

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:



Město Humpolec, IČO 00248266
zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

Sídlo : MěÚ Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec
č.ú. 1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

pan **Voitěch Včela**,
adresa: 
paní **Tereza Včelová**,
adresa: 

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2464/3 v k.ú. Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu „Novostavba RD na pozemku p.č. 1139/30 v k.ú. Humpolec“ (dále jen „stavba“) pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2464/3 v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

- 3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „Novostavba RD na pozemku p.č. 1139/30 v k.ú. Humpolec“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.
- 4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2464/3 v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec.

II.

Oprávnění pan Vojtěch Včela a Tereza Včelová prohlašuje, že jsou vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky uložené ve služebních pozemcích poz. parc. čís. 2464/3 v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2464/3 v katastrálním území Humpolec a ve prospěch pozemků poz. parc. 1139/30 v k.ú. Humpolec ve vlastnictví Vojtěcha Včeli a Terezy Včelové v k.ú. Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 2464/3 v k.ú. Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2464/3 v k.ú. Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní a kanalizační přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 2464/3 v k.ú. Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrť komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

Pro případ, že částka ve výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrť komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, v celkové výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrť komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

*Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne **15.3.2023**, usnesením číslo .../..RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.*

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba „Novostavba RD na pozemku p.č. 1139/30 v k.ú. Humpolec“ na pozemku poz. parc. čís. 2464/3 v k.ú. Humpolec pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba „Novostavba RD na pozemku p.č. 1139/30 v k.ú. Humpolec“ ve prospěch nemovitosti stavby vodovodní a kanalizační přípojka na pozemku poz. parc. čís. 1139/30 v k.ú. Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2464/3 v k.ú. Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu „Novostavba RD na pozemku p.č. 1139/30 v k.ú. Humpolec“ pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2464/3 v k.ú. Humpolec na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.

- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019.**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 2. schůzi Rady Města Humpolec dne **15.3.2023**, usnesením číslo **.../.../RM/2023** Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

.....
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

.....
Vojtěch Včela

.....
Ing. Petr Machek
místostarosta

.....
Tereza Včelová

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

- NA POZEMKU PARC. Č. 1139/30, st. 814/3, st. 814/1
- POZEMEK parc. č. 1139/30 - 574,00 m²
- POZEMEK parc. č. st. 814/3 - 110,00 m²
- POZEMEK parc. č. st. 814/1 - 91,00 m²
- **PLOCHA POZEMKU CELKEM - 775,00 m²**

- Zastavěná plocha objektu - 179,71 m² (navržený rodinný dům)
- Zastavěná plocha objektu - 56,14 m² (stávající rodinný dům č.p. 748)
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY CELKEM - 235,85 m² (30,43% celkové plochy pozemku)**

- Zpevněné plochy - návrh - 59,38 m² (vjezd a parkování před garáží, vstup, okapový chodník)
- Zpevněné plochy - stávající - 13,37 m² (parkování u stávajícího RD)

ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM: 308,60 m² (39,82% plochy pozemku)

Dle územního plánu:
zastavěné a zpevněné plochy max. 40% tj. 310,00 m²

SOUSEDNÍ PARCELY:

- parc. č. 1139/1 Město Humpolec
2464/2 Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
2464/3
- parc. č. st. 965 Vladimír Janoušek a Věra Janoušková (SJM)
1139/31 Litochleby 874, 396 01 Humpolec
1139/32
- parc. č. st. 814/2 Jan Horáček a Tereza Horáčková (SJM)
1139/28 Bajkalská 1193/20, 100 00 Praha 10 - Vršovice

parc. č. 2464/3:

- veřejná místní obslužná komunikace (ostatní plocha/ostatní komunikace)
- ulice Litochleby (vlastnické právo: Město Humpolec)
- šířka silnice/komunikace 4,50 - 5,50 m, návrhová rychlost 50 km/h
- zpevněný povrch (asfalt), obousměrný provoz
- po obou stranách zatravněné pásy popř. chodník
- stávající využití: příjezdní komunikace pro lokalitu s výstavbou města Humpolec (rodinné domy v ul. Litochleby, ul. Na Závodí a ul. Jana Jokla)
- v návrhu je uvažováno s využitím části této plochy pro přístup k novostavbě rodinného domu; po dohodě s Městem Humpolec a Policií ČR bude proveden zpevněný povrch s napojením na komunikaci (ul. Litochleby)

POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HUMPOLEC (649325)
- **PARCELNÍ ČÍSLO: 1139/30**
- OBEC: HUMPOLEC, UL. LITOCHEBY / NA ZÁVODÍ
- ČÍSLO LV: 1745
- VÝMĚRA: 574 m²
- DRUH POZEMKU: ZAHRADA

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HUMPOLEC (649325)
- **PARCELNÍ ČÍSLO: st. 814/3**
- OBEC: HUMPOLEC, UL. LITOCHEBY / NA ZÁVODÍ
- ČÍSLO LV: 1745
- VÝMĚRA: 110 m²
- DRUH POZEMKU: ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVŮŘÍ

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HUMPOLEC (649325)
- **PARCELNÍ ČÍSLO: st. 814/1**
- OBEC: HUMPOLEC, UL. LITOCHEBY / NA ZÁVODÍ
- ČÍSLO LV: 1745
- VÝMĚRA: 91 m²
- DRUH POZEMKU: ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVŮŘÍ

POZNÁMKA

TATO DOKUMENTACE (DSP) NENAHRADUJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS), ANI DODAVATELSKOU ČI DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DODAVATELSKÁ A DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČETÍM KONKRÉTNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ ODSOUHLASENA INVESTOREM.

VYTÝČENÍ OBJEKTU BUDE PROVEDENO AUTORIZOVANÝM GEODETEM, PODKLADY PRO VYTÝČENÍ BUDOU POSKYTNUTY PROJEKTANTEM.

ZARÍZENÍ STAVENÍŠTĚ BUDE UPŘESNĚNO PO VYBRÁNÍ DODAVATELSKÉ FIRMY PO VZÁJEMNĚ DOHODĚ S INVESTOREM. VEŠKERÉ ZARÍZENÍ STAVENÍŠTĚ BUDE UMÍSTĚNO NA POZEMCÍCH INVESTORA.

VŠECHNY VZNIKLÉ ZMĚNY A ODCHYLKY OD PROJEKTU MUSÍ BÝT ODSOUHLASENY INVESTOREM.

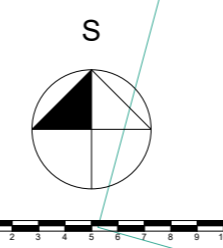
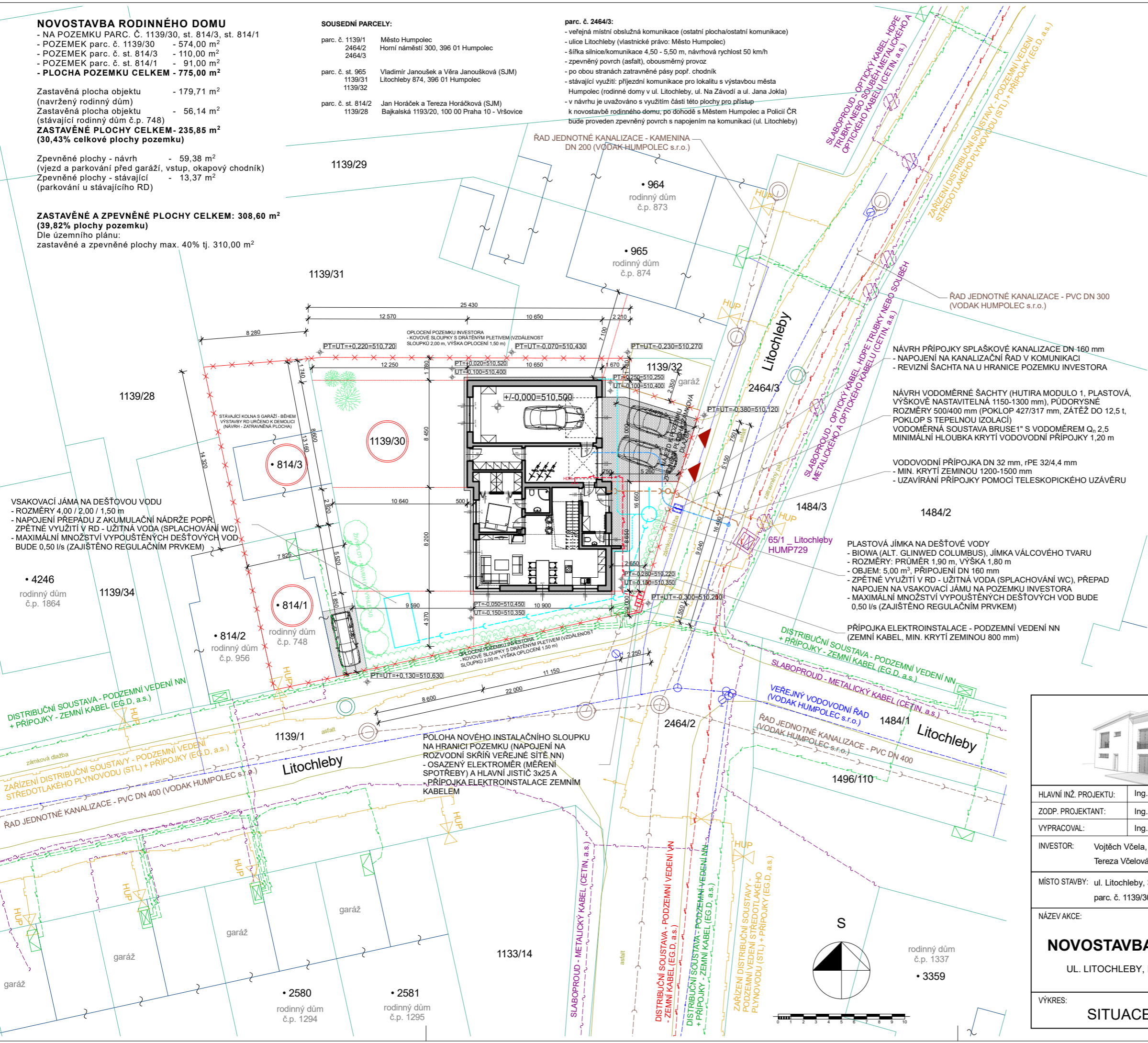
NA STAVBĚ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRACOVNÍ A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, DOPORUČENÍ VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH SYSTÉMŮ, RESPEKTOVÁNY POŽADAVKY PŘÍSLUŠNÝCH ČSN A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ, VYHLÁŠEK APOD., BUDOU DODRŽOVÁNY PŘEDPISY BEZPEČNOSTI PRÁCE.

PRŮBĚH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE ORIENTAČNÍ DLE PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNO PROVĚST PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ A PROVĚST TAKOVÁ OPATŘENÍ, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.

PŘI SOUBĚHU NEBO KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNÉ ZACHOVAT ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE PLATNÝCH ČSN A SPRÁVCŮ SÍTÍ.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVĚST ŘADNOU KOORDINACI STAVEBNÍ ČÁSTI SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ (PROSTUPY, DŘÁŽKY APOD.). NEDÍLNŮ SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JSOU I TECHNICKÉ A PRŮVODNÍ ZPRÁVY POPŘ. I OSTATNÍ VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ A DALŠÍ DOKUMENTACE DLE SEZNAMU PŘÍLOH.

POKUD SE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ VYSKYTNOU NEJASNOSTI NEBO NEPŘEDVÍDANÉ OKOLNOSTI, JE NUTNÉ PŘIZVAT PROJEKTANTA (ALT. STAVEBNÍ DOZOR) K POSOUZENÍ POPŘ. UPŘESNĚNÍ DALŠÍHO POSTUPU PRACÍ NA STAVBĚ.



ING. MILOSLAV BERAN
Projektování pozemních staveb
Čejov 250, 396 01 Humpolec

HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU:	Ing. Milošlav Beran
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Milošlav Beran
VYPRACOVAL:	Ing. Milošlav Beran
INVESTOR:	Vojtěch Včela, U Kaštanu 1431, 396 01 Humpolec Tereza Včelová, Masarykova 76, 396 01 Humpolec

Ing. Milošlav Beran
Projektová činnost ve výstavbě
Autorizace pro pozemní stavby
ČKAIT 1400556
IČO: 721 62 961, DIČ: CZ7611021495
mob.: 723 643 304
m.beran@email.cz

MÍSTO STAVBY: ul. Litochleby, 396 01 Humpolec
parc. č. 1139/30, st. 814/3 a st. 814/1, k.ú. Humpolec (649325)

PARÉ:	
DATUM:	04/2022
Č.ZAK:	002/2022-SP

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
UL. LITOCHEBY, HUMPOLEC - KRAJ VYSOČINA

ČÁST:	STUPEŇ:
situční výkresy	PD - DSP

VÝKRES: **SITUACE KOORDINAČNÍ**
MĚŘÍTKO: 1:200
Č. VÝKRESU: C.4