

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

 Křikava
Adresa: 

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2520/1 a pozemku poz. Parc. Čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu plynové přípojky a zemnicích pásků (dále jen „stavba“) pro pozemek stav. parc. čís. 2 jehož součástí je stavba čp. 433 v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena plynová přípojka a zemnicí pásky v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.
- 4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí

Humpolec

výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2520/1 a pozemku poz. parc. čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávněný Mgr. Ing. Lubomír Křikava prohlašuje, že je vlastníkem plynové přípojky a zemnicích pásků uložených ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2520/1 a pozemku poz. parc. čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2520/1 a pozemku poz. parc. čís. 2520/6 a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 2 jehož součástí je stavba čp. 433 vše v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat plynovou přípojku a zemnicí pásky přes pozemek poz. parc. čís. 2520/1 a pozemek poz. parc. čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2520/1 a pozemek poz. parc. čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou plynové přípojky a zemnicích pásků zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 2520/1 a pozemek poz. parc. čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

Humpolec

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace, 300,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené v chodníku a 200,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstav. pruh apod.), kterou se oprávněný věcným břemenem – služebností inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebností inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace, 300,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené v chodníku a 200,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstav. pruh apod.), nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace, 300,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené v chodníku a 200,- Kč/bm + příslušné DPH – vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstav. pruh apod.), coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebností inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.
Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebně nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba plynové přípojky a zemnicích pásků na pozemku poz. parc. čís. 2520/1 a pozemku poz. parc. čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec pro pozemek stav. parc. čís. 2 jehož součástí je stavba čp. 433 vše v katastrálním území Humpolec, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba plynové přípojky a zemnicích pásků ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 2 jehož součástí je stavba čp. 433 v katastrálním území Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2520/1 a pozemku poz. parc. čís. 2520/6 vše v katastrálním území Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu plynové přípojky a zemnicích pásků na pozemku poz. parc. čís. 2520/1 a pozemku poz. parc. čís. 2520/6 pro pozemek stav. parc. čís. 2 jehož součástí je stavba čp. 433 vše v katastrálním území Humpolec na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebných pozemcích.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 11. schůzi Rady Města Humpolec dne 5.4.2023, usnesením číslo/...../RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Mgr. Alena Štěřbová
starostka

.....
 Křikava

.....
Ing. Petr Machek
místostarosta

OVNÍ
HUP.

2520/1

90

69/1

STÍ

VÝKOP,
ŠÍŘKA 300 mm,
HLOUBKA 800 mm

STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ
ROZVADĚČ (PODROBNĚJI
ZEMNÍ ELEKTRO)

STÁVAJÍCÍ VODOMĚR V
SUTERÉNU OBJEKTU

VÝKOP, ŠÍŘKA
800 mm

2895
P.T.=-1,290

P.T.=-0,480

NOVÝ HUP

SO 01
2NP + PODKROVÍ
±0,000 = 527,750

P.T.=-0,450

P.T.=+1,680

VÝŠKA HŘEBENE=
+10,970

STÁVAJÍCÍ
STĚNA +

VÝKOP,
ŠÍŘKA 300 mm,
HLOUBKA 800 mm,
S.H. ZEMNÍČÍCH TYČÍ
V HLOUBCE 2800 mm

VÝKOP,
ŠÍŘKA 300 mm,
HLOUBKA 800 mm,
S.H. ZEMNÍČÍCH TYČÍ
V HLOUBCE 2800 mm

ZEMNÍ
TYČE
ODPADY
VYKONZOL
BOX

2520/6

14/5

kostel sv. Mikuláše

1

