

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

**Městem Humpolec**, IČO: 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako povinným věcným břemenem, zastoupeným starostkou Mgr. Alenou Štěrbovou a místostarostou Ing. Petrem Machkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

**Rodinným pivovarem BERNARD a.s.**, IČO 26031809, se sídlem 5.května 1, Humpolec, PSČ 396 01, zastoupený jednatelem Ing. Josefem Vávrou, jako oprávněným věcným břemenem, dle svého prohlášení plně svéprávným,

tato

## smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě:

### I.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 99/2, pozemku poz. parc. čís. 328, pozemku poz. parc. čís. 2515/6, pozemku poz. parc. čís. 2520/12, pozemku poz. parc. čís. 2520/26, pozemku poz. parc. čís. 2520/27, pozemku poz. parc. čís. 2520/94, pozemku poz. parc. čís. 2520/95, pozemku poz. parc. čís. 2548/1, pozemku poz. parc. čís. 2548/2, pozemku poz. parc. čís. 2548/3, pozemku poz. parc. čís. 2560, pozemku poz. parc. čís. 2660/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/2, pozemku poz. parc. čís. 2668, pozemku poz. parc. čís. 2670/1, pozemku poz. parc. čís. 2670/5, pozemku poz. parc. čís. 2671/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/3, pozemku poz. parc. čís. 2675 a pozemku poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

### II.

Oprávněným věcným břemenem, Rodinný pivovar BERNARD a.s., prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 170/2 v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 2514.

### III.

Povinné věcným břemenem, Město Humpolec, coby vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 99/2, pozemku poz. parc. čís. 328, pozemku poz. parc. čís. 2515/6, pozemku poz. parc. čís. 2520/12, pozemku poz. parc. čís. 2520/26, pozemku poz. parc. čís. 2520/27, pozemku poz. parc. čís. 2520/94, pozemku poz. parc. čís. 2520/95, pozemku poz. parc. čís. 2548/1, pozemku poz. parc. čís. 2548/2,

pozemku poz. parc. čís. 2548/3, pozemku poz. parc. čís. 2560, pozemku poz. parc. čís. 2660/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/2, pozemku poz. parc. čís. 2668, pozemku poz. parc. čís. 2670/1, pozemku poz. parc. čís. 2670/5, pozemku poz. parc. čís. 2671/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/3, pozemku poz. parc. čís. 2675 a pozemku poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec, touto smlouvou zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 99/2, pozemku poz. parc. čís. 328, pozemku poz. parc. čís. 2515/6, pozemku poz. parc. čís. 2520/12, pozemku poz. parc. čís. 2520/26, pozemku poz. parc. čís. 2520/27, pozemku poz. parc. čís. 2520/94, pozemku poz. parc. čís. 2520/95, pozemku poz. parc. čís. 2548/1, pozemku poz. parc. čís. 2548/2, pozemku poz. parc. čís. 2548/3, pozemku poz. parc. čís. 2560, pozemku poz. parc. čís. 2660/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/1, pozemku poz. parc. čís. 2667/2, pozemku poz. parc. čís. 2668, pozemku poz. parc. čís. 2670/1, pozemku poz. parc. čís. 2670/5, pozemku poz. parc. čís. 2671/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/1, pozemku poz. parc. čís. 2673/3, pozemku poz. parc. čís. 2675 a pozemku poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec, v rozsahu geometrického plánu společnosti AGS-plán, s.r.o., se sídlem Praha 8, Frýdlantská 1305/20, PSČ 182 00, číslo plánu 4480-56/2022, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 3.10.2022, ve prospěch pozemku poz. parc. čís. 170/2 v katastrálním území Humpolec, spočívající v právu zřízení, vedení a provozování vodovodu, s právem vstupu a vjezdu na pozemek poz. parc. čís. 99/2, pozemek poz. parc. čís. 328, pozemek poz. parc. čís. 2515/6, pozemek poz. parc. čís. 2520/12, pozemek poz. parc. čís. 2520/26, pozemek poz. parc. čís. 2520/27, pozemek poz. parc. čís. 2520/94, pozemek poz. parc. čís. 2520/95, pozemek poz. parc. čís. 2548/1, pozemek poz. parc. čís. 2548/2, pozemek poz. parc. čís. 2548/3, pozemek poz. parc. čís. 2560, pozemek poz. parc. čís. 2660/1, pozemek poz. parc. čís. 2667/1, pozemek poz. parc. čís. 2667/2, pozemek poz. parc. čís. 2668, pozemek poz. parc. čís. 2670/1, pozemek poz. parc. čís. 2670/5, pozemek poz. parc. čís. 2671/1, pozemek poz. parc. čís. 2673/1, pozemek poz. parc. čís. 2673/3, pozemek poz. parc. čís. 2675 a pozemek poz. parc. čís. 3557/1 vše v katastrálním území Humpolec, v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou inženýrské sítě.

Oprávněný věcným břemenem právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinné věcným břemenem je povinno toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitým věcem na každého dalšího nabyvatele.

Toto věcné břemeno – služebnost vedení a provozování vodovodu se zřizuje na dobu neurčitou.

#### IV.

Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku **147.900,- Kč + 21% DPH**. Úplatu za zřízení věcného břemene oprávněný věcným břemenem zaplatit do 15 dnů od podpisu této smlouvy na č.ú. 19-1421261/0100, v.s. 26031809 a povinné věcným břemenem příjem této částky potvrzuje podpisem smlouvy.

#### V.

K nabytí práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VI.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Smlouva o zřízení věcného břemene byla specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. schválena na ..... schůzi Rady města Humpolec dne 8.2.2023, usnesením číslo ...../.../RM/2023. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

#### VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu věcného břemene k zatěžovaným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

### VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec, katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví číslo 2514 a číslo 10001 provedeny příslušné zápisy.

### IX.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný věcným břemenem.

### X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

### XI.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne .....

.....  
Město Humpolec  
Mgr. Alena Štěrbová  
starostka

.....  
Rodinný pivovar BERNARD a.s.  
Ing. Josef Vávra

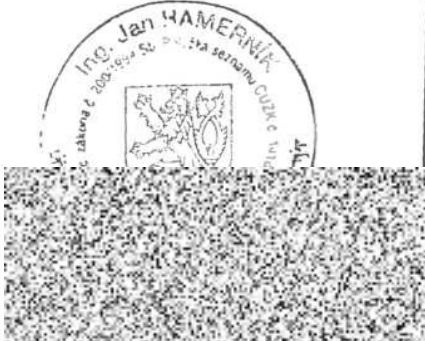
.....  
Město Humpolec  
Ing. Petr Machek  
místostarosta

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu
99/2 ✓											99/2		10001				
328 ✓											328		10001				
2515/6 ✓											2515/6		10001				
2520/12 ✓											2520/12		10001				
2520/26 ✓											2520/26		10001				
2520/27 ✓											2520/27		10001				
2520/94 ✓											2520/94		10001				
2520/95 ✓											2520/95		10001				
2548/1 ✓											2548/1		10001				
2548/2 ✓											2548/2		10001				
2548/3 ✓											2548/3		10001				
2560 ✓											2560		10001				
2660/1 ✓											2660/1		10001				
2667/1 ✓											2667/1		10001				
2667/2 ✓											2667/2		10001				
2668 ✓											2668		10001				
2670/1 ✓											2670/1		10001				
2670/5 ✓											2670/5		10001				
2671/1 ✓											2671/1		10001				
2673/1 ✓											2673/1		10001				
2673/3 ✓											2673/3		10001				
2675 ✓											2675		10001				
3557/1 ✓											3557/1		10001				

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Hrdina</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Hamerník</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1046/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1418/1995</b>
	Dne: <b>15.9.2022</b> Číslo: <b>164/2022</b>	Dne: <b>4.10.2022</b> Číslo: <b>61/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>AGs-plán, s.r.o.</b> Frýdlantská 1305/20 186 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66  Číslo plánu: <b>4480-56/2022</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Humpolec</b> Katastr. území: <b>Humpolec</b>  Mapový list: <b>Humpolec 3-5/34, 3-6/12</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel   <b>Ing. Jaroslava Cabadajová</b> KU pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1227/2022-304 2022.10.03 16:21:46 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   

KAMAZITOVA →

PARK  
STROMOVKA

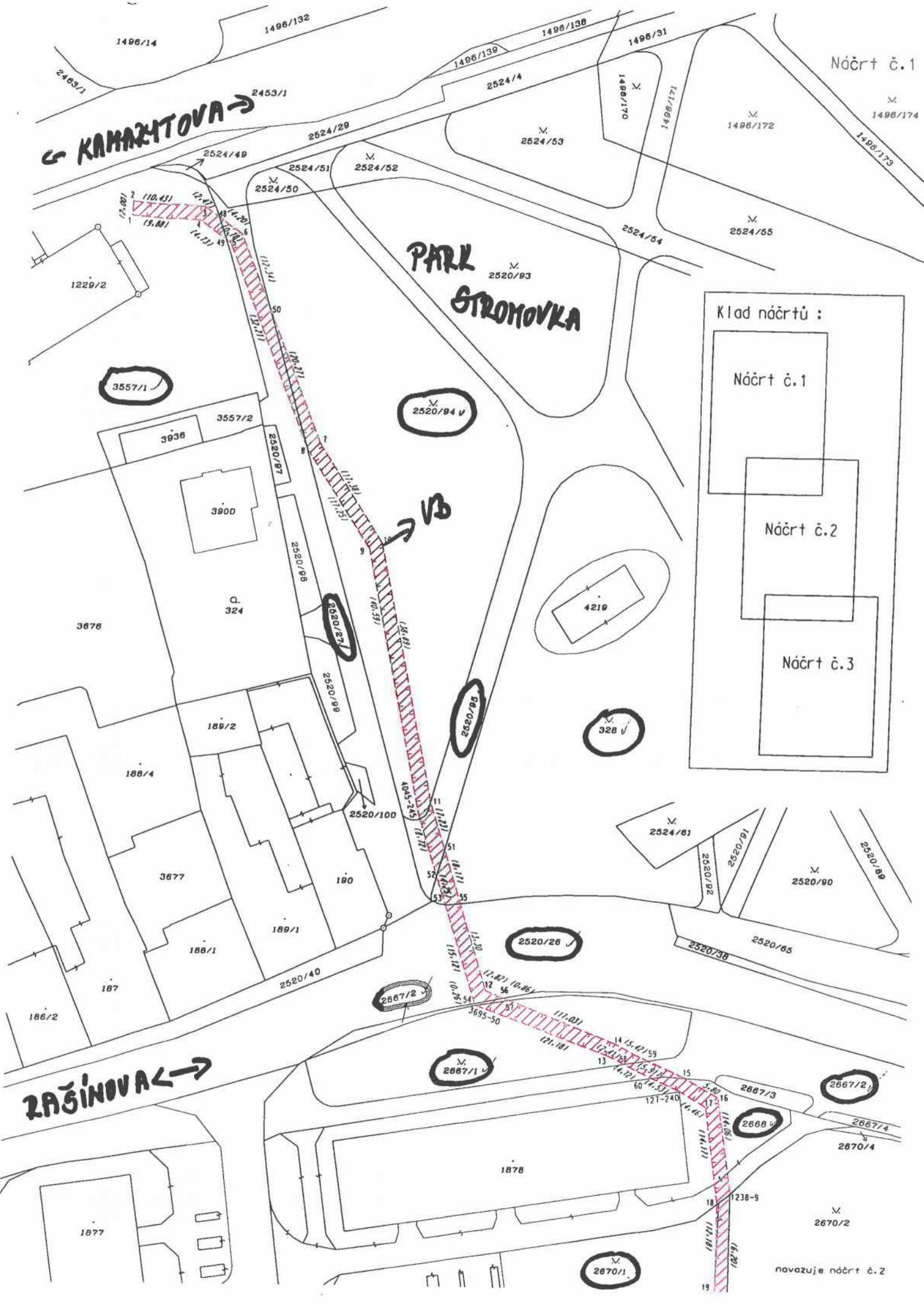
Klad náčrtů :

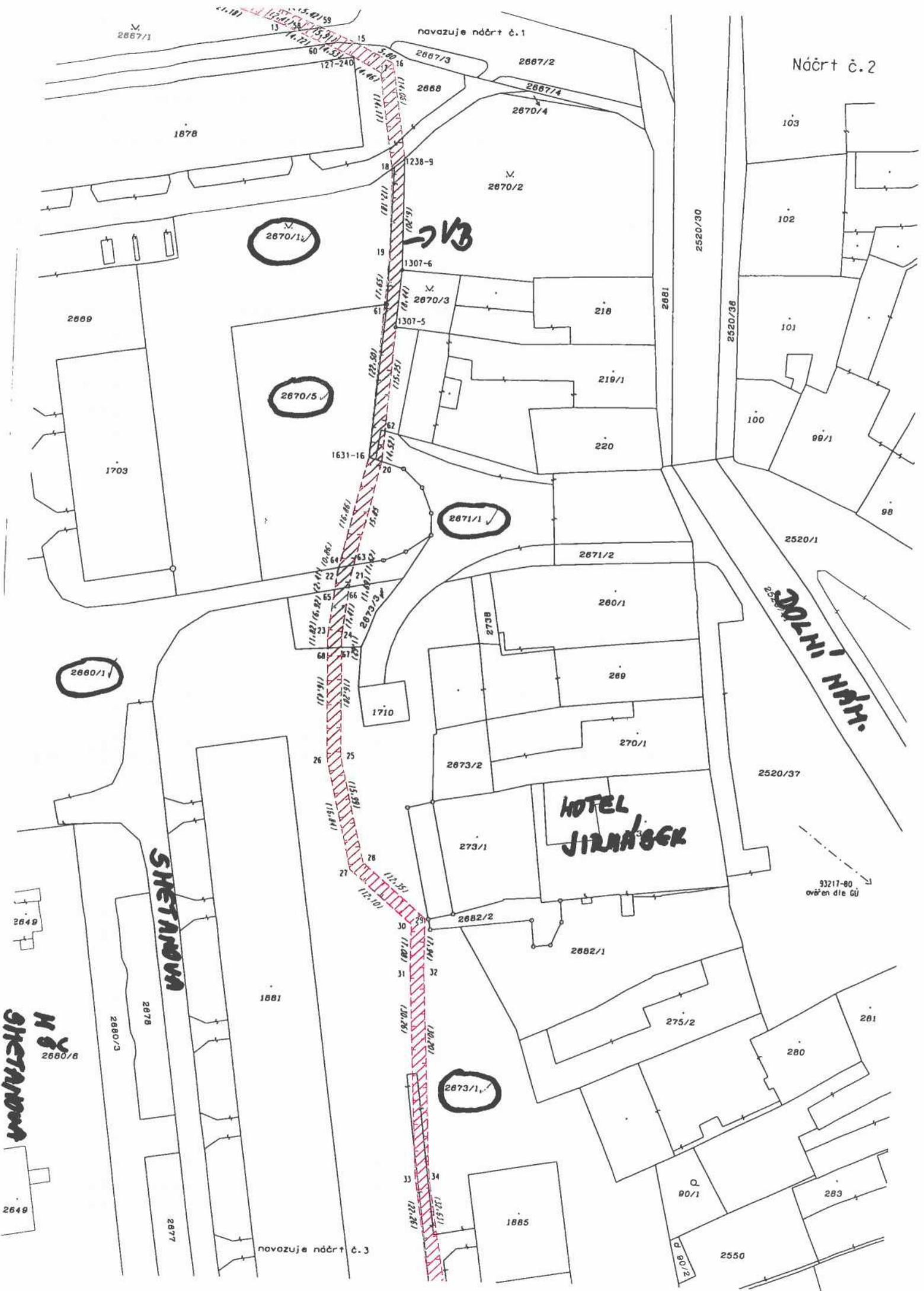
Náčrt č.1

Náčrt č.2

Náčrt č.3

← ZAŠINOVA →





Náčrt č. 2

navazuje náčrt č. 1

2670/1

2670/5

2671/1

2680/1

2673/1

HOTEL JIRAN'EK

SHEPANOVA

DOLNI NAB.

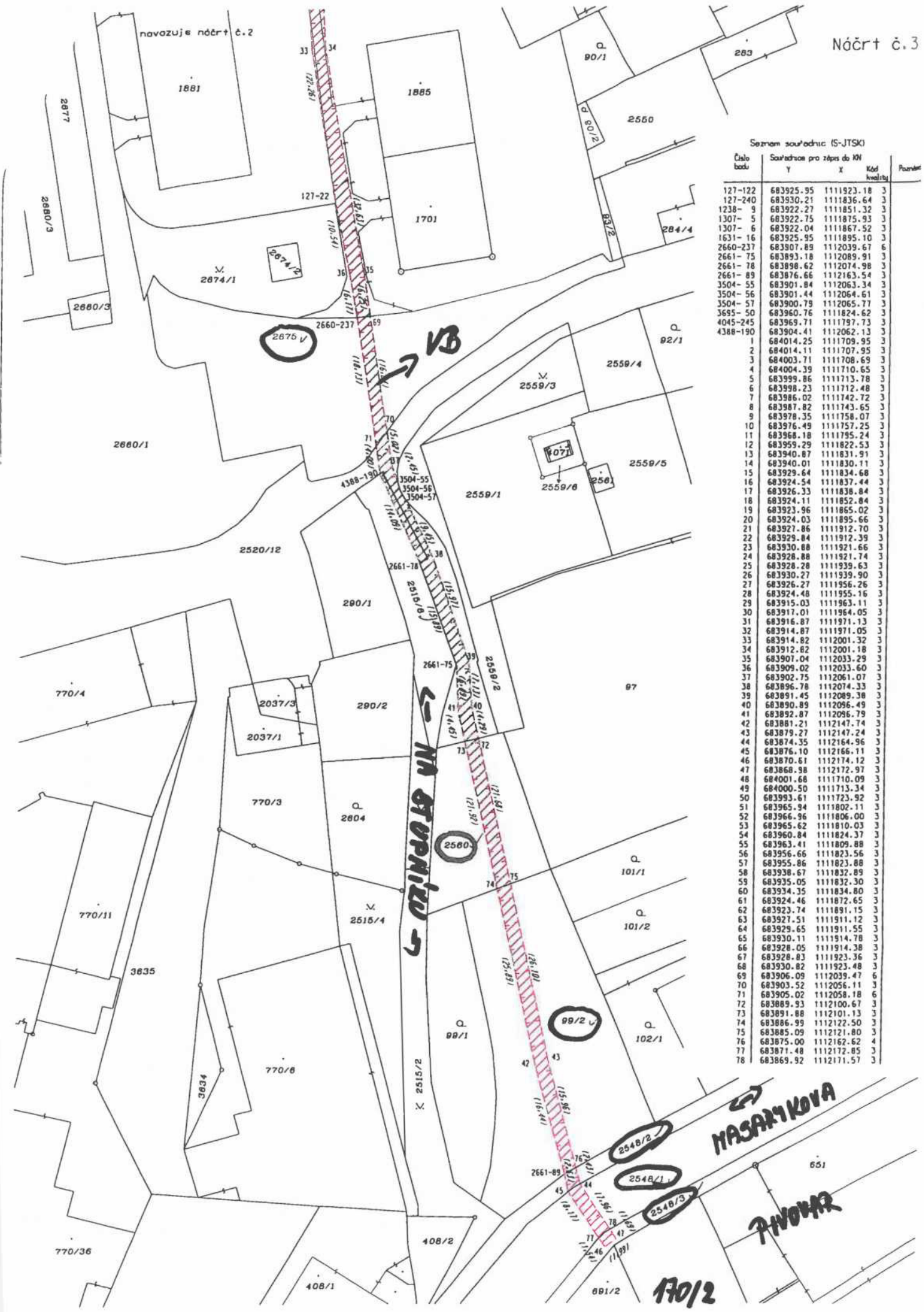
navazuje náčrt č. 3

93217-80  
ověřen die GÜ

H  
SHEPANOVA  
2680/8

2649

2649



Seznam súradníc (S-JTSK)

Číslo bodu	Súradnice pro zčps do KN			Počet
	Y	X	Kód kvality	
127-122	683925.95	1111923.18	3	
127-240	683930.21	1111836.64	3	
1238-9	683922.27	1111851.32	3	
1307-5	683922.75	1111875.93	3	
1307-6	683922.04	1111867.52	3	
1631-16	683925.95	1111895.10	3	
2660-237	683907.89	1112039.67	6	
2661-75	683893.18	1112089.91	3	
2661-78	683898.62	1112074.98	3	
2661-89	683876.66	1112163.54	3	
3504-55	683901.84	1112063.34	3	
3504-56	683901.44	1112064.61	3	
3504-57	683900.79	1112065.77	3	
3655-50	683960.76	1111824.62	3	
4045-245	683969.71	1111797.73	3	
4388-190	683904.41	1112062.13	3	
1	684014.25	1111709.95	3	
2	684014.11	1111707.95	3	
3	684003.71	1111708.69	3	
4	684004.39	1111710.65	3	
5	683999.86	1111713.78	3	
6	683998.23	1111712.48	3	
7	683986.02	1111742.72	3	
8	683987.82	1111743.65	3	
9	683978.35	1111758.07	3	
10	683976.49	1111757.25	3	
11	683968.18	1111795.24	3	
12	683959.29	1111822.53	3	
13	683940.87	1111831.91	3	
14	683940.01	1111830.11	3	
15	683929.64	1111834.68	3	
16	683924.54	1111837.44	3	
17	683926.33	1111838.84	3	
18	683924.11	1111852.84	3	
19	683923.96	1111865.02	3	
20	683924.03	1111895.66	3	
21	683921.86	1111912.70	3	
22	683929.84	1111912.39	3	
23	683930.88	1111921.66	3	
24	683928.88	1111921.74	3	
25	683928.28	1111939.63	3	
26	683930.27	1111939.90	3	
27	683926.27	1111956.26	3	
28	683924.48	1111955.16	3	
29	683915.03	1111963.11	3	
30	683917.01	1111964.05	3	
31	683916.87	1111971.13	3	
32	683914.87	1111971.05	3	
33	683914.82	1112001.32	3	
34	683912.82	1112001.18	3	
35	683907.04	1112033.29	3	
36	683909.02	1112033.60	3	
37	683902.75	1112061.07	3	
38	683896.78	1112074.33	3	
39	683891.45	1112089.38	3	
40	683890.89	1112096.49	3	
41	683892.87	1112096.79	3	
42	683881.21	111217.74	3	
43	683879.27	1112147.24	3	
44	683874.35	1112164.96	3	
45	683876.10	1112166.11	3	
46	683870.61	1112174.12	3	
47	683868.38	1112172.97	3	
48	684001.68	1111710.09	3	
49	684000.50	1111713.34	3	
50	683993.61	1111723.92	3	
51	683965.94	1111802.11	3	
52	683966.96	1111806.00	3	
53	683965.62	1111810.03	3	
54	683960.84	1111824.37	3	
55	683963.41	1111809.88	3	
56	683956.66	1111823.56	3	
57	683955.86	1111823.88	3	
58	683938.67	1111832.89	3	
59	683935.05	1111832.30	3	
60	683934.35	1111834.80	3	
61	683924.46	1111872.65	3	
62	683923.74	1111891.15	3	
63	683927.51	1111911.12	3	
64	683929.65	1111911.55	3	
65	683930.11	1111914.78	3	
66	683928.05	1111914.38	3	
67	683928.83	1111923.36	3	
68	683930.82	1111923.48	3	
69	683906.09	1112039.47	6	
70	683903.52	1112056.11	3	
71	683905.02	1112058.18	6	
72	683889.33	1112100.67	3	
73	683991.88	1112101.13	3	
74	683886.99	1112122.50	3	
75	683885.09	1112121.80	3	
76	683875.00	1112162.62	4	
77	683871.48	1112172.85	3	
78	683869.92	1112171.57	3	