

Protokol

o jednání hodnotící komise – komise pro posouzení a hodnocení nabídek, pověřené k provádění úkonů podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), v souladu s § 42 zákona, podlimitní veřejné zakázky na stavební práce – zjednodušené podlimitní řízení:

Most přes Jankovský potok v Kletečné

které se uskutečnilo dne 4. listopadu 2025 v 9:00 hod.

Místo konání: Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Členové hodnotící komise:

Václav Křivánek – místostarosta města

Jana Dubová – administrátor veřejné zakázky

Ing. Pavel Liška, Ph.D. – vedoucí odboru investic a správy majetku

Petra Hložková – vedoucí oddělení investic

Veronika Vilímová – referent oddělení investic

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem k posouzení a hodnocení nabídek dne 16. října 2025, se sešla na svém prvním jednání dne 4. listopadu 2025 za účasti pěti jmenovaných členů hodnotící komise. Členové hodnotící komise byli na jednání pozváni telefonicky. Přítomní členové hodnotící komise podepsali, v souladu s § 44 zákona, čestná prohlášení ke střetu zájmů.

Zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky, bylo uskutečněno v souladu s § 53 zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena - elektronický nástroj pro řízení veřejných zakázek města Humpolec.

Zadavatel zahájil zjednodušené podlimitní řízení dne 6. října 2025, uveřejněním Výzvy k podání nabídek, včetně kompletní zadávací dokumentace, na profilu zadavatele - adresa: <https://tenderarena.cz/profil/humpolec>, čímž vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci, kompletní zadávací dokumentace byla na profilu zadavatele uveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídek.

Ve lhůtě pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace nepožadoval žádný účastník zadávacího řízení vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel sám nevyužil v průběhu lhůty pro podání nabídek možnost vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti. Nebylo vyhotoveno žádné vysvětlení zadávací dokumentace.

Lhůta pro podání nabídek skončila dne 23. října 2025 v 10:00 hod. Nabídky bylo požadováno podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena.

Nabídku podali 4 účastníci zadávacího řízení, a to:

1. PRETOL s. r. o., Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6, Břevnov, IČO: 25923501
2. PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127
3. SUPER-KRETE CZECH s.r.o., Nupaky 494, 251 01 Říčany u Prahy, IČO: 25692810
4. Mitrenga-stavby, spol. s r.o., Křižíkova 1566/19, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 26944022

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě proběhlo dne 23. října 2025, po uplynutí lhůty pro podání nabídek, bez účasti zástupců účastníků zadávacího řízení. Podané nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno, dále viz „Protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě“.

Jeden z účastníků zadávacího řízení – firma PKbau s.r.o., požádal zadavatele, písemně prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, dne 23. října 2025, o uveřejnění zaslání anonymizovaného protokolu z otevírání nabídek.

Údaje z nabídek byly, prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, odeslány všem účastníkům zadávacího řízení dne 25. října 2025.

Zadavatel pověřil k provádění úkonů podle zákona výše uvedenou hodnotící komisi, tím nejsou dotčeny jiné právní předpisy upravující způsob rozhodování zadavatele a ani tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených zákonem. Úkony hodnotící komise se pro účely zákona považují za úkony zadavatele.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek – viz „Písemná zpráva o hodnocení nabídek“, nabídky byly, v souladu s § 114 zákona, hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Při kontrole jednotlivých nabídkových cen bylo zjištěno, že u nabídky firmy PRETOL s.r.o. došlo k administrativní chybě týkající se uvedení údajů o cenové nabídce účastníka zadávacího řízení. Nabídková cena uvedená při vkládání nabídky do systému profilu zadavatele a uvedená v Titulním listu nabídky neodpovídá ceně uvedené ve smlouvě o dílo a v předloženém oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pouhá administrativní chyba vyplývá ze všech předložených dokladů. Vzhledem k ustanovení zadávací dokumentace, a to „V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v oceněném soupisu.“, platí cena uvedená v soupisu. Údaj uvedený v systému profilu zadavatele bude upraven na tuto skutečnost. Všemi členy hodnotící komise bylo rozhodnuto, že účastník zadávacího řízení nebude vyzýván k písemnému objasnění předložených údajů, dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

Hodnotící komise dále posoudila výši nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení a došla k závěru, že nabídky jsou v přijatelné výši, žádná z podaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, v souladu s § 39 odst. 4 zákona, provedla hodnotící komise až po hodnocení nabídek.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla hodnotící komise u dodavatele, který se umístil na prvním místě v pořadí, a to firmy Mitrenga-stavby, spol. s r.o.

Byly zjištěny nejasnosti u této podané nabídky:

- Nejsou splněny požadavky odst. 7. zadávacích podmínek **PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**, písm. a) Obsah a forma nabídky. Nabídka neobsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací.
- Předložená nabídka obsahuje Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů. Z veřejně dostupných informací je patrné, že je účastník zadávacího řízení obchodní společností, u níž existují fyzické osoby, které vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Předložený doklad (první tabulka tohoto dokladu) není vyplněn.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, že Jana Dubová, v zastoupení zadavatele a v zastoupení hodnotící komise, zašle firmě Mitrenga-stavby, spol. s r.o., v souladu s § 46 zákona, prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, žádost k písemnému objasnění předložených údajů, dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

Bude požadováno předložení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách a předložení doplněného čestného prohlášení.

Písemné objasnění, doplnění bude požadováno doručit v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, a to nejpozději do pondělí 10. listopadu 2025 do 12:00 hod.

Dále byly zjištěny drobné nejasnosti u této podané nabídky, u kterých bylo všemi členy hodnotící komise rozhodnuto, že účastník zadávacího řízení nebude vyzýván k písemnému objasnění předložených údajů, dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů.

- Většina dokladů předložených v nabídce firmy Mitrenga-stavby, spol. s r.o. není podepsána. Hodnotící komise postupuje v souladu s § 211 odst. 7 zákona, úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný.
- V nabídce je předložen Titulní list nabídky. V tomto dokumentu není uvedena požadovaná nabídková cena. Z veškerých ostatních dokladů předložených v nabídce však tento údaj vyplývá (Návrh smlouvy o dílo, oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb).
- V předloženém Seznamu stavebních prací je u stavební zakázky s názvem „I/50 Brno Ostravská, oprava mostu 50.002“ uvedena doba plnění 02/2024-06/2025, v Referenčním listu k této zakázce je uvedena délka trvání smlouvy od 02/2024 do 12/2024. Jedná se evidentně o administrativní chybu při vyplňování seznamu stavebních prací, hodnotící komise bere v potaz údaj uvedený v Referenčním listu, podepsaném objednatelem zakázky.

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno s tím, že další jednání hodnotící komise se uskuteční ve středu dne 12. listopadu 2025 v 8:00 hod., a to v sídle zadavatele – Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec.

Příloha: Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení firma Mitrenga-stavby, spol. s r.o.

Podpisy členů hod

Václav Křivánek

Jana Dubová

Ing. Pavel Liška, Ph.D.

Petra Hložková

Veronika Vilímová

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

ZADAVATEL: Město Humpolec

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Most přes Jankovský potok v Kletečné

Podmínka účasti	
Titulní list nabídky	Titulní list nabídky z 22.10.2025
Doklad o poskytnutí jistoty – 150 000,- Kč	Potvrzení o provedení platby dne 22.10.2025, Připsáno na účet zadavatele 22.10.2025.
Čestné prohlášení základní způsobilosti podle § 74 zákona – ne starší 6.7.2025	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 20.10.2025.
Výpis z obchodního rejstříku	
ŽL Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.	Seznam stavebních prací z 22.10.2025. Dokončeno 6/2022, 12/2024, 5/2025. Kraj Vysočina, II/602 Dvorce – most ev. č. 602-044, objekt most 45,5 mil. Kč bez DPH. ŘSD, I/50 Brno Ostravská, oprava mostu 50.002, objekt most 32,9 mil. Kč bez DPH, objekt asfaltová komunikace 2,1 mil. Kč bez DPH. Kraj Vysočina, III/3516 Bítovčice – opěrná zeď, objekt asfaltová komunikace 11,4 mil. Kč bez DPH. Osvědčení objednatel 3x. Provedeno řádně a odborně.
Minimálně 2 stavební akce, jejichž součástí byla rekonstrukce nebo oprava mostu na dálnici, silnici I. - III. třídy nebo místní komunikaci, a to v min. hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH – objekt most (každá ze stavebních akcí).	
Minimálně 2 stavební akce, u nichž samostatný objekt asfaltové komunikace (výstavba, oprava nebo rekonstrukce) činil min. 1,5 mil. Kč bez DPH (každá ze stavebních akcí).	
Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce. Osvědčení musí obsahovat údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.	
Seznam osob prokazující technickou kvalifikaci. Osoba musí být v pracovněprávním vztahu k účastníku zadávacího řízení, nelze plnit poddodavatelem. Doklad o VŠ či SŠ vzdělání. Osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci. Profesní životopis.	Seznam osob prokazující technickou kvalifikaci – realizační tým z 22.10.2025. Ing. Rostislav Mitrenga, jednatel firmy - diplom VUT v Brně, fakulta stavební, obor Konstrukce a dopravní stavby – AI v oboru mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1004056. Praxe více jak 5 let, zkušenost – 2 výše uvedené akce (Dvorce, Brno), životopis součástí seznamu osob.
Stavbyvedoucí. Pracovněprávní vztah k účastníku zadávacího řízení. VŠ či SŠ vzdělání stavebního směru. Osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor Mosty a inženýrské konstrukce (IM00 nebo TM00 nebo SM00). Minimálně 5 let praxe při řízení staveb na pozici stavbyvedoucího. Zkušenosti na pozici stavbyvedoucího, a to minimálně u 2 stavebních akcí, jejichž součástí byla rekonstrukce nebo oprava mostu na dálnici, silnici I. a III. třídy nebo místní komunikaci, a to v min. hodnotě 1,0 mil. Kč bez DPH – objekt most (každá ze stavebních akcí).	
Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů.	Nejasnost!!!!
Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím.	Čestné prohlášení z 22.10.2025.
Seznam poddodavatelů	Seznam poddodavatelů z 22.10.2025 – není znám.
Doplňný návrh smlouvy o dílo (.doc, .docx)	Návrh smlouvy o dílo z 22.10.2025.
Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (.xls, .xlsx)	Nejasnost!!!!

Nabídka z

23. 10. 2025

Nabídková cena bez DPH

9 877 171,33 Kč