

Od: josef.machek@decoen.cz
Odesláno: úterý 6. ledna 2026 12:58
Komu: Adam Kolář
Předmět: podklady BD 601
Přílohy: HMG BD - Humpolec 2025 III.xlsx; Dopis Humpolec 2-12-2025.pdf; Seznam
změnových listů - Humpolec Hálkova 601.xlsx

Upozornění: E-mail od externího odesílatele. Pokud se Vám e-mail nezdá v pořádku, přepošlete ho na IT ke kontrole.

seznam prací nad rámec PD:

- přípravné a doplňkové práce pro odhalení a přeložky plynovodního a vodovodního potrubí. Jedná se o potrubí v majetku města Humpolec, nezakreslené v PD a odhalené při realizaci prací.
- nové střešní vikýře. Dle PD měly být vikýře zachovány a do nich osazena nová okna. Při realizaci zjištěno, že tak jak je zateplení navrženo nelze vikýře zachovat. Muselo tedy dojít k jejich kompletnímu odbourání a nahrazení vikýři novými.
- Ocelová konstrukce pavlačí nebyla navržena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby muselo tedy dojít k přeprojektování a kompletní úpravě ocelové konstrukce tak aby navržené řešení bylo v souladu s požárně bezpečnostním řešením.
- přeložka vytápění. pro nově bouraná okna musí dojít k přeložení otopných těles v současné době umístěných pod okny. (chybělo v PD)
- elektroinstalace slaboproudé - projekt toto vůbec neobsahoval
- elektroinstalace silnoproudé. V PD uvedeny pouze některé koncové prvky. bylo nutno doprojektovat komplet jako systém, s napojením na stávající elektroinstalace
- bourání otvoru pro nové okno v kamenném zdivu pod klenutým stropem namísto zdiva cihelného se stropem rovným

Z hlediska TDS má zhotovitel nárok na prodloužení termínu, neboť vzhledem k velkému množství vícenákladů muselo docházet k přerušení či posunu prací a tím se značně stavba zkomplikovala. Dálka nárokováného prodloužení stavby nelze přesně vyčíslit.

Prodloužení o požadované 3 měsíce by z hlediska TDS bylo možné za následujících podmínek.

- zhotovitel bude deklarovat, že je to maximální možné prodlení a nebude již v průběhu realizace jiné prodloužení požadovat.
- v době uplynutí termínu prodloužení o požadované 3 měsíce bude stavba již předána bez vad a nedodělků (budou tedy odstraněny všechny nedostatky zjištěné v průběhu předávacího řízení)
- V případě nutnosti kompletní výměny vodorovného SDK podhledu v podkroví bude toto realizováno v uvedeném prodlouženém termínu
- V uvedeném termínu budou uvedeny do původního stavu všechny byty poškozené zatečením (výmalby, případné výměny poškozených podlah, atd.....).

Jen nevím, jak budou řešeny případné výměny poškozených kuch. linek, nábytku či spotřebičů.

S pozdravem

Ing. Josef Machek
Projektový manažer

DECOEN

Tel.: +420 608 338 187

Web: www.decoen.cz