

## „ Ekonomická příloha číslo 6/2019“

ke smlouvě o nájmu staveb a zařízení pro výrobu a dopravu pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a obstarání správy a provozu veřejného vodovodu, kanalizace, ČOV a souvisejících vodohospodářských zařízení ze dne 29. 12. 2003, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)

### I. Definice

- 1) Níže uvedené definice mají následující významy, pokud není výslovně v ustanoveních této přílohy, případně jiných částí smlouvy uvedeno jinak:

„**Zavedená Odborná Praxe**“ - znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití standardů, postupů, metod a procedur v souladu s ISO 9000, ISO 9001 a ISO 14001.

„**ISC**“ znamená index spotřebitelských cen, vydávaný a zveřejňovaný ČSÚ;

„**vlastník**“ – Město Humpolec

„**provozovatel**“ – VODAK Humpolec, s.r.o.

### II. Vodné a stočné

- 1) Výši vodného a stočného bude stanovovat vlastník na základě podkladů od provozovatele. Provozovatel předloží návrh kalkulace výnosů z vodného a stočného a předpokládaných nákladů následujícího roku každoročně do 31.10. předcházejícího kalendářního roku. Návrh kalkulace bude předložen ve formě, vyžadované platnou legislativou.
- 2) Vlastník předá provozovateli podklady pro kalkulaci nejpozději do 30.9. předchozího roku. Půjde zejména o podklady k výši:
- odpisů, pořizovacích a zůstatkových cen vodohospodářského majetku, plánovaných oprav, plánované obnovy vodohospodářského majetku
  - nájemného (KGJ, případně další),
  - nákladů na vymáhání pohledávek nad rámec této smlouvy,
  - případné další položky, které by si vlastník obstarával na vlastní účet mimo rámec této smlouvy,
  - zisku vlastníka.
- 3) Provozovatel zpracuje celkové porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné dle § 36 odst.5 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhlášce č.428/2001 Sb. vždy nejpozději do 30.4. Zároveň připraví výše citovaný dokument v programové verzi MZe „Aplikace VSVaK“, vygeneruje a odešle přes webové rozhraní a vlastníkovvi předá vygenerovaný dokument. Vlastník je povinen tento dokument ověřit a odeslat na MZe přes datovou schránku.

Vlastník předá provozovateli podklady pro zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné dle § 36 odst.5 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhlášce č.428/2001 Sb. nejpozději do 15.2 následujícího kalendářního roku.

### III. Přístup k stanovení platby provozovateli

#### 1) Prognózované hodnoty

Pokud není uvedeno jinak, jakákoli prognózovaná hodnota pro stanovení odměny provozovatele musí, v době provedení takovéto prognózy, představovat nejlepší odhad, ke kterému se dospělo na odůvodnitelném základě (zejména na základě skutečných hodnot v minulém časovém období nebo dle veřejně dostupných analogických hodnot) a nesmí být odhadován se záměrnými odchylkami směrem nahoru nebo dolů.

#### 2) Platba provozovateli

je stanovena jako součet nákladů provozovatele a zisku provozovatele. Přístup ke kalkulaci a následnému vyrovnání nákladů provozovatele je pro jednotlivé nákladové položky uveden v následující tabulce.

#### 3) Náklady provozovatele

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci (samostatně pro vodné a stočné)

Položka formuláře nákladů <sup>1</sup>	z povinného výpočtu	Zacházení	Index, který bude použit
<b>1. Materiál</b>			
1.1 surová voda podzemní a povrchová		Variabilní náklady s plným promítnutím	Žádný – položka s plným promítnutím nákladů
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění		Není nákladovou položkou provozovatele	Fakturace přímo na vlastníka a je součástí kalkulace vodného a stočného
1.3 chemikálie		Variabilní náklady s plným promítnutím	Žádný – položka s plným promítnutím nákladů
1.4 ostatní materiál		Fixní náklady s plným promítnutím	Žádný – položka s plným promítnutím nákladů
<b>2. Energie</b>			
2.1 elektrická energie		Variabilní náklady s plným promítnutím	Žádný – položka s plným promítnutím nákladů
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)		Variabilní náklady s plným promítnutím	Žádný – položka s plným promítnutím nákladů

<sup>1</sup> Strukturováno dle vyhl.č.428/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci (samostatně pro vodné a stočné)

Položka formuláře nákladů <sup>1</sup>	z povinného zacházení výpočtu	Index, který bude použit
<b>3. Mzdy</b>		
3.1 přímé mzdy	Fixní na daný rok, při kalkulaci max. růst dle indexu minulého roku dostupného ke 3Q	ISC zvýšený o jeden procentní bod
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní na daný rok, při kalkulaci max. růst dle indexu minulého roku dostupného ke 3Q	ISC zvýšený o jeden procentní bod
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		
4.1 odpisy infrastrukturního majetku	<i>Není nákladovou položkou provozovatele</i>	<i>Položka je zajišťována vlastníkem a je součástí kalkulace vodného a stočného</i>
4.2a opravy infrastrukturního majetku havarijní	Fixní náklady s plným promítnutím, kalkulace dle limitu havarijních oprav stanoveného vlastníkem	<i>Žádný – položka s plným promítnutím, jednotlivé opravy budou vyúčtovávány dle platného ceníku provozovatele, předloženého vlastníkovi</i>
4.2b opravy infrastrukturního majetku plánované	Fixní náklady s plným promítnutím, kalkulace dle plánu oprav předem schváleného vlastníkem	<i>Žádný – položka s plným promítnutím, jednotlivé opravy budou vyúčtovávány dle platného ceníku provozovatele, předloženého vlastníkovi</i>
4.3 nájem infrastrukturního majetku	<i>Nájem KgJ ve vlastnictví provozovatele - ve výši stanovené samostatnou smlouvou</i>	-
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	<i>Není nákladovou položkou provozovatele</i>	<i>Položka je zajišťována vlastníkem, možnost financování z účtu 107-8034530217/0100, z dotací vlastníka a je součástí kalkulace vodného a stočného</i>
<b>5. Provozní náklady</b>		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Variabilní náklady s plným promítnutím	<i>Žádný – položka s plným promítnutím nákladů</i>
5.2 ostatní provozní náklady externí+	Fixní na daný rok, při kalkulaci max. růst dle indexu minulého roku dostupného ke 3Q	ISC
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
<b>6. Finanční náklady</b>	<i>Nejsou provozními náklady provozovatele</i>	<i>Položka je zajišťována vlastníkem a je součástí kalkulace vodného a stočného</i>
<b>7. Finanční výnosy</b>	Variabilní náklady s plným promítnutím	<i>Žádný – položka s plným promítnutím</i>

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci (samostatně pro vodné a stočné)

Položka z povinného formuláře nákladů <sup>1</sup>	Zacházení výpočtu	Index, který bude použit
8. Výrobní režie	Fixní na daný rok, při kalkulaci max. růst dle indexu minulého roku dostupného ke 3Q	ISC
9. Správní režie	Fixní na daný rok, při kalkulaci max. růst dle indexu minulého roku dostupného ke 3Q	ISC

- 4) Plně promítané položky podléhají vyrovnání mezi kalkulovanými náklady a náklady skutečně dosaženými.

Položka 1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění bude realizovaná přímo na vlastníka na základě smluv a vystavených daňových dokladů.

Položka 4.2 opravy- seznam skutečných oprav bude předložen do 20. dne v měsíci následujícího po skončení čtvrtletí.

#### 5) Zisk provozovatele

Smluvní strany se dohodly, že zisk provozovatele bude tvořen jako součet dohodnutých % z jednotlivých položek 1-9 uvedených v tabulce 1:

4,7 % - položky 1.1, 2, 5.1

0 % - položky 4.2.a, 4.2.b, 4.3

7,0 % - položky ostatní

Zisk provozovatele nepodléhá vyrovnání plně promítaných nákladů.

### IV. Platba provozovateli

- 1) Provozovatel spočítá předběžnou výši platby provozovateli pro nadcházející rok dle této přílohy Smlouvy, a vždy nejpozději k 31.10. předloží vlastníkovvi tento výpočet.
- 2) Platba bude provozovatelem účtována měsíčně ve výši 1/12 předběžné výše platby. Splatnost této částky je stanovena na jeden měsíc.

#### 3) Vyrovnávací platba

Do 30.11. daného roku bude provozovatelem předloženo očekávané vyhodnocení specifických položek za daný rok, které jsou určeny k vyrovnání. Daný materiál bude mít pouze informativní charakter.

K 25. následujícího roku bude zpracováno vyhodnocení nákladů roku předcházejícího a bude vypočtena výše vyrovnávací platby. Současně bude vystaven daňový doklad se splatností do 30.4.

Jedná se o tyto položky:

- 1.1 surová voda podzemní a povrchová
- 1.3. chemikálie
- 1.4. ostatní materiál
- 2.1 elektrická energie
- 2.2. ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)
- 4.2. a, b opravy infrastrukturního majetku
- 4.4 poplatky za vypouštění odpadních vod

#### **Ostatní platební ujednání**

Proti jakýmkoli pohledávkám vlastníka za provozovatelem může vlastník započíst pohledávky provozovatele za vlastníkem vyplývající z této smlouvy.

Proti jakýmkoli pohledávkám provozovatele za vlastníkem může provozovatel započíst pohledávky vlastníka za provozovatelem vyplývající z této smlouvy.

### **V. Specifika kogenerační jednotky**

- 1) Provozovatel pronajme kogenerační jednotku vlastníkovi infrastruktury, na základě samostatné nájemní smlouvy. Nájemné vyplývající z nájemní smlouvy pak bude součástí kalkulace stočného.

### **VI. Přezkoumání opodstatněnosti**

- 1) Provozní náklady, ze kterých se skládá odměna provozovatele, budou považovány za neopodstatněné pouze pokud a do té míry že:
  - a) Provozovatel nejednal uváženě a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí na základě všeho toho, co věděl nebo měl vědět v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí (na základě kterého náklady vznikly), bez výhody časového odstupu; a
  - b) žádný rozumný provozovatel by nepokládal náklady za opodstatněné a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí náklady vynaložit.
- 2) Provozovatel **se zavazuje** předložit alespoň 1x ročně vlastníkovi zprávu nezávislého auditora provozovatele pro účely kontroly opodstatněnosti položek s indexací plného promítnutí nákladů (viz tabulka č. 1 výše), jejímž výsledkem bude potvrzení či vyvrácení pravdivosti těchto položek. Vlastník je oprávněn v případě pochybností o správnosti zprávy předložené nezávislým auditorem provozovatele na své náklady vybrat jiného nezávislého auditora k ověření zprávy auditora provozovatele („revizní zpráva“). Pokud by z revizní zprávy jiného nezávislého auditora vyplynula neopodstatněnost některých nákladů, nebo to, že auditor provozovatele hrubě zanedbal své povinnosti jako nezávislého auditora při vypracování zprávy, pak by byl provozovatel povinen snížit provozní náklady. Současně bude v takovém případě provozovatel povinen vlastníkovi uhradit náklady vlastníkem vynaložené na odměnu auditora v souvislosti s vypracováním revizní zprávy.

## VII. Škody vzniklé na vodovodech a kanalizacích

- 1) Provozovatel neodpovídá za vznik škod na provozovaných vodovodech a kanalizacích vzniklých v důsledku okolností vylučujících odpovědnost specifikovaných obsahem § 2913, odstavec 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; následky vzniku takovýchto škod je provozovatel povinen zajistit na vyžádání vlastníka na náklad vlastníka.
- 2) Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé na vodovodech a kanalizacích v důsledku úmyslné trestné činnosti třetích osob v případech, kdy provozovatel učinil veškerá opatření k prevenci vzniku takovéto škody, která bylo možno po něm spravedlivě požadovat. Za třetí osoby ve smyslu tohoto čl. VII. smlouvy se považují i zaměstnanci provozovatele a jiní pracovníci či subjekty plnící pokyny provozovatele nebo dodávající služby pro provozovatele.
- 3) Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody ohlásit tuto skutečnost vlastníkovi a příslušným státním orgánům a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k odstranění následků škody a zjištění její příčiny, resp. k úspěšnému ukončení řízení před příslušným státním orgánem.
- 4) S výjimkou případů definovaných pod body 1) a 2) provozovatel odpovídá za vznik škody způsobené třetími osobami na provozovaných vodovodech a kanalizacích.
- 5) Provozovatel je povinen poskytnout vlastníkovi veškerou součinnost nezbytnou k uzavření pojistných vztahů souvisejících s provozovanými vodovody a kanalizacemi, jakož i souvisejícím postupům a řízením, vč. povinnosti bez zbytečného odkladu ohlásit Městu i příslušným státním orgánům případně na základě zmocnění či pověření vlastníka i pojišťovacím ústavům jakoukoliv pojistnou událost související s provozem vodovodů a kanalizací (vč. popisu příslušné pojistné události, specifikace a rozsahu poškození, popř. dalších důležitých informací).
- 6) Provozovatel je povinen uhradit třetím osobám škodu způsobenou provozem vodovodů a kanalizací, dojde-li ke vzniku takové škody v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností provozovatele.

## VIII. Závěrečná ujednání

Touto Ekonomickou přílohou č.6/2019 se ruší Ekonomická příloha č.6/2017

Ekonomická příloha č.6/2019 ve výše uvedeném znění nabývá účinnosti dne 1.1.2020.

Ekonomická příloha č.6/2019 je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Humpolci dne: 23.12. 2019

V Humpolci dne: 23.12. 2019

Za vlastníka:



Karel Kratochvíl, starosta



Ing. Vlastimil Brukner, místopředseda

Za provozovatele



Ing. Květuše Kučirková, jednatelka



*Handwritten mark or signature at the bottom center of the page.*