

Výstavba městské sportovní haly v Humpolci

D o d a t e k č . 1 k e S m l o u v ě o d í l o

uzavřené na základě ustanovení § 2586 a 2623 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Humpolec
Sídlo:	Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
Osoby oprávněné jednat za objednatele:	Ing. Petr Machek – starosta města a Martin Hendrych – 2. místopředseda města
IČO:	00248266
DIČ:	CZ00248266
ID datové schránky:	6gfbdx
bankovní spojení a číslo účtu:	Komerční banka, a.s. - [redacted]

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel:	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:	Ing. Petr Podaný - místopředseda představenstva a Ing. Jaroslav Kladiva - ředitel společnosti
IČO:	46980059
DIČ:	CZ46980059
Zápis v OR:	u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 930
ID datové schránky:	86qfpju
Telefon:	[redacted]
E-mail:	stavby@pks.cz
Bankovní spojení a číslo účtu:	MONETA Money Bank a.s. - [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Venhauer, technický ředitel, telefon: [redacted] Ing. Milan Veselý, výrobní náměstek, telefon: [redacted]

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“

Smluvní strany se, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, dohodly na následující změně:

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmět díla dle článku 2. stávající smlouvy o dílo ze dne 9. 7. 2025 se mění dle víceprací a méněprací tak, jak je uvedeno v příloze tohoto dodatku č. 1 – Změnové listy č. 1–7.

Veškeré změny byly odsouhlaseny zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka.

3. DOBA PLNĚNÍ

S odvoláním na změny předmětu díla, které vyplynuly v průběhu provádění stavebních prací, nezaviněné zhotovitelem, specifikované změnovými listy 1-7, mění se odstavec 3.1. následovně:

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit, předvést jeho funkčnost a předat objednateli (se vším, co podle této Smlouvy má dodat, včetně veškeré související dokumentace) **ve lhůtě do 16 měsíců od předání a převzetí staveniště.**

Datum předání a převzetí staveniště: **18. srpna 2025**

Dobou výstavby se pro účely Smlouvy rozumí doba od zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště) do okamžiku řádného předání a převzetí díla, popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu se Smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena díla dle odstavce 4.1. stávající smlouvy o dílo ze dne 9. 7. 2025 se, s odkazem na příložené Změnové listy, tímto dodatkem č. 1 mění následovně:

Cena činí:

Původní cena díla bez DPH: 111 000 660,29 Kč

Změna ceny dle ZL1–7: 9 732 188,87 Kč

Nově sjednaná cena dle dodatku č. 1 bez DPH: 120 732 849,16 Kč

8. ZMĚNY DÍLA

Čl. 8.8. a 8.9. se mění tak, že nově zní následovně:

8.8. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDS nebo AD. Dochází-li změnou k podstatné odchylce od projektové dokumentace, obstará objednatel taktéž stanovisko, případně souhlas dodavatele projektové dokumentace.

8.9. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, případně úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko objednatele doplněné vyjádřením TDS nebo AD. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu díla provést.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Změna dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon):

Vícepráce dle změnových listů č. 1-7:	11 210 462,93 Kč
Méněpráce dle změnových listů č. 1-7:	1 478 274,06 Kč
Celková hodnota změny:	12 688 736,99 Kč

Tento dodatek č. 1, týkající se navýšení ceny díla a změny termínu dokončení stavby je uzavřen v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené dne 9. 7. 2025 na provedení stavby „Výstavba městské sportovní haly v Humpolci“, je uzavřen v elektronické podobě, podepsán platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Humpolce dne 0. 00. 2026 s číslem usnesení 0000/00/RM/2026.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Oznámení změny č. 1

Změnové listy č. 1 - 7

Za objednatele

V Humpolci

Za zhotovitele

Ve Žďáře nad Sázavou

Ing. Petr Machek

Starosta města

Město Humpolec

Ing. Petr Podaný

Místopředseda představenstva

PKS stavby a.s.

Martin Hendrych
2. místostarosta města
Město Humpolec

Ing. Jaroslav Kladiva
Ředitel společnosti
PKS stavby a.s.