



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330069725/001-FIA

Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

zapsána:

zastoupena: **Mgr. Alena Štěrbová**, starostka města

Ing. Petr Machek, místostarosta

číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ280 85 400

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: JH-014330069725/001-FIA (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **10/1, 10/2, 16/2, 581/27, 582/1** v katastrálním území Plačkov, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Plačkov.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
 - 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Plačkov, Karásek - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
582/1 - kabelové vedení NN; uzemnění
10/1 - kabelové vedení NN; uzemnění
16/2 - kabelová skříň; kabelové vedení NN; uzemnění
581/27 - kabelová skříň; kabelové vedení NN; uzemnění
10/2 - kabelová skříň; kabelové vedení NN; uzemnění
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 314-716/2022 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 30.09.2022 pod č.: 660/2022 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 10.10.2022 pod č.: PGP-1293/2022-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **28 000,00 Kč** (slovy: dvacetosmtisíc korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330069725/001-FIA**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem města usnesením č. ze dne

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvou s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.

9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V(ve) České Budějovicích, dne.....

04. 11. 2022

Město Humpolec
Mgr. Alena Štěrbová, starostka města

EG.D, a.s.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

V(ve)....., dne.....

eg·d

056

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Město Humpolec
Ing. Petr Machek, místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
st.7/1										st.7/1		223		
10/1										10/1		10001		
10/2										10/2		10001		
16/2										16/2		10001		
581/27										581/27		10001		
582/1										582/1		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

262-1965	681125.95	1113816.76	8	věcné břemeno
1	681158.71	1113803.38	3	věcné břemeno
2	681159.06	1113803.30	3	věcné břemeno
3	681158.96	1113802.81	3	věcné břemeno
4	681158.36	1113802.94	3	věcné břemeno
5	681158.14	1113803.31	3	věcné břemeno
6	681160.09	1113806.72	3	věcné břemeno
7	681159.72	1113807.14	3	věcné břemeno
8	681160.31	1113806.60	3	věcné břemeno
9	681160.26	1113807.19	3	věcné břemeno
10	681160.54	1113807.05	3	věcné břemeno
11	681160.66	1113808.52	3	věcné břemeno
12	681160.04	1113808.22	3	věcné břemeno
13	681158.02	1113809.57	8	věcné břemeno
14	681156.43	1113809.62	8	věcné břemeno
15	681153.98	1113811.04	3	věcné břemeno
16	681154.22	1113810.42	3	věcné břemeno
17	681153.79	1113809.70	8	věcné břemeno
18	681153.70	1113810.57	3	věcné břemeno
19	681154.29	1113809.68	8	věcné břemeno
20	681153.71	1113809.23	3	věcné břemeno
21	681154.21	1113809.15	3	věcné břemeno
22	681145.13	1113812.29	3	věcné břemeno
23	681153.62	1113811.09	8	věcné břemeno
24	681153.55	1113810.59	8	věcné břemeno
25	681145.03	1113811.79	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

26	681139.45	1113813.80	3	věcné břemeno
27	681139.09	1113813.38	3	věcné břemeno
28	681140.23	1113817.44	3	věcné břemeno
29	681139.48	1113813.92	8	věcné břemeno
30	681138.98	1113813.98	8	věcné břemeno
31	681139.73	1113817.50	3	věcné břemeno
32	681140.44	1113820.46	8	věcné břemeno
33	681139.94	1113820.45	8	věcné břemeno
34	681140.44	1113820.97	3	věcné břemeno
35	681139.94	1113820.97	3	věcné břemeno
36	681136.97	1113814.66	3	věcné břemeno
37	681137.10	1113814.08	3	věcné břemeno
38	681136.34	1113812.69	3	věcné břemeno
39	681136.63	1113814.26	8	věcné břemeno
40	681136.83	1113812.60	3	věcné břemeno
41	681133.30	1113816.38	3	věcné břemeno
42	681133.06	1113815.94	3	věcné břemeno
43	681128.98	1113818.85	3	věcné břemeno
44	681131.96	1113817.14	8	věcné břemeno
45	681131.83	1113816.65	8	věcné břemeno
46	681128.84	1113818.35	3	věcné břemeno
47	681127.15	1113818.88	3	věcné břemeno
48	681127.37	1113818.38	3	věcné břemeno
49	681125.76	1113817.25	3	věcné břemeno
50	681125.61	1113817.38	3	věcné břemeno
51	681125.78	1113816.57	3	věcné břemeno
52	681125.31	1113816.97	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2501/10

Dne: 30. září 2022 Číslo: 660/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2501/10

Dne: 11. 10. 2022 Číslo: K 723/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Fiera a.s.
Mládežnická 146/IV
377 01 Jindřichův Hradec

Číslo plánu: 314-716/2022

Okres: Pelhřimov

Obec: Humpolec

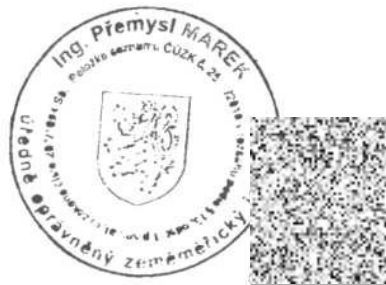
Kat. území: Plačkov

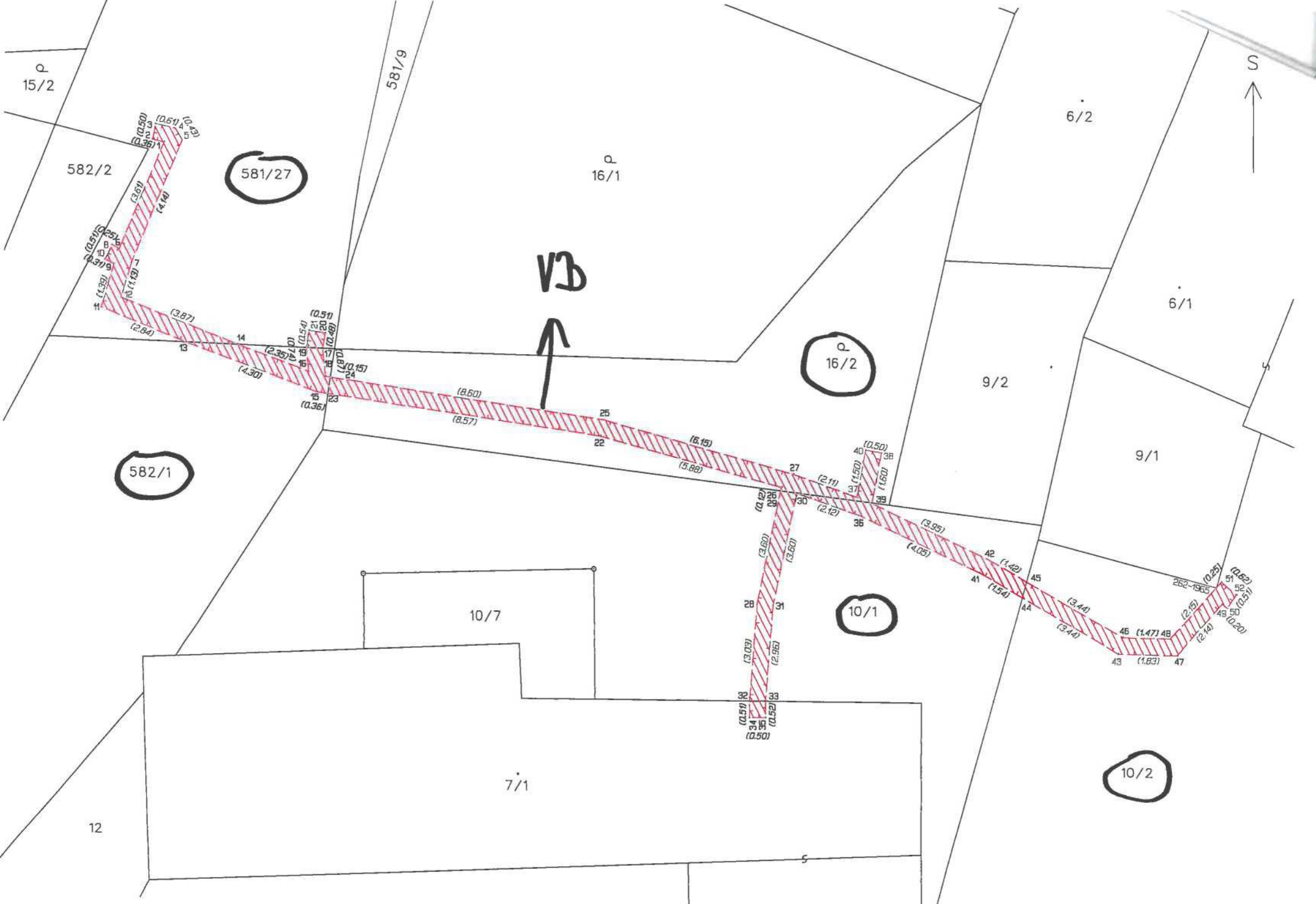
Mapový list: Humpolec 3-6/43 (KMD)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Jana Zajíčková
KÚ pro Vysočinu
KP Pelhřimov
PGP-1293/2022-304
2022.10.10 07:37:04 +02'00'





15/2

582/2

581/27

581/9

16/1

6/2

6/1

16/2

9/2

9/1

582/1

10/7

10/1

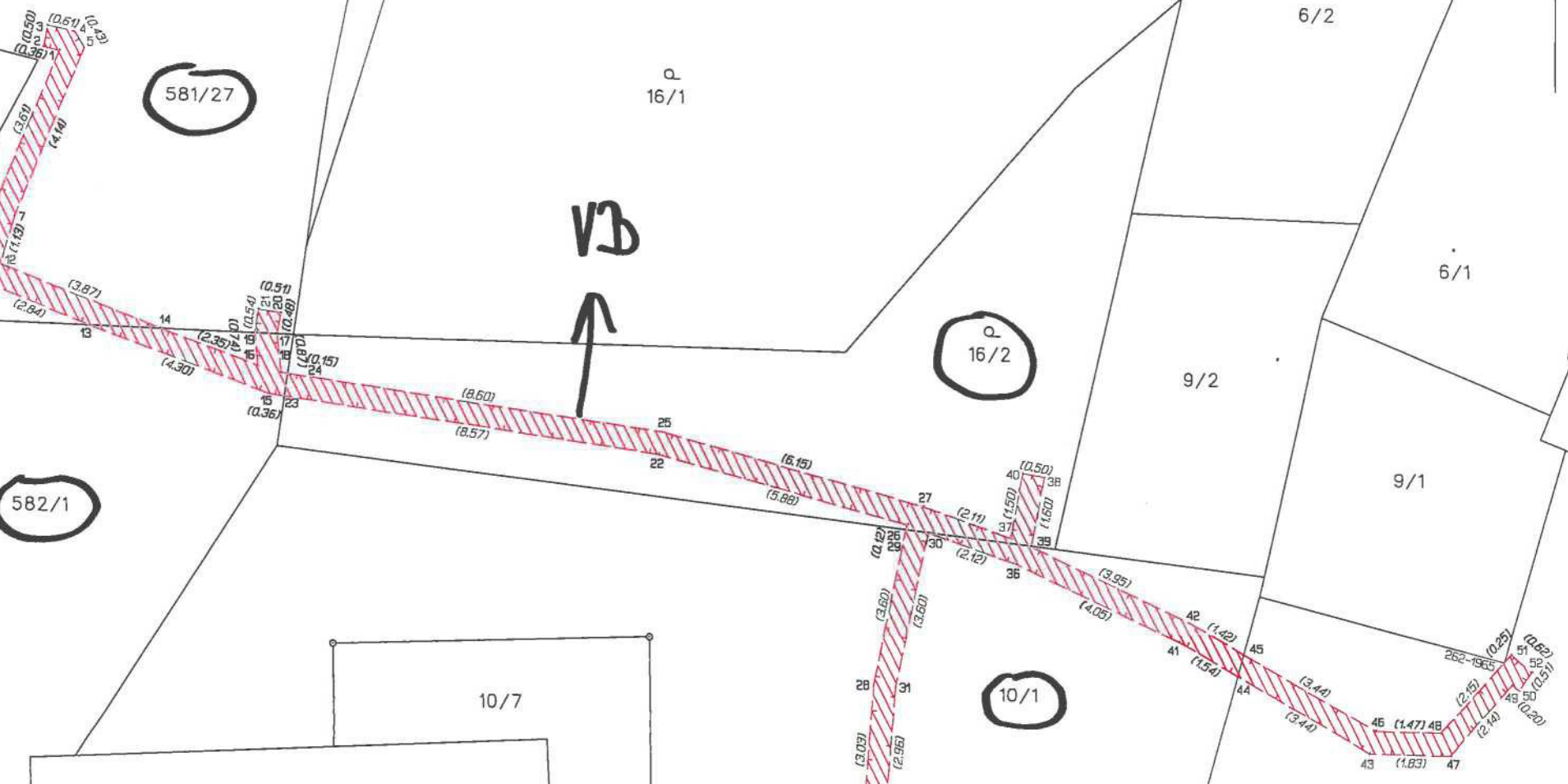
7/1

12

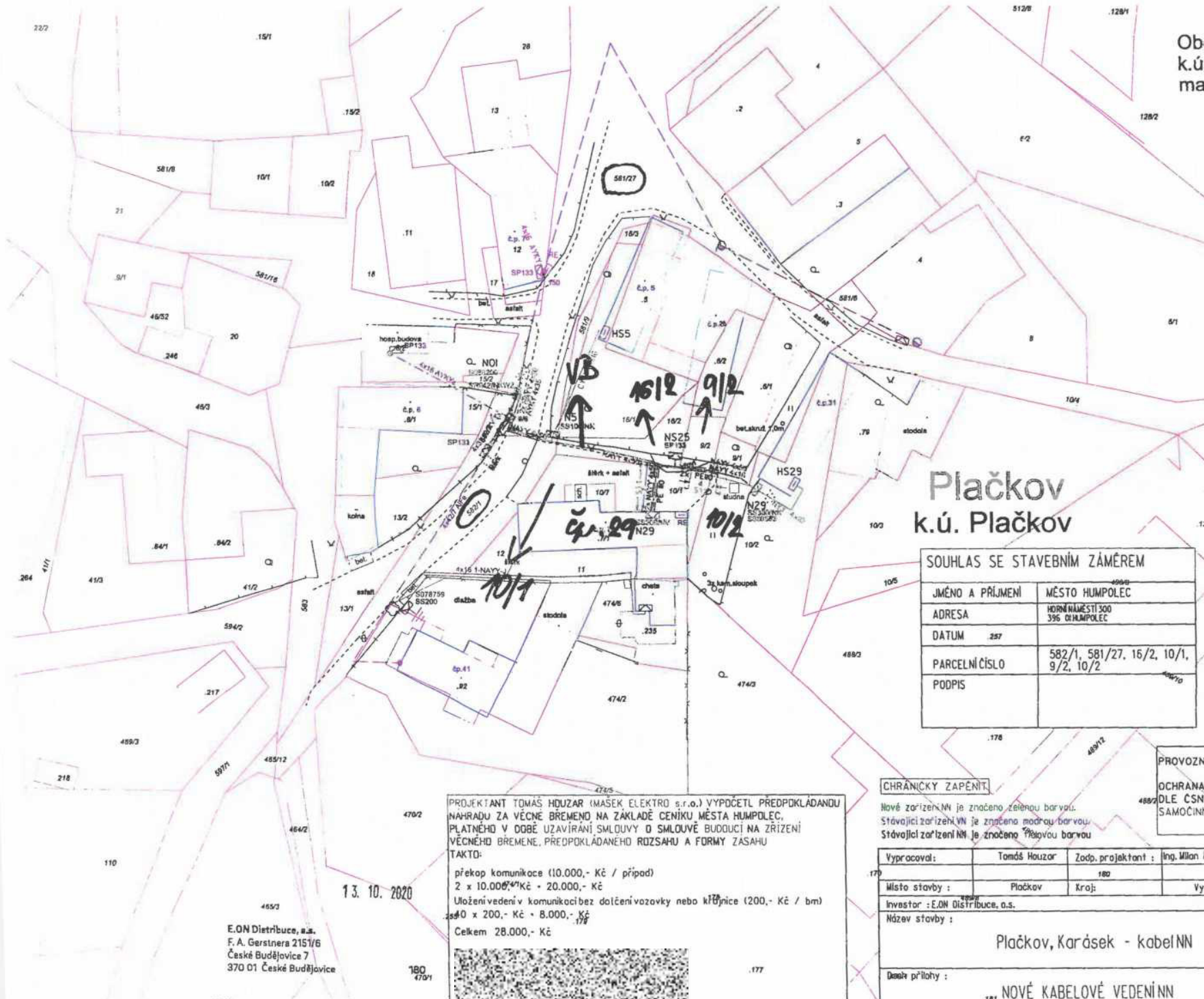
10/2



VB
↑



Obec Humpolec
k.ú. Plačkov
mapový list KMD



- LEGENDA EL. VEDENÍ** 48B/11
- kabelové vedení NN - stávající
 - kabelové vedení NN - nové
 - kabelová chránička
 - - - venkovní vedení NN - stávající
 - uzemňovací vedení
- LEGENDA OSTATNÍCH VEDENÍ**
- - - vodovodní řád
 - - - kanalizace
 - - - telefonní kabely
- LEGENDA EL. PRVKŮ**
- betonový stožár jednoduchý
 - přípojková skříň
 - rozpojovací skříň
 - elektroměrový rozvaděč
 - ⊥ uzemnění
 - ⊕ stožárová trafostanice
 - F úsekový odpínač
- LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ**
- hranice katastru
 - parcelní číslo KN
 - hranice budovy
 - hranice zpevněné plochy
 - hranice oplocení

Plačkov k.ú. Plačkov

SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ	MĚSTO HUMPOLEC
ADRESA	HORNÍ MĚSTÍ 300 396 OHLAMPOLEC
DATUM	257
PARCELNÍ ČÍSLO	582/1, 581/27, 16/2, 10/1, 9/2, 10/2
PODPIS	

PROVOZNÍ NAPĚTÍ: 3 PEN,400/230V,50HZ,TN-C
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM
DLE ČSN332000-4-4I RESP.DLE NORMY PNE330000-1
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

CHRÁNICÍKY ZAPĚTÍ

Nové zařízení NN je značeno zelenou barvou.
Stávající zařízení NN je značeno modrou barvou.
Stávající zařízení NI je značeno žlutou barvou

PROJEKTANT TOMÁŠ HOUZAR (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPOKLÁDANOU
NAHRADU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKŮ MĚSTA HUMPOLEC,
PLATNÉHO V DOBĚ UZÁVĚRÁNÍ SMLUVY O SMLUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A FORMY ZASAHU
TAKTO:

překop komunikace (10.000,- Kč / případ)
2 x 10.000,- Kč = 20.000,- Kč
Uložení vedení v komunikaci bez dotčení vozovky nebo křídlice (200,- Kč / bm)
150 x 200,- Kč = 8.000,- Kč
Celkem 28.000,- Kč

Vypracoval:	Tomáš Houzar	Zodp. projektant:	Ing. Milan Mašek	MAŠEK ELEKTRO s.r.o. Krušičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	
Místo stavby:	Plačkov	Kraj:	Vysočina	Číslo stavby:	1030060510
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			Název souboru:	NOVE_NN.dgn
Název stavby:	Plačkov, Karásek - kabel NN			Datum:	10/2020
Doplň. přílohy:	181 NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN			Formát výkresu:	A3
				Měřítko:	Číslo výkresu:
					1:500

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

13. 10. 2020



