

# Město Humpolec

## NÁVRH USNESENÍ

11. Rady města  
konané dne 5.4.2023

---

### Zřízení věcného břemene (služebnosti) - 16010-065154, VPIC Humpolec PE Rek. zpev. ploch u BD

Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) - stavba "16010-065154, VPIC Humpolec PE Rek. zpev. ploch u BD".

#### I. Rada města schvaluje

zřízení věcného břemene (služebnosti) přes pozemkovou parcelu KN č. 2657 v katastrálním území Humpolec pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10 a to na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + příslušné DPH.

#### II. Rada města schvaluje

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 16010-065154, VPIC Humpolec PE Rek. zpev. ploch u BD.

#### III. Rada města ukládá

##### 1. vedoucímu oddělení správy majetku

- 1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) mezi městem Humpolec, Horní Náměstí 300, Humpolec a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10.

Termín: 5.5.2023

---

Předkladatel:	Josef Jůzl, vedoucí oddělení SM, Oddělení správy majetku, tel. 565518190, josef.juzl@mesto-humpolec.cz
Zpracovatel:	Kateřina Kocmanová, referent oddělení SM, Oddělení správy majetku, tel. 565518192, katerina.kocmanova@mesto-humpolec.cz
Vyjádření:	Oddělení správy majetku doporučuje schválit zřízení věcného břemene a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	

O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro stavbu "16010-065154, VPIC Humpolec PE Rek. zpev. ploch u BD" požádala společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10. Jedná se o přemístění sítě elektronických komunikací CETINU a to z důvodu vynucené překládky vyvolané městem Humpolec stavbou Rekonstrukce zpevněných ploch u BD 109-112 Humpolec. Věcné břemeno bude zřízeno na základě uzavřené smlouvy o realizaci přeložky z října 2022 mezi společnostmi CETIN a.s. a městem Humpolec. Věcné břemeno bude zřízeno přes pozemkovou parcelu KN č. 2657 v katastrálním území Humpolec. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 500,- Kč + příslušné DPH. Oddělení správy majetku doporučuje schválit zřízení věcného břemene a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

Materiál obsahuje: Příloha - CETIN BD - Lnářská (Neveřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:

---

**Město Humpolec**

se sídlem: Horní náměstí 300, 39601 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1421261/0100

zastupuje: paní Mgr. Alena Štěrbová, starostka a  
pan Ing. Petr Machek, 1. místopředseda

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku  
233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **5.1.2022**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 2657**, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Humpolec, u Katastrálního úřadu Vysočina, katastrální pracoviště Pelhřimov („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. Na Pozemku je přeloženo mimo budoucí komunikaci a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalický kabel TCEPKPFLE ve vrapované chráničce, v celkové délce 8,6 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4520-557/2022, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-065154, VPIC Humpolec PE Rek. zpev. ploch u BD“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

## **Čl. V.**

### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

## **Čl. VI.**

### **Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva byla schválena zastupitelstvem Radou města Humpolec usnesením č. ....
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4520-557/2022

V Praze dne \_\_\_\_\_

CETIN:

V Humpolci dne \_\_\_\_\_

Vlastník:

---

**Město Humpolec**  
Mgr. Alena Štěrbová  
Starostka

---

**za CETIN a.s.**  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plíhalová  
dle plné moci ze dne 5.1.2022

---

**Město Humpolec**  
Ing. Petr Machek  
1. místopředseda

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
2657										2657		10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
16	684207.62	1112083.51		3	
17	684207.82	1112085.19		3	
18	684208.72	1112087.77		3	
19	684210.05	1112088.39		3	
20	684211.26	1112088.64		3	
21	684213.60	1112098.64		3	
22	684213.60	1112088.14		3	
23	684211.32	1112088.14		3	
24	684209.12	1112087.40		3	
25	684208.31	1112085.09		3	
26	684208.12	1112083.45		3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>12.1.2023</i> číslo: <i>17/2023</i>	Dne: <i>24.1.2023</i> číslo: <i>40/2023</i>
	Náležitost má přesnost odpovídající právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4520 557/2022</i>	Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-43/2023-304 2023.01.18 10:18:28 +01'00'	
Okres: <i>Pelhřimov</i>		
Obec: <i>Humpolec</i>		
Kat. území: <i>Humpolec</i>		
Mapový list: <i>Humpolec 3-6/12</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předloženými zápisovými...		

V Praze dne \_\_\_\_\_

CETIN:

V Humpolci dne \_\_\_\_\_

Vlastník:

\_\_\_\_\_  
**za CETIN a.s.**  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Soňa Plihalová  
dle plné moci ze dne 5.1.2022

\_\_\_\_\_  
**Město Humpolec**  
Mgr. Alena Štěřbová  
Starostka

\_\_\_\_\_  
**Město Humpolec**  
Ing. Petr Machek  
1. místostarosta





