

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JH-014330101336/001-FIA

Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 39601 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

zapsána:

zastoupena: **Ing. Petr Machek**, starosta
Václav Křivánek, místostarosta

číslo účtu:

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ210 55 050

zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374

zastoupená: **Ivana Baselová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330101336/001-FIA (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **190/2** v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „**Pozemek**“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Ivana Baselová** - +420 734 430 503

- na zhotovitele smlouvy: **Denisa Táchová** - +420 384 344 835, +420

724 120 376

JH-1030089739/14330101336/001-FIA

předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Rozkoš u Humpolce.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Rozkoš, pod Orlíkem - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **190/2 - kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 368-508/2025 zhotovený firmou Fiera a.s., který ověřil(a) Ing. Přemysl Marek dne 13.10.2025 pod č.: 857/2025 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 16.10.2025 pod č.: PGP-1399/2025-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4 700,00 Kč** (slovy: čtyřtisíc sedmset korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **JH-014330101336/001-FIA** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. ze dne

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany

prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....

Město Humpolec
Ing. Petr Machek, starosta

EG.D, s.r.o.
Ivana Baselová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 16. 1. 2025

V(ve)....., dne.....

Město Humpolec
Václav Křivánek, místostarosta

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ivana Baselová - +420 734 430 503
Denisa Táchová - +420 384 344 835, +420
724 120 376

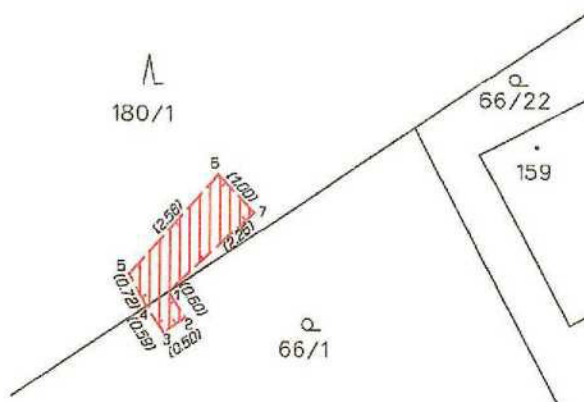
JH-1030089739/14330101336/001-FIA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
66/1											
66/27											
180/1											
190/2											

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Pozn.

1	681810.84	1112130.42	3	věcné břemeno
2	681810.51	1112130.92	3	věcné břemeno
3	681810.93	1112131.20	3	věcné břemeno
4	681811.26	1112130.71	3	věcné břemeno
5	681811.59	1112130.07	3	věcné břemeno
6	681809.88	1112128.14	3	věcné břemeno
7	681809.20	1112128.88	3	věcné břemeno
8	681724.82	1112102.30	3	věcné břemeno
9	681725.32	1112102.34	3	věcné břemeno
10	681725.36	1112101.84	3	věcné břemeno
11	681724.86	1112101.80	3	věcné břemeno
12	681724.34	1112101.80	3	věcné břemeno
13	681723.80	1112109.23	3	věcné břemeno
14	681723.30	1112109.17	3	věcné břemeno
15	681722.89	1112115.44	3	věcné břemeno
16	681722.39	1112115.40	3	věcné břemeno
17	681722.66	1112119.72	3	věcné břemeno
18	681722.16	1112119.70	3	věcné břemeno
19	681722.65	1112125.19	3	věcné břemeno
20	681722.15	1112125.21	3	věcné břemeno
21	681722.90	1112129.70	3	věcné břemeno
22	681722.40	1112129.74	3	věcné břemeno
23	681723.29	1112134.51	3	věcné břemeno
24	681722.79	1112134.53	3	věcné břemeno
25	681723.35	1112139.95	3	věcné břemeno
26	681722.85	1112140.11	3	věcné břemeno
27	681723.70	1112140.47	3	věcné břemeno
28	681723.44	1112140.97	3	věcné břemeno
29	681724.36	1112140.45	3	věcné břemeno
30	681724.38	1112140.95	3	věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek		Jméno, příjmení Ing. Přemysl Marek	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2501	
		Dne 13. října 2025 Číslo: 857/2025		Dne 17.10.2025 Číslo: K 1122/2025	
		Nalezenosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Fiera, a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 368-508/2025		Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1399/2025-304 2025.10.16 14:43:56 +02'00'			
Okres: Pelhřimov					
Obec: Humpolec					
Kat. území: Rozkoš u Humpolce					
Mapový list: (DKM)		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
nestabilizováno					

PARKovišTĚ
POD
HRADEM

66/18

46

Q
80/8

Q
66/27

190/2

Q
79/2

25

Q
66/2

• 26/1



