



Město Humpolec

Kateřina Kocmanová

Oddělení správy majetku, Odbor investic a správy majetku

sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

V Humpolci 18.04.2023

Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Vážená paní Kocmanová,

tímto Vás žádám o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti o umístění a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 k tíži pozemku č. 1496/14 v k. ú. Humpolec pro zřízení přípojky společnosti Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o. (dále jen „Poskytovatel“) do objektu st. č. 3010/2 v k. ú. Humpolec. Provozováním se rozumí provoz, revize, údržba, opravy a úpravy (včetně modernizace nebo obnovy).

V pozemku bude umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. kabely včetně kabelových komor a dalších součástí, které jsou součástí sítě elektronických komunikací ve výlučném vlastnictví Poskytovatele. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti zasílám v příloze č. 2.

S pozdravem

Ing. Dominika Tůmová
Asistentka vedení společnosti / Assistance CEO



Seznam příloh:

1. Zákres uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
2. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti: „SoVB – pozemek 1496_14 Humpolec“

Humpolec

gisonline.cz

čp. 1323 2351

1496/14

Y3 ←

KOTELNA

3010/6

3010/2

3010/3

3010/1

3012

3011

3010/5

1496/19

1496/132

← KAMARYTOVA 1496/139

1496/138

2524/4

© TopGis, s.r.o. 2019-2021, © GIBX



Humpolec

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Horní Náměstí 300, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

společnost **Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o.**, IČO 01962442, se sídlem Na Závodí 1668, Humpolec, PSČ 396 01 zastoupená jednatelem společnosti panem Liborem Pavlasem

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.

Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 1496/14 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu **podzemního komunikačního vedení** (dále jen „stavba“) ve prospěch společnosti Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., se sídlem Na Závodí 1668, 396 01 Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby jsou budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinni šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 1496/14 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávněný – společnost Lakum GALMA a.s. prohlašuje, že je vlastníkem stavby – podzemního komunikačního vedení uloženého ve služebném pozemku poz. parc. čís. 1496/14 v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 1496/14 v katastrálním území Humpolec a ve prospěch společnosti Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o. věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat stavbu – podzemního komunikačního vedení přes pozemek poz. parc. čís. 1496/14 v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 1496/14 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč/případ - překop komunikace + příslušné DPH a vedení uložené do pozemků (jiný pozemek) v celkové výši 100,- Kč/bm + příslušné DPH, které se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka za překop komunikace ve výši 10.000,- Kč/případ + příslušné DPH a vedení uložené do pozemků (jiný pozemek) v celkové výši 100,- Kč/bm + příslušné DPH nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky za překop komunikace ve výši 10.000,- Kč/případ + příslušné DPH a vedení uložené do pozemků (jiný pozemek) v celkové výši 100,- Kč/bm + příslušné DPH coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne... .., usnesení číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

Humpolec

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba **podzemního komunikačního vedení** ve prospěch společnosti Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., se sídlem Na Závodí 1668, Humpolec, PSČ 396 01 bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba **podzemního komunikačního vedení** ve prospěch společnosti Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., se sídlem Na Závodí 1668, Humpolec, PSČ 396 01 ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.

2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě právo realizovat uvažovanou stavbu **podzemního komunikačního vedení** ve prospěch společnosti Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o., se sídlem Na Závodí 1668, Humpolec, PSČ 396 01 na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací „stavby“ na služebném pozemku.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019, usnesení č. 151/7/RM/2019.**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 13. schůzi Rady Města Humpolec dne 17.5.2023, usnesením č./13/RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

.....
Mgr. Alena Štěřbová
starostka

.....
Metropolitní síť Humpolec spol. s r.o.
Libor Pavlas
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Machek
místostarosta