

Město Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec

K rukám starosty

Ve Světlé nad Sázavou dne 1.12.2025

Vážený pane starosto,

Zasíláme doplnění k prodloužení termínu prací na akci  
**„Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“**

Vzhledem k upřesnění parametrů oken bylo zdržení objednání přes měsíc.

Výrobní dokumentace byla zaslána 13.8.2026, dle mailové komunikace.

Po více upřesněních byla námi podepsaná smlouva s dodavatelem oken 9.9.2025. Bohužel bylo nutné výplně vzhledem k úpravám měnit a musel být podepsán dodatek 17.9.2025, tím se o měsíc prodloužila doba dodávky oken. Proto se i se zateplením fasády dostáváme do zimních měsíců, kdy jsou nevhodné technologické podmínky pro všechny mokré procesy.

Zpoždění nastalo i u dveří. Kompletně byly dveře domluveny až v první polovině října a smlouva s dodavatelem byla hned 15.10. 2025 podepsána. Doba montáže se tak posunula až na první polovinu ledna 2026. Tím se zpozdila doba provedení prací na fasádě nejméně o 2 měsíce.

Do této chvíle nejsou objednaná dodatečná okna do pěti nových vikýřů.

S tím souvisí i další zpoždění v realizaci střechy. Kdy chybou v PD, jak bylo zaznamenáno na KD 8.10.2025, je dán požadavek na realizaci nových vikýřů. V pondělí 3.11.2025 jsme obdrželi k vikýřům první výkresy.

Práce se zpožďují i vzhledem k výkopovým pracím pro zhotovení betonových patek pod novou pavlač. Dle SD bylo 15.10.2025 zjištěno ve výkopu plynové potrubí, viz. zápis v SD, kvůli kterému byly tyto práce zastaveny / zápis v SD z 17.10.2025/. Během výkopových prací 8.11. se objevila další plynová trubka a voda ve výkopu z neznámého zdroje. Při detekci zdroje vody, bylo zjištěno vodovodní potrubí, které zasahuje do patek ocelové konstrukce. Potrubí bylo přeloženo 28.11 a následující den byly obnoveny práce na betonování patek. Tato skutečnost nás zdržela na montáži oken (nemožnost dodání oken do jednotlivých bytů), ale i na montáži ocelové konstrukce. Tímto se práce zdrželi o další měsíc.

Změny PD, které zpožďují práce, jsou i na ocelové konstrukci, kdy upravená PD byla dodána 16.9.2025.

Změny PD, které rozšiřují rozsah prací a tím i termín realizace jsou také úprav rozvodů topení a úprava elektroinstalace.

Chápeme, že při tomto rozsahu prací není možné zjistit všechny překážky předem a snažíme se i my na změny co nejrychleji reagovat, ale zásadní změny oproti PD jsou prakticky ve všech pracích na stavbě.

Z výše uvedených důvodů žádáme o termín prodloužení o 3 měsíce.

Předem děkuji za pochopení a vstřícnost.



S přátelským pozdravem  
PETR BLÁŽEK s.r.o.  
Ing. Ondřej Čepel