

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:





**Město Humpolec**, IČO 00248266  
zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

Sídlo : MěÚ Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec  
č.ú. 1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

pan Martin Man,   
adresa:   
paní Kateřina Manová,   
adresa: 

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

## článek I. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 381/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Hněvkovice u Humpolce.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu „Novostavba RD a vodovodní a kanalizační přípojka + ČOV na pozemku p.č.st.102/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce“ (dále jen „stavba“) pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 381/2 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

- 3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „Novostavba RD a vodovodní a kanalizační přípojka + ČOV na pozemku p.č.st.102/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.
- 4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

**I.**

*Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 381/2 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Hněvkovice u Humpolce.*

**II.**

*Oprávnění pan Martin Man a Kateřina Manová prohlašuje, že jsou vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky uložené ve služebních pozemcích poz. parc. čís. 381/2 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce.*

**III.**

*Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 381/2 v katastrálním území Hněvkovice u Humpolce a ve prospěch pozemků poz. parc. st. 102/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce ve vlastnictví Martina Mana a Kateřiny Manové v k.ú. Hněvkovice u Humpolce, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:*

*- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 381/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,*

*- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 381/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní a kanalizační přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 381/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo ....., vyhotoveném ....., s místem podnikání ....., potvrzeném katastrálním úřadem dne .....,*

*Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.*

**IV.**

*Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.*

*Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.*

**V.**

*Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrť komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.*

*Pro případ, že částka ve výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrť komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.*

**VI.**

*K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.*

**VII.**

*Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, v celkové výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrť komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.*

**VIII.**

*Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.*

**IX.**

*Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne 17.5.2023, usnesením číslo /13/RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.*

**X.**

*Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.*

**XI.**

*Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.*

**XII.**

*Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.*

-----  
**Článek II.**

**Povinnosti budoucího oprávněného**

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba „Novostavba RD a vodovodní a kanalizační přípojka + ČOV na pozemku p.č.st.102/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce“ na pozemku poz. parc. čís. 381/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba „Novostavba RD a vodovodní a kanalizační přípojka + ČOV na pozemku p.č.st.102/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce“ ve prospěch nemovitosti stavby vodovodní a kanalizační přípojka na pozemku poz. parc. st. čís. 102/2 v k.ú. Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 381/2 v k.ú. Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu „Novostavba RD a vodovodní a kanalizační přípojka + ČOV na pozemku p.č.st.102/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce“ pro

stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 381/2 v k.ú. Hněvkovice u Humpolce na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.

- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019.**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 2. schůzi Rady Města Humpolec dne **17.5.2023**, usnesením číslo **/12/RM/2023** Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

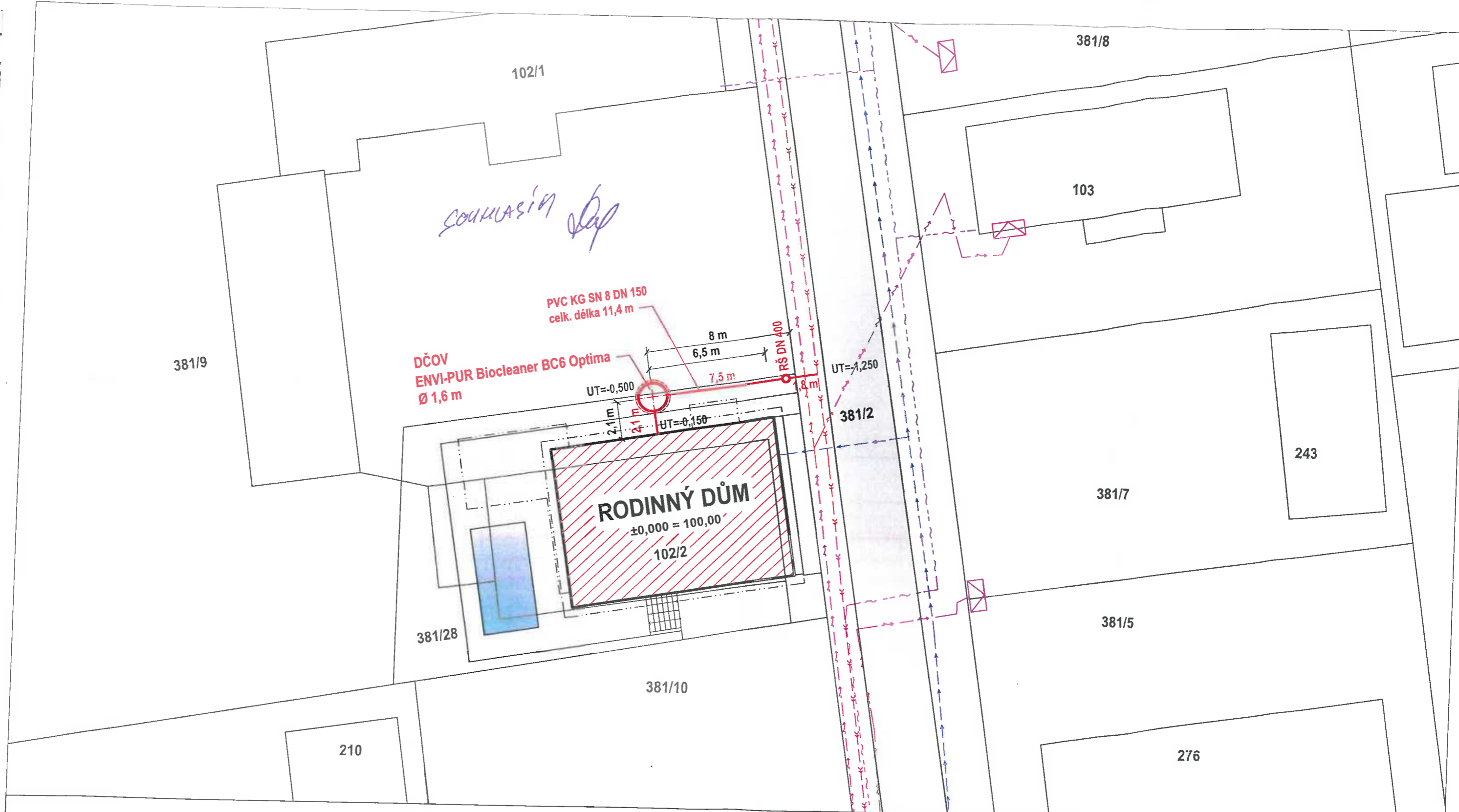
V Humpolci dne .....

.....  
Mgr. Alena Štěřbová  
starostka

.....  
Martin Man

.....  
Ing. Petr Machek  
místostarosta

.....  
Kateřina Manová



**LEGENDA**

navrhované sítě

 splašková kanalizace  
PVG KG DN 150

charakteristický bod stavby (JTSK)

ČOV X = 1 112 689,6 m Y = 686 059,0 m

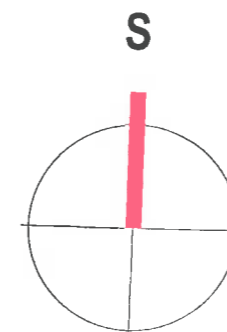
stávající sítě

 vodovod

 kanalizace BE 400

 podzemní vedení NN

 podzemní vedení Cetin



C.3. koordinační situační výkres

1 : 200