

Vyřizuje makléř:

Tel.:

Email:

Datum:

Kód lokality:



06.12.2022

PESVA

Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová
Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

Věc: Nabídka spolupráce

Vážená paní starostko,

píši Vám v návaznosti na můj první dopis. Na Vašem pozemku parcelní číslo 2413/2, katastrální území Humpolec, máme umístěn stožár a uzavřenou nájemní smlouvu. Naše společnost momentálně mění strategii a snažíme se zajistit bezpečný provoz sítě kritické infrastruktury. Máme zde již zjednané Věcné břemeno na elektro přípojku a také Věcné břemeno chůze a jízdy.

Vzhledem k dlouhodobému smluvnímu vztahu (soustavně již od roku 2002), máme zájem posílit náš vztah a proto Vám nabízím tyto nové dvě varianty spolupráce:

1. Odkup pozemku do vlastnictví naší společnosti – jednalo by se o pozemek přímo pod vysílačem, tj. 117 m²;
2. Zřízení služebnosti – věcného břemene na pozemek pod stožárem (také 117 m²), po dobu provozování stavby. Po odstranění vysílače se věcné břemeno z Katastru nemovitostí odstraní.

Příprava všech smluvních dokumentů by byla zastřešena naším právním oddělením. Zajištění geodeta, zaměření, geometrický plán, poplatky na Katastru nemovitostí a jiné potřebné úkony budou zajištěny naší společností. Náklady spojené s celým procesem uhradíme také my.

Našich pronajímatelů si vážíme a z toho důvodu se snažíme minimalizovat rizika a právně podpořit jistotu smluvního vztahu. Pokud Vás moje předběžná nabídka zaujala, a vybrali jste si jednu z možných variant, můžu Vám vypracovat konkrétní nabídku a zaslat Vám ji k přehodnocení. V případě, že máte zájem jednat osobně, klidně mě kontaktujte, ráda se s Vámi setkám.

Předem Vám děkuji za Váš čas a budu se těšit na Vaši odpověď. Prosím o odpověď i v případě Vašeho záporného stanoviska.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

52

Specialista pro nemovitosti

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemecsko.cz

Vyřizuje makléř:
Tel.:
Email:
Datum:
Kód lokality:



05.01.2023
PESVA

Městský úřad Humpolec

Horní náměstí 300
396 01 Humpolec

Věc: Nabídka spolupráce – Č.J. MUHU/45458/2022/Km; S.Z. OMH/4651/2022/

Vážená paní Kocmanová,

reaguji na Váš dopis ze dne 21.12.2022. Děkuji za Vaši kladnou odpověď. Přílohou zasílám návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a přílohu č. 1 k ní, to vše na pozemek parcelní číslo 2413/2, k.ú. Humpolec. Ve smlouvě jsem ponechala červeně vyznačené texty. Po schválení Radou Města Humpolec se barevné texty smlouvy doplní a Smlouva bude ve finálním znění.

Žadatel: CETIN a.s., IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
Sídlo podnikání: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Návrh jednorázové úplaty: 400.000, - Kč bez DPH

Způsob využití pozemku: Umístění a provozování zařízení pro zajištění sítí (základnové stanice), poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

Předem děkuji za Váš čas a budu čekat na výsledek po projednání Radou.

S pozdravem



Specialista pro nemovitosti

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene, příloha č. 1, pověření Ing. Urban

Ustaváto Várove



Ustaváto Várove

Ustaváto Várove

Ustaváto Várove

Ustaváto Várove

Ustaváto Várove



Město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

ID DS: 6gfbdx

bankovní spojení a č. ú.: 19-1421261/0100, KB Humpolec

zastoupené Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou a Ing. Petrem Machkem, místostarostou

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

identifikační kód: PESVA

finanční kód: 23302

zastoupená na základě pověření Ivem Urbanem, manažerem Nemovitosti&Logistika

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 2413/2, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Humpolec, obec Humpolec, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**Pozemek**“). Mezi Smluvními stranami je uzavřena nájemní smlouva ze dne 31. 10. 2002 (dále jen „**Nájemní smlouva**“); předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy je Pozemek.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle ZEK.

3. CETIN oprávněně na Pozemku umístil základnovou stanici, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
4. Smluvní strany si potvrzují, že Pozemek je na základě rozhodnutí Městského úřadu Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče, č.j. ŽP/22379ú03/pí/2515/03 ze dne 21. 11. 2003, do 30. 11. 2023 dočasně odňat plnění funkcí lesa. Smluvní se dohodly, že CETIN zajistí trvalé odnětí Pozemku plnění funkcí lesa a Vlastník podpisem Smlouvy vyslovuje s odnětím svůj předchozí souhlas. Náklady na trvalé odnětí Pozemku plnění funkcí lesa uhradí CETIN. Vlastník se zavazuje pro účely řízení o odnětí Pozemku plnění funkcí lesa poskytnout společnosti CETIN písemný souhlas s trvalým odnětím Pozemku plnění funkcí lesa na samostatné listině, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

ČI. II

Předmět Smlouvy

1. Smlouvou zřizuje Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost zřízení a provozování Komunikačního vedení a zařízení, a to v rozsahu celé výměry Pozemku (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou (dále jen „**Doba trvání**“), za jednorázovou náhradu ve výši **400.000,- Kč**, (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury společností CETIN. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a rovněž musí obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce Smlouvy.
4. CETIN má v souladu s ustanovením § 1982 Občanského zákoníku právo proti pohledávce Vlastník jednostranně započíst jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou peněžitou pohledávku vůči Vlastníkovi, a to i takovou, kterou lze podle ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku považovat za nejistou.
5. Fakturu Vlastník odešle na adresu sídla společnosti CETIN, nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se společností CETIN, že má právo doručit Fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost Faktury vystavené na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Faktury společností CETIN. Splatnost Faktury je dodržena, pokud společnost CETIN v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu Faktury. V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku II. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má CETIN právo ve lhůtě splatnosti vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti Faktury se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení společností CETIN nově a řádně vystavené nebo opravené Faktury.

6. Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má CETIN právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Vlastníka. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Vlastník je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Vlastníkem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má společnost CETIN právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. II. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Vlastníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Vlastníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči společnosti CETIN, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. III

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. CETIN je povinen při výkonu oprávnění ze Služebnosti šetřit práv Vlastníka.
2. Neuplatní se ustanovení § 1263 Občanského zákoníku; CETIN nenesé náklady na udržování a zachování Pozemku.
3. Bude-li CETIN vstupovat na Pozemek, uplatní se ustanovení § 104 odst. 6 ZEK.
4. CETIN má právo Komunikační vedení a zařízení trvale odstranit z Pozemku kdykoliv v průběhu Doby trvání; úplným a trvalým odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Pozemku Služebnost zaniká.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy. Náklady na správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí hradí CETIN.
6. Dnem vkladu práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí pozbývá účinnosti Nájemní smlouva a každá smlouva uzavřená mezi Vlastníkem a společností CETIN ve vztahu k Pozemku, neplyne-li z Nájemní smlouvy, nebo ze smlouvy, nebo z obecného právního předpisu, že Nájemní smlouva, nebo její část, nebo smlouva má být účinná i po vkladu práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Návrh na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne zániku Služebnosti. Náklady na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí hradí CETIN.
8. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. IV Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 1 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 1 Smlouvy;Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 1 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
4. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní

zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Vlastník potvrzuje, že při uzavření Smlouvy dodržel podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavření Smlouvy bylo projednáno Radou města Humpolec a schváleno usnesením Rady města Humpolec č. [•] ze dne [•].
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, po jednom (1) stejnopise obdrží každá Smluvní strana, jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Kontaktní osoby;

V _____ dne _____

V Praze dne _____

Vlastník:

CETIN:

za **Město Humpolec**
Mgr. Alena Štěrbová, starostka
Ing. Petr Machek, místostarosta

za **CETIN a.s.**
Ivo Urban
manažer Nemovitosti&Logistika
na základě pověření