

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266
zastoupené starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem

Sídlo : MěÚ Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec
č.ú. 1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

pan **Ing. Matěj Kulík**
Adresa: 

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemků poz. parc. čís. 180/32 193/1 v k.ú. Rozkoš u Humpolce. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Rozkoš u Humpolce.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu „Humpolec, Rozkoš-vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 180/27 a 180/45 v k.ú. Rozkoš u Humpolce“ (dále jen „stavba“) pro stavbu vodovodní přípojky na pozemcích poz. parc. čís. 180/32 a 193/1 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

- 3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „Humpolec-vodovodní přípojka pro pozemky p.č. 180/27 a 180/45 v k.ú. Rozkoš u Humpolce“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.
- 4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemků poz. parc. čísl. 180/32 a 193/1 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Rozkoš u Humpolce.

II.

Oprávněný pan Ing. Matěj Kulík prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky uložené ve služebních pozemcích poz. parc. čísl. 180/32 a 193/1 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čísl. 180/32 a 193/1 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce a ve prospěch pozemků poz. parc. 180/27 a 180/45 v k.ú. Rozkoš u Humpolce ve vlastnictví pana Ing. Matěje Kulíka v k.ú. Rozkoš u Humpolce, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní přípojku přes pozemek poz. parc. čísl. 180/32 a 193/1 v k.ú. Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky poz. parc. čísl. 180/32 a 193/1 v k.ú. Rozkoš u Humpolce v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky zřízené přes pozemky poz. parc. číslo 180/32 a 193/1 v k.ú. Rozkoš u Humpolce, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrt komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

Pro případ, že částka ve výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrt komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, v celkové výši překop komunikace 10000,- Kč, podvrt komunikace 200,- Kč/bm v jiném pozemku - zeleň 100,- Kč/bm, v chodníku 300,- Kč/bm ve vozovce 600,- Kč/bm, krajnice odstavný pruh 200,- Kč/bm, nebo min. 1000,- Kč coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

*Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne **8.2.2023**, usnesením číslo **....I./RM/2023**. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.*

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

**Článek II.
Povinnosti budoucího oprávněného**

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba „Humpolec, Rozkoš-vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 180/27 a 180/45 v k.ú. Rozkoš u Humpolce“ na pozemcích poz. parc. čís. 180/32 a 193/1 v k.ú. Rozkoš u Humpolce pro stavbu vodovodní přípojky bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba „Humpolec, Rozkoš-vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 180/27 a 180/45 v k.ú. Rozkoš u Humpolce“ ve prospěch nemovitosti stavby vodovodní přípojka na pozemku poz. parc. čís. 180/27 a 180/45 v k.ú. Rozkoš u Humpolce k tíži pozemku poz. parc. čís. 180/32 a 193/1 v k.ú. Rozkoš u Humpolce, ruší se tato smlouva od samého počátku.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Skutečnosti ve smlouvě bližší nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu „Humpolec, Rozkoš-vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 180/27 a 180/45 v k.ú. Rozkoš u Humpolce“ pro stavbu vodovodní přípojky na pozemcích poz. parc. čís. 180/32 a 193/1 v k.ú. Rozkoš u Humpolce na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.

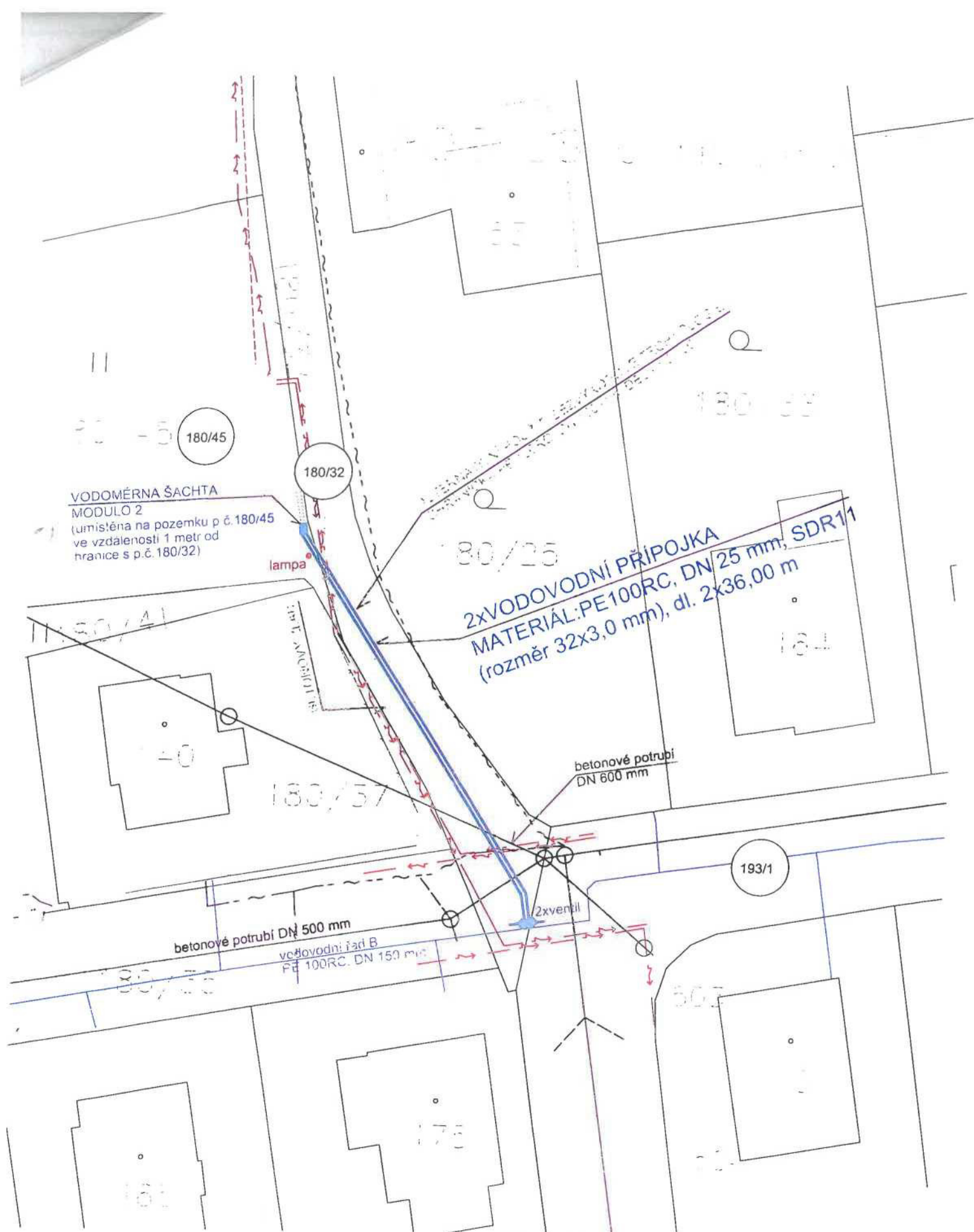
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019.**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 2. schůzi Rady Města Humpolec dne **8.2.2023**, usnesením číslo **.../.../RM/2023** Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

.....
Mgr. Alena Štěrbová
starostka

.....
Ing. Matěj Kulík

.....
Ing. Petr Machek
místostarosta



VODOMÉRNA ŠACHTA
MODUL 2
(umístěna na pozemku p.č. 180/45
ve vzdálenosti 1 metr od
hranice s p.č. 180/32)

2xVODOVODNÍ PŘÍPOJKA
MATERIÁL: PE100RC, DN 25 mm, SDR11
(rozměr 32x3,0 mm), dl. 2x36,00 m

betonové potrubí DN 500 mm
vodovodní řád B
PE 100RC, DN 150 mm

betonové potrubí
DN 600 mm

- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ STOKA
 - - - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
 - - - NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - - - KABELY EON NN
 - - - KABELY CETIN
 - ▭ TRAVNATÉ PLOCHY
 - ▭ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
 - DOTČENÉ POZEMKY

VYPRACOVAL Jiří Poláček	ZODP. PROJEKTANT Jiří Poláček	KRESLIL Alena Podobová	DATUM 09/2022
KRAL : Vysocina		OBEC : Rozkoš u Humpolce	FORMÁT A3
INVESTOR: Ing. Matěj Kufík, V Cípku 1616, Humpolec			STUPEŇ ÚR+DPS
AKCE : HUMPOLEC, ROZKOŠ - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO POZEMEK p.č. 180/27 a 180/45		MĚRÍTKO 1:250	PARÉ 1
VYKRESLIL C.2.a			

Situace stavby a dotčených pozemků