



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

CTP VYSOČINA, spol. s r.o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08471711

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29172

zastoupená jednatelem Richardem Johnem Wilkinsonem

(dále jen „CTP“)

a

Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem

(dále jen „Město Humpolec“)

(společnost CTP a Město Humpolec společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost CTP je vlastníkem budovy (stavby pro výrobu a skladování) č. p. 1580 a budovy (stavby pro výrobu a skladování) č. p. 1579, které se obě nacházejí v katastrálním území a obci Humpolec v průmyslové zóně známé jako „CTPark Humpolec“.
- 1.2. Na základě požadavku klienta, který užívá výše uvedené budovy, zamýšlí společnost CTP realizovat investiční záměr, spočívající v úpravě obou uvedených budov a v jejich vzájemném stavebním propojení (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr je blíže specifikován v Koordinační situaci, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Investiční záměr bude umístěn na pozemcích vlastněných společností CTP, popřípadě jinými společnostmi náležejícími do skupiny (koncernu) CTP. Realizaci Investičního záměru bude předcházet příprava příslušné projektové dokumentace a správní řízení nezbytná k získání povolení pro umístění a provedení stavby a případně dalších souvisejících povolení.
- 1.3. Město Humpolec je vlastníkem pozemků v katastrálním území Humpolec, evidovaných v katastru nemovitosti jako parcely parc. č. 2262/35, 2424/1 a 2339/1 (dále společně jen „Pozemky“). Pro realizaci Investičního záměru je vhodné část Pozemků o předpokládané výměře 370 m² dočasně použít k pohybu stavební techniky a k provedení dočasných terénních úprav. Dále je vhodné na části Pozemků o předpokládané

výměře 1 629 m² provést smýcení lesního porostu. Část Pozemků dotčená dočasně stavenišťem (370 m²) a část Pozemků dotčená smýcením lesního porostu (1 629 m²) je specifikována v pláncích, tvořících **Přílohu č. 2 a Přílohu č. 3** této Smlouvy.

1.4. Pro úplnost se uvádí, že na Pozemcích (vlastněných Městem Humpolec) nebude trvale umístěna žádná část Investičního záměru.

II.

Spolupráce Smluvních stran

- 2.1. Město Humpolec souhlasí s umístěním Investičního záměru v ochranném pásmu lesa. Město Humpolec dále souhlasí s dočasným využitím příslušné části Pozemků (370 m²) pro umístění staveniště a s provedením dočasných terénních úprav na této části Pozemků. Město Humpolec rovněž souhlasí s dočasným odnětím příslušné části Pozemků (1 629 m²) ze skupiny pozemků určených k plnění funkcí lesa („PUPFL“) včetně nezbytného smýcení dřevin (lesního porostu). Město Humpolec jakožto vlastník Pozemků se v této souvislosti zavazuje poskytnout bez zbytečného odkladu společnosti CTP veškerou součinnost, nezbytnou k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro umístění a realizaci Investičního záměru (nebo rozhodnutí, které územní rozhodnutí a stavební povolení nahrazuje, tedy společného rozhodnutí), a ve všech předcházejících a souvisejících řízeních a při získávání potřebných stanovisek dotčených správních orgánů a dalších osob. Město Humpolec se mimo jiné zavazuje vyjádřit svůj souhlas v uvedených správních řízeních způsobem požadovaným příslušnými právními předpisy či správními orgány.
- 2.2. Pro vyloučení všech možných pochybností se výslovně uvádí, že součinností poskytovanou Města Humpolec podle ustanovení **odst. 2.1.** tohoto článku Smlouvy, se rozumí pouze součinnost Města Humpolec jakožto soukromoprávního subjektu (vlastníka Pozemků) a v žádném případě se tedy nejedná o závazek jakkoli související s činností orgánů města při výkonu veřejné správy (např. jakožto dotčených orgánů státní správy).
- 2.3. Dočasné odnětí příslušné části Pozemků z PUPFL se sjednává na dobu dvaceti čtyř (24) měsíců následujících po měsíci, v němž nabude právní moci povolení umožňující společnosti CTP realizovat Investiční záměr (stavební povolení nebo společné povolení) a tedy i provést vykáčení dřevin. Společnost CTP předpokládá, že ke smýcení lesního porostu dojde v zimním období **2022–2023**.
- 2.4. Společnost CTP se zavazuje, že pokud dojde ke vykáčení lesa na příslušné části Pozemků, uhradí Městu Humpolec újmu, vzniklou předčasným smýcením lesa a dočasným omezením produkční funkce lesa. Výše této případně vzniklé újmy byla před uzavřením této Smlouvy stanovena znaleckým posudkem a činí částku **=23 282,-Kč** (slovy: *dvacet tři tisíce dvě stě osmdesát dvě koruny české*). Újma bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet města, a to do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude provedeno smýcení lesního porostu na příslušné části Pozemků.
- 2.5. Případné skácení lesního porostu na příslušné části Pozemků provede na vlastní náklady společnost CTP. Vytěžená dřevní hmota (nebo její určená část) bude na místě samém předána Městu Humpolec anebo bude odvezena či zlikvidována na náklady společnosti CTP, to vše v souladu s instrukcemi sdělenými společností CTP ze strany Města Humpolec.
- 2.6. Po dokončení stavebních prací bude dotčená část Pozemků uvedena do původní nivelety (dočasné terénní úpravy budou odstraněny) a odlesněná část Pozemků bude znovu zalesněna, a to v souladu s příslušným zalesňovacím projektem. Zalesňovací projekt bude připraven v souladu s příslušnými právními předpisy a

technickými normami a jeho vyhotovení zajistí na vlastní náklady společnost CTP. Konečná podoba zalesňovacího projektu bude při jeho přípravě konzultována s Městem Humpolec.

- 2.7. Společnost CTP Invest se zavazuje uhradit veškeré další náklady související s dočasným využitím příslušné části Pozemků pro realizaci Investičního záměru, jako například správní poplatky, poplatek (odvod) za dočasné odnětí odlesněné části Pozemků z PUPFL atp.
- 2.8. Před zahájením kácení bude příslušná část Pozemků protokolárně předána společnosti CTP. Po osázení novými dřevinami bude příslušná část Pozemků protokolárně předána zpět Městu Humpolec.

III.

- 3.1. Tato Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pokud nedojde k zahájení výstavby Investičního záměru do **30. 6. 2024**, tato Smlouva zaniká (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak).
- 3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobily narušit plnění této Smlouvy. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této Smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 3.3. Společnost CTP prohlašuje, že se seznámila dokumentem nazvaným „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Města Humpolec“ schváleném Zastupitelstvem Města Humpolce usnesením číslo 393/22/ZM/2021 ze dne 15. 12. 2021 a se skutečností, že tento dokument je doporučující pro některé aspekty spolupráce Smluvních stran při realizaci Investičního záměru. Společnost CTP je připravena poskytnout Městu Humpolec investiční příspěvek na pořízení či rozvoj občanského vybavení, veřejné infrastruktury či na poskytování veřejných služeb. Smluvní strany v této souvislosti uzavřou samostatnou Smlouvu o investičním příspěvku (jak předpokládají výše zmíněné „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Města Humpolec“), a to v termínu do 30. 11. 2022, v níž bude dohodnuta především výše investičního příspěvku a okamžik jeho splatnosti.
- 3.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 10. 10. 2022

V Humpolci dne 4.10.2022



CTP Vysočina, spol. s r.o.

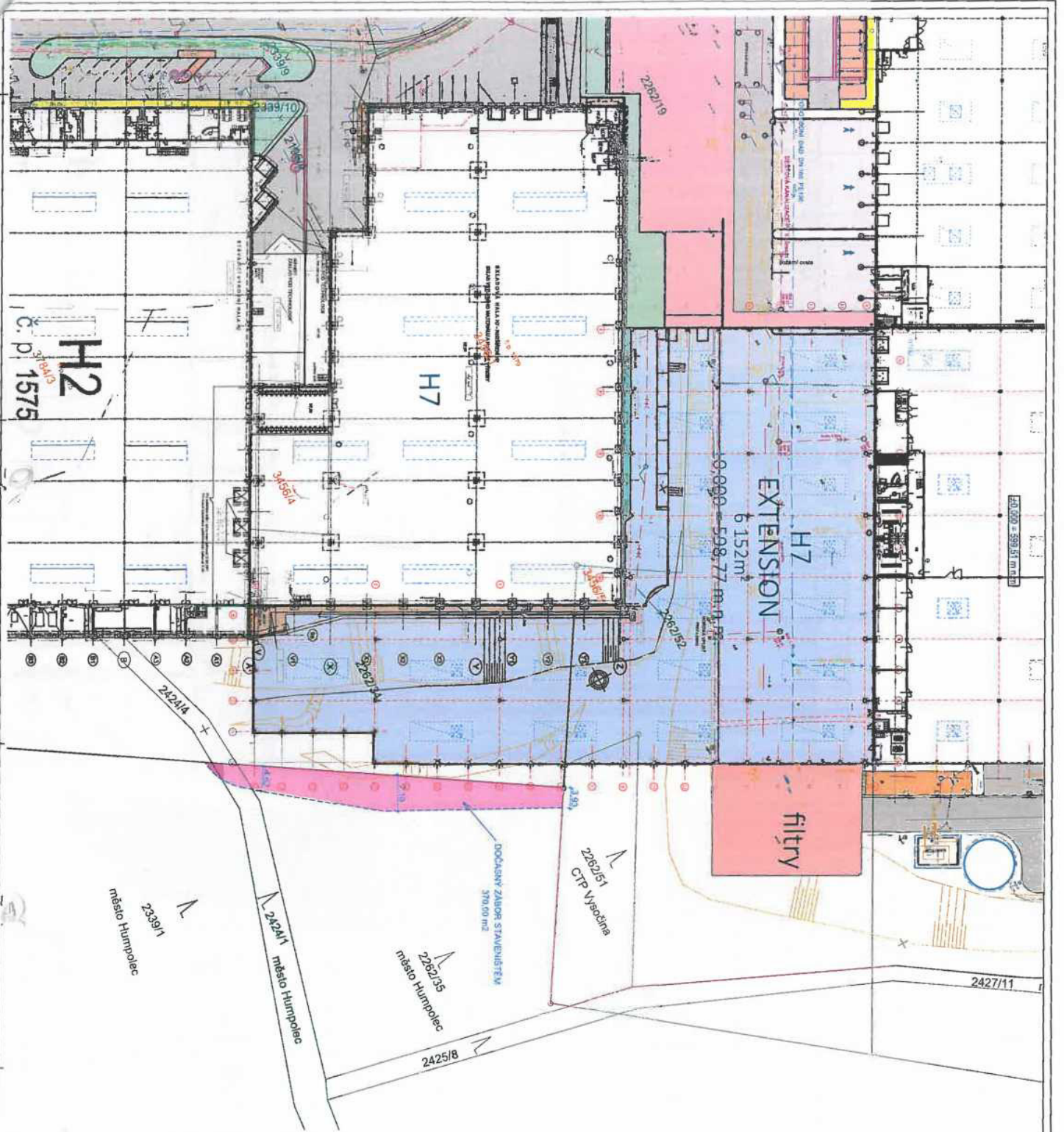
Richard John Wilkinson, jednatel



Město Humpolec

Karel Kratochvíl, starosta města





CTP Park Humpolec hala H7 Extension 06 000 - KOPEROVNICE			
06 000 - KOPEROVNICE			
C. STAVBA STAVBY			
REINAKA			
STAVBA DOČASNÉHO ZÁBORU STAVBY			
M/F 2024/10 06 000 41 00 062702	2024/10 06 000 41 00 062702	2024/10 06 000 41 00 062702	2024/10 06 000 41 00 062702

