

Humpolec

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

Fiala, nar. [] a **Fialová**, nar. []

Adresa: []

(na straně budoucích oprávněných z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2444/2 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mají v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku poz. parc. čís. 2444/2 stavbu vodovodní přípojky a vodoměrné šachty (dále jen „stavba“) pro stavbu rodinného domu čp. 937, která je součástí pozemku stav. parc. čís. 1054/1 v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaného v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena vodovodní přípojka a vodoměrná šachta v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby jsou budoucí oprávnění – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

Humpolec

4) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2444/2 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávnění manželé [redacted] Fialovi prohlašují, že jsou vlastníky vodovodní přípojky a vodoměrné šachty uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2444/2 v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2444/2 a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 1054/1 jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 937 ve vlastnictví manželů [redacted] Fialových v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní přípojku a vodoměrnou šachtu přes/na pozemek poz. parc. čís. 2444/2 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2444/2 v katastrálním území Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky a vodoměrné šachty zřízené přes/na pozemek poz. parc. číslo 2444/2 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímají a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

Humpolec

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace, příslušenství k vedení umístěné na/v pozemku (rozvodná skříň, měrná skříň apod.) 2.000,- Kč/ks + příslušné DPH, kterou se oprávnění věcným břemenem – služebností inženýrské sítě zavazují zaplatit povinnému věcným břemenem – služebností inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.**

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – překop komunikace a 2.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – příslušenství k vedení umístěné na/v pozemku (rozvodná skříň, měrná skříň apod.) nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – překop komunikace a 2.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – příslušenství k vedení umístěné na/v pozemku (rozvodná skříň, měrná skříň apod.) coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebností inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.



XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II. Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávnění se zavazují oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazují, že stavba vodovodní přípojky a vodoměrné šachty na/v pozemku poz. parc. čís. 2444/2 v katastrálním území Humpolec ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 1054/1 jehož součástí je rodinný dům čp. 937 v katastrálním území Humpolec, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucími oprávněnými z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba vodovodní přípojky a vodoměrné šachty ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 1054/1 jehož součástí je stavba čp. 937 v katastrálním území Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2444/2 v katastrálním území Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu vodovodní přípojky a vodoměrné šachty na/v pozemku poz. parc. čís. 2444/2 ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 1054/1 jehož součástí je stavba čp. 937 v katastrálním území Humpolec na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 63. schůzi Rady Města Humpolec dne 5.11.2025, usnesením číslo/63/RM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
 Fiala

.....
Václav Krivánek
místostarosta

.....
 Fialová

ELEKTRICKÁ SÍŤ -
(EMNÍ KABEL)

VODOMERNÁ ŠACHTA (VUTRA) MODULO 1, PLASTOVÁ,
VÝŠKOVÉ NASTAVITELNÁ (150-1500 mm)
- FIDORI JE KOŽEŇSKÝ FIDORI s.r.o. (FIDORI 1271/17 m),
ZÁŤEŽ 12,5 t, POKRYP 1000 mm (ID LACI)
- VODOMERNÁ SOUSLAVNÍČKA S VODOMEREM (m 25
- HININIA 11 PLČEKA 18VITI VODOMERNÍ PRACOVNÍ 1,30 m

790

STÁ

1.39 m

4,68 m

5,88 m

4.57 m

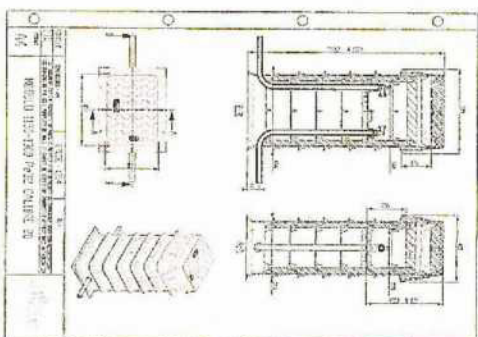
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ RÝHY

e) y kommunikac

b) ZE VOLNEN TERČU

[illegible]

• CD activity was 1.40 in both before and after



1-5. KVERTNA →

SACHTA

1903/3

1054/2

1904/7

1904/8

1904/3

1905/1

1905/3

2444/2

4458

VÝROČNÍK	ROZ. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ
VÝROČNÍK	RO. MICHAL'EVSKI	RO. KLOSLAVSKÝ

