

12/2002

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Humpolec

Horní nám. čp. 300

396 22 Humpolec

zastoupené: Janem Kotenem, starostou

Ing. Tomášem Křišťanem, místostarostou

IČ: 00248266

bankovní spojení: KB, pobočka Humpolec

č. účtu: 1421-261/0100

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s r.o.

Vyskočilova 1442/1b, 140 21 Praha 4

zastoupený: ing. Jaroslavem Holubem, zástupcem společnosti
ve věcech smluvních na základě plné moci

IČ: 15268306

DIČ: 004-15268306

bankovní spojení: Živnostenská banka Praha 1

č. účtu: 480512004/0400

(dále jen nájemce)

identifikační kód nájemce: PESVA, f.k.: 23302

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb. má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti, a sice pozemky vedené v katastru nemovitostí jako p.č. 2413 - lesní pozemek o výměře 318265 m², p.č. st. 1172 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 804 m², p.č. 2414/1 - lesní pozemek o výměře 170519 m², p.č. 2417 - ost. plocha o výměře 6982 m², p.č. 2421/6 - ost. plocha o výměře 10119 m² v obci Humpolec a k.ú. Humpolec. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Pelhřimově.

Geometrickým plánem č. 2019-199/2002 ze dne 30.04.2002, potvrzeným Katastrálním úřadem v Pelhřimově dne 28.05.2002 se z výše uvedeného pozemku p.č. 2413 odděluje parcela označená č. 2413/2 - lesní pozemek o výměře 117 m² v k.ú. Humpolec.

Předmětem smlouvy je pronájem takto nově oddělené pozemkové parcely č. 2413/2. Hranice pronajímaného pozemku jsou pronajímateli a nájemci spolehlivě známy.

III.
Účel nájmu

Předmětná pozemková parcela je pronajata za účelem zřízení a provozování telekomunikačního zařízení- základnové stanice (dále jen ZS) **Pelhřimov - Svatý Václav**, tj. trubkový stožár výšky 45 m, technologický objekt, oplocení, zp. plochy a elektropřípojka.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.II v celkové výši 40.000,- Kč (slovy: Čtyřicettisíckorun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost nájemného

Smluvené nájemné bude nájemce hradit jednou ročně vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I smlouvy.

Poměrná část nájemného za část prvního kalendářního roku nájmu bude uhrazena do 30-ti dnů od účinnosti této smlouvy.

3. Nájemné bude každý rok počínaje rokem 2004 navýšeno o státem přiznanou míru inflace, tj. o inflační index tržních služeb v produkční sféře, vyhlášený Českým statistickým úřadem a vyjádřený zvýšením průměrné cenové hladiny ve sledovaném roce proti roku předcházejícímu. Navyšuje se vždy nájemné platné v roce předchozím.

V.
Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy

Nájem se sjednává na dobu 20-ti let počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Nájem lze ukončit před uplynutím této sjednané doby dohodou obou smluvních stran.

Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 12 měsíců mohou smluvní strany z následujících důvodů:

- nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
 - pronajatý pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy (tj. především placení nájemného nájemcem a plnění povinností vlastníka pozemku).
- Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvou pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby nájemce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen uhradit nájemné podle čl. IV, užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.

Veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s výstavbou a provozem ZS, se nájemce zavazuje uhradit.

Pronajímatel se zavazuje, že za účelem výstavby a zajišťování provozu ZS umožní přístup k ZS přes pozemky p.č. 2414/1 (KN), p.č. 2413 (KN), p.č. 2418/2 (KN), p.č. 2417 (KN), p.č. 2421/6 (KN) v k.ú. Humpolec. Trasa přístupové cesty je zakreslena v příložené situaci žlutou barvou.

Pronajímatel souhlasí s uložení kabelové přípojky NN přes pozemky p.č. st.1172 (KN), p.č. 2413 (KN), p.č. 2414/1 (KN), p.č. 2417 (KN), p.č. 2418/2 (KN) a p.č. 2421/6 (KN) v k.ú. Humpolec. Trasa přípojky NN je zakreslena v situaci červenou barvou.

Pronajímatel souhlasí s využitím části pozemku p.č. 2413 (KN) v k.ú. Humpolec o celkové výměře 150 m² v rozsahu, jak je zakresleno v příložené situaci hnědou barvou jako dočasnou plochou pro zřízení staveniště po dobu 2 měsíců od předání staveniště.

VII.

Změna účastníků

Tato smlouva zavazuje i právní nástupce jejích účastníků.

VIII.
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajatých pozemcích uvedených v čl. II nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.
2. Při užívání pozemku je nájemce povinen si počínat jako řádný hospodář a jakékoliv škody, které by na pozemku vznikly anebo v souvislosti s tím na jiném majetku je nájemce povinen i bez vyzvání na své náklady ihned napravit.
3. Smluvní strany se dohodly na předkupním právu nájemce na předmět nájmu.
4. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek na své náklady do původního stavu a tento pozemek předá ke dni skončení nájmu pronajímateli.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání a převzetí staveniště na výše uvedenou ZS.
7. Tato nájemní smlouva byla projednána na řádné schůzi rady Města Humpolec konané dne 13.03.2002 a schválena usnesením číslo 1299/b.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2019-199/2002, situace se zákřesem ZS, přístupové cesty, elektropřípojky a zařízení staveniště a výpis z katastru nemovitostí LV 10001.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.



za pronajímatele

Jan Keten
starosta



za pronajímatele

Ing. Tomáš Křišťan
místostarosta



V Praze dne: 29-10-2002

Eurotop
Eurotop Praha s.r.o.

6571



za nájemce



11

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²				
2413	31	82	65	lesní pozem.	2413/1	31	81	48	lesní pozem.		2	2413		10001	31	81	48
					2413/2		1	17	lesní pozem.	1	2	2413		10001		1	17
Celkem	31	82	65		Celkem	31	82	65									

Nabyvatelé: 1-

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2413/1		23	31	81	48	díl 2413					
2413/2		23		1	17	díl 2413					

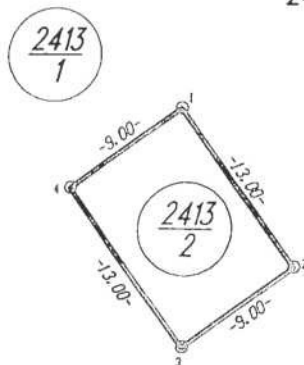
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

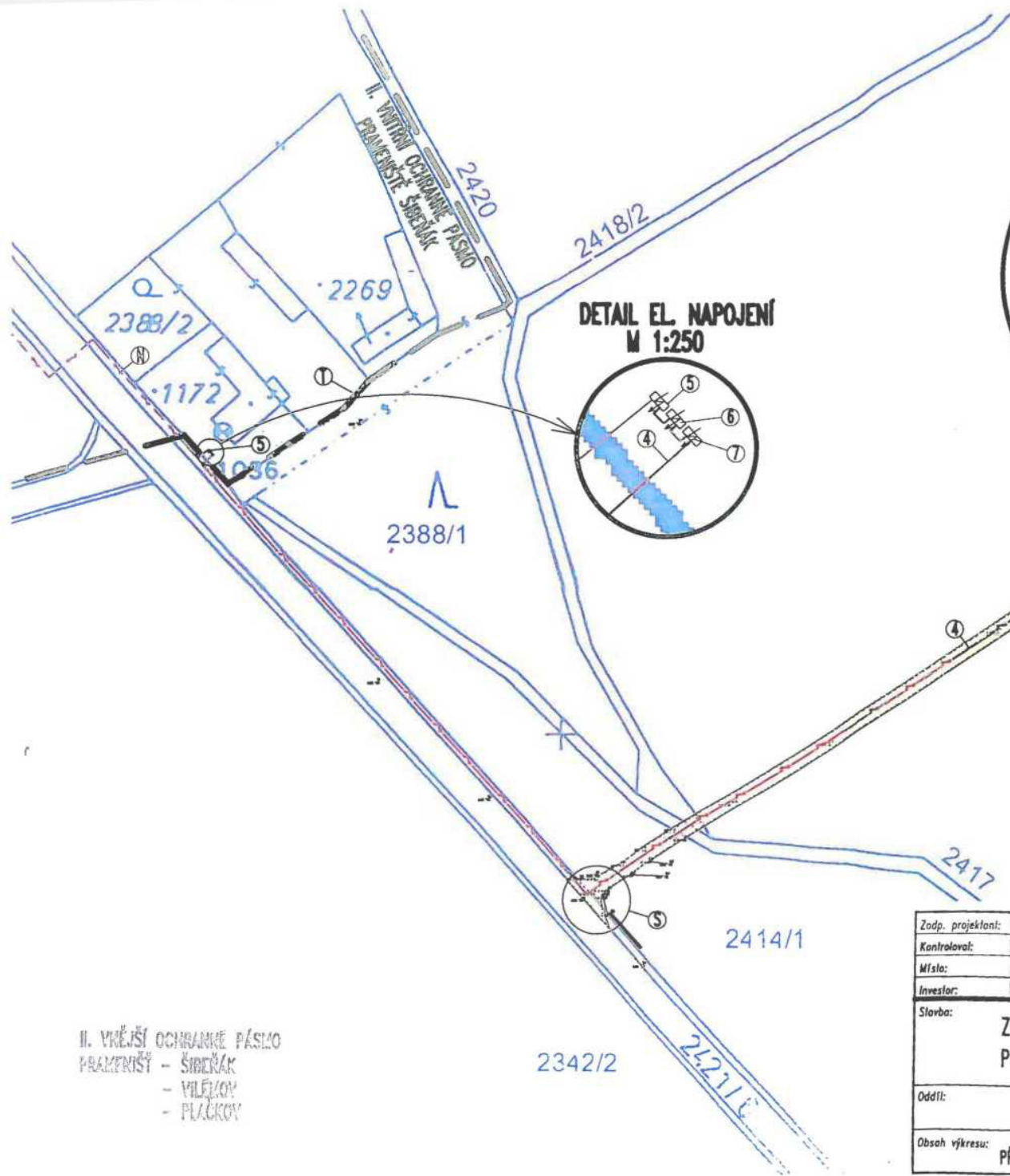
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Zhotovil: GK-Ing. Dvořáček Chýnovská 9, Tábor</p> <p>Číslo plánu: 2019-199/2002</p> <p>Okres: Pelhřimov</p> <p>Obec: Humpolec</p> <p>Kat. území: Humpolec</p> <p>Mapový list: Hu 3-6/4</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>obet. trubkami</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Ing. Pavel DVORÁČEK</p> <p>Dne 30.4.2002 Číslo 304/02</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu</p> <p>Dne Číslo 608/2002</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	--

S E Z N A M S O U Ř A D N I C
Souřadnicový systém: S-JTSK
= CISLO BODU ===== Y ===== X =====

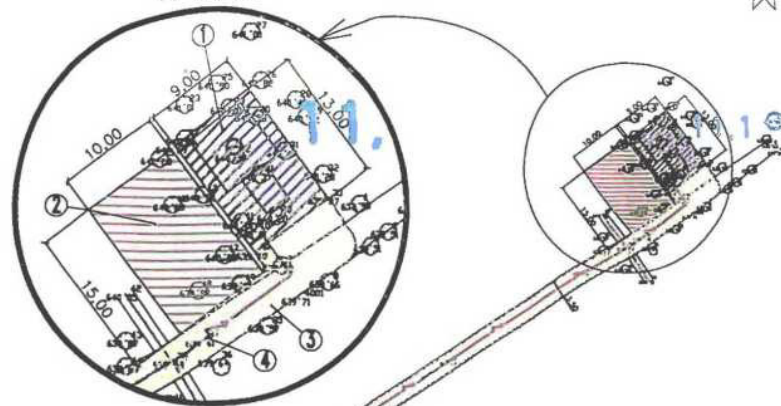
590	2019	0001	682766.31	1113468.22
590	2019	0002	682758.53	1113478.64
590	2019	0003	682765.74	1113484.03
590	2019	0004	682773.53	1113473.61

~~2413~~

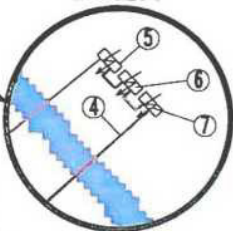




**DETAIL UMÍSTĚNÍ ZS
M 1:500**



**DETAIL EL. NAPOJENÍ
M 1:250**



**LEGENDA:
NOVÉ OBJEKTY**

- ① ZÁKLADOVÁ STANICE (Eurotel)
- ② ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- ③ PŘÍJEZDOVÁ CESTA
- ④ PŘÍPOJKA NN
- ⑤ NAPOJENÍ NA ROZVODY NN JČE PELHŘIMOV (přířf PSP5+2xER-vnitřek SP5 vyměněn za SP6)
- ⑥ ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ PMV1+SP6
- ⑦ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ PRSV2

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- Ⓢ STÁVAJÍCÍ SJEZD
- Ⓜ KABELOVÉ VEDENÍ NN JČE
- Ⓣ PODZEMNÍ VEDENÍ - ČESKÝ TELECOM

II. VNITŘNÍ OCHRANNÉ PÁSICO
PRAMENIŠTĚ - ŠIBERÁK
- VILÉKOV
- PLÁČKOV

Zodp. projektant:	Navrhl:
Kontroloval:	Vypracoval:
Místo: K.Ú. HUMPŮLEČ	Obec: HUMPŮLEČ
Investor: Eurotel Praha spol. s r.o.	
Služba: ZÁKLADOVÁ STANICE VEŘEJNÉ RDTF SÍTĚ PELHŘIMOV - SVATÝ VÁCLAV	
Oddíl:	
Obsah výkresu: PŘEHLEDNÁ SITUACE KN 1:1 000	

Projektová a inženýrská kancelář
 Nádražní 249/II
 377 01 Jiholec
- atelier JH
 S.R.O.

Kooperace:	
Stupeň PD:	
Datum: VI-2002	Formát: 2x A4
Čís.zak.: J-53/01	Čís.arch.: J-53/01
Měřítko: 1:1000	Č. výkresu: 3