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazují, že stavba **plynovodní přípojky** ve prospěch společnosti COMATEX Czech a.s. se sídlem Jana Zábrany 233, Humpolec, PSČ 396 01 a pana [REDACTED] Nováka, bytem [REDACTED] vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucími oprávněnými z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba **plynovodní přípojky** ve prospěch společnosti COMATEX Czech a.s., se sídlem Jana Zábrany 233, Humpolec, PSČ 396 01 a pana [REDACTED] Nováka, bytem [REDACTED] souhlasí se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo realizovat uvažovanou stavbu **plynovodní přípojky** ve prospěch společnosti COMATEX Czech a.s. se sídlem Jana Zábrany 233, Humpolec, PSČ 396 01 a pana [REDACTED] Nováka, bytem [REDACTED] na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací „stavby“ na služebných pozemcích.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019, usnesení č. 151/7/RM/2019.**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 13. schůzi Rady Města Humpolec dne 17.5.2023, usnesením č./13/RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

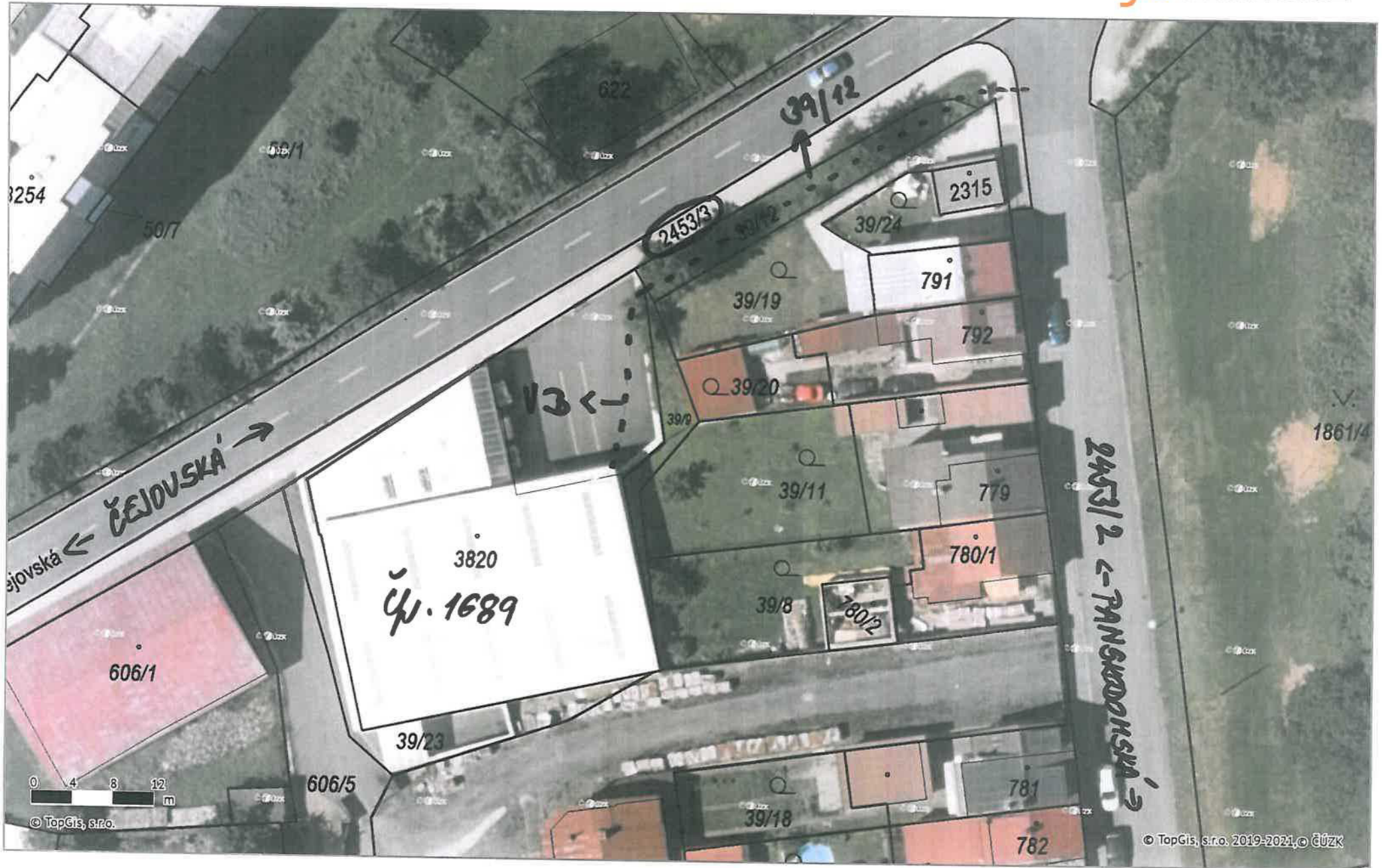
V Humpolci dne

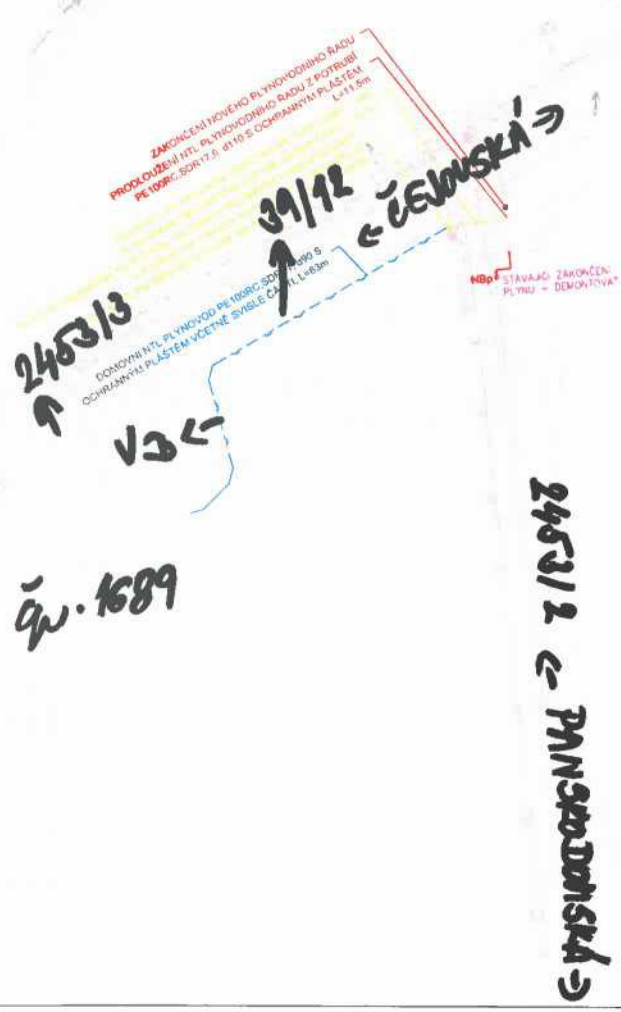
.....
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

.....
COMATEX Czech a.s.
Aleš Novák
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Machek
místostarosta

.....
 Aleš Novák





TECHNICKÉ POKYNY

- 1. Účel: ...
- 2. Účel: ...
- 3. Účel: ...
- 4. Účel: ...
- 5. Účel: ...
- 6. Účel: ...
- 7. Účel: ...
- 8. Účel: ...
- 9. Účel: ...
- 10. Účel: ...

LEGENDA SÍTĚ NOVÉ:

- - - - - DOMOVNÍ NTL PLYNOVOD PE 100RC, SDR11, Ø90 S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM VČETNĚ SVISLÉ ČÁSTI, L=63m
- - - - - NOVÁ NTL PŘÍPOJKA ZP PE 100RC, SDR11, Ø90, ZAKONČENA HLAVNÍM ZEMNÍM UZÁVĚREM V PLYNOMĚRNÉM PLÁŠTĚ, L=9,5m
- - - - - PRODLOUŽENÍ NOVÉHO NTL RADU PE 100RC, SDR17 6.Ø110, ZAKONČENÉHO ELEKTROVAROVKOU MV, L=11,5m

POZNÁMKY:

- NBp - NAPOJOVACÍ BOD
- STAVBA PLYNOVODU MUSÍ ODPOVÍDAT VŠEM PLATNÝM PŘEDPISŮM, ZEJMÉNA TECHNICKÉMU STANDARDU SPRÁVCE PLYNOVODU
- VEŠKERÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE ZAHÁJIT AŽ PO DOKONALÉM VYTÝČENÍ INŽ. SÍTÍ
- V MÍSTĚ KRÁŽENÍ OSTATNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VÝKOP PROVÁDĚT RUČNĚ
- PŘI SOUBĚHU A KRÁŽENÍ SE STÁVAJÍCÍMI SÍTĚMI DODRŽOVAT ČSN 736005
- PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ OVĚRIT VÝŠKOVÉ A POLOHOPIŠNÉ SOURADNICE NAPOJOVACÍCH MÍST
- V PŘÍPADĚ NESOULADU S PROJEKTEM KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
- TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ DLE ÚDAJŮ POSKYTNUTÝCH JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI, STAVEBNÍK (ZHOTOVITEL) JE POVINEN SI JEJICH PŘEGNOU POLOHU NECHAT VYTÝČIT PŘÍMO V TERÉNU A VYTÝČENOU POLOHU A HLoubKU ULOŽENÍ OVĚRIT KOPANÝMI SONDAMI
- PŘI NEZNAMÉM VÝŠKOVÉM ULOŽENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PŘEDPOKLÁDÁME ULOŽENÍ DLE ČSN 73 6005
- PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ A DOTČENÝCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY BUDOU DODRŽENY
- NA POTRUBÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY BUDE UPEVNĚN 1x SIGNALIZAČNÍ VODIČ Cu 4mm2

Plynovodní přípojka plynu na č.p.1689, Humpolec k.ú. Humpolec		
Inventar COMATEX Czech s.a.s. Jana Záhřevy 233, 368 01 Humpolec	Číslo paré	
Objednatel COMATEX Czech s.a.s. Jana Záhřevy 233, 368 01 Humpolec		
Místo stavby p.p.č.24532, 24533, 3912, 399, st.3870 k.ú. Humpolec (649325)		
PROJEKTANT ČÁSTI		Autorizací náležo
Autorizace	Ing. Jiříslav BĚLOHRADSKÝ	
Zodpov. část projektant	Tomas AUBRECHT	
Vypracoval	Tomas AUBRECHT	
UNIVERS SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU, s.r.o. stavební, obchodní a projektová společnost Gázavka 113, 582 44 Sázavka Tel: 608 720 200, fax: 776 725 276, e-mail: lenka.aubrecht@university.cz		
IDENTIFIKACE PROJEKTU		Škála a měřítko
Datum 04/2023	Projevi část D.2.1 - Přípojka plynu	ÚS
Zakázka	Název výkresu Situace rozvodu ZP	Měřítko 1:500
		Číslo výkresu D.2.1 - 02