

Humpolec

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

manželé: **Stodolný**, nar. [redacted] a **Stodolná**, nar. [redacted] oba bytem [redacted]

(na straně budoucích oprávněných z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.

Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2520/9 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu kanalizační přípojky spolu s revizní šachtou a vodovodní přípojku spolu s vodoměrnou šachtou (dále jen „stavba“) pro stavbu rodinného domu na pozemku stav. parc. čís. 333, jehož součástí je stavba čp. 345 v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinné z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku citovaném v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena kanalizační přípojka spolu s revizní šachtou a vodovodní přípojka spolu s vodoměrnou šachtou

v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby jsou budoucí oprávnění – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinni šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazují, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazují, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávnění a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2520/9 v katastrálním území Humpolec. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávnění manželé [zastupitelství] Stodolny a [zastupitelství] Stodolná prohlašují, že jsou vlastníky kanalizační přípojky spolu s revizní šachtou a vodovodní přípojky spolu s vodoměrnou šachtou uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 2520/9 v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2520/9 a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 333 jehož součástí je stavba čp. 345 ve vlastnictví (MCP) manželů [zastupitelství] Stodolných v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat kanalizační přípojku spolu s revizní šachtou a vodovodní přípojku spolu s vodoměrnou šachtou přes pozemek poz. parc. čís. 2520/9 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Humpolec

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2520/9 v katastrálním území Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou kanalizační přípojky spolu s revizní šachtou a vodovodní přípojky spolu s vodoměrnou šachtou zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 2520/9 v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinné věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

*Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – 1x překop komunikace, příslušenství k vedení umístěnému v nebo na pozemku 2.000,- Kč/ks x 2 ks + příslušné DPH, kterou jsou oprávnění věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.***

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – 1x překop komunikace, příslušenství k vedení umístěnému v nebo na pozemku 2.000,- Kč/ks x 2 ks + příslušné DPH x koeficient 0,8, nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – 1x překop komunikace, příslušenství k vedení umístěnému v nebo na pozemku 2.000,- Kč/ks x 2 ks + příslušné DPH x koeficient 0,8 coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Humpolec

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávnění se zavazují oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba kanalizační přípojky spolu s revizní šachtou a vodovodní přípojky spolu s vodoměrnou šachtou na pozemku poz. parc. čís. 2520/9 v katastrálním území Humpolec pro pozemek stav. parc. čís. 333 jehož součástí je stavba čp. 345 v katastrálním území Humpolec, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucími oprávněnými z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba kanalizační přípojky spolu s revizní šachtou a vodovodní přípojky spolu s vodoměrnou šachtou ve prospěch nemovitosti pozemku stav. parc. čís. 333 jehož součástí je stavba čp. 345 v katastrálním území Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2520/9 v katastrálním území Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.



Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu kanalizační přípojky spolu s revizní šachtou a vodoměrnou přípojkou spolu s vodoměrnou šachtou na pozemku poz. parc. čís. 2520/9 pro pozemek stav. parc. čís. 333 jehož součástí je stavba čp. 345 v katastrálním území Humpolec na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebném pozemku.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 61. schůzi Rady Města Humpolec dne 10.9.2025, usnesením číslo/61/RM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

.....
Stodolná

.....
Václav Křivánek
místostarosta

.....
Stodolná



- legenda
- Řešené území
 - Okolní objekty
 - Řešený objekt - úprava střešní krajiny
 - Odstraňované dvorní části stavby
 - nové požárně nebezpečné plochy inženýrské sítě - stávající
 - vodovod (Vodak Humpolec)
 - kanalizace (Vodak Humpolec)
 - STL plynovod (E.ON)
 - El. vedení NN (E.ON)
 - sdělovací vedení (Cetin)
 - veřejné osvětlení (přibližně)- TS Humpolec

14



AKCE Změna dokončené stavby RD Zichpí 345		
PROJEKTANT Stodolná 	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. MILAN DOMKÁŘ 	
DOKUMENT změna dokončené stavby		AUTORIZACE Domkář
STUPĚŇ DSP		KATASTRÁLNÍ OBLAST Humpolec
ČÁST Situace		POZEMEK - PARCELA ÚČ. 345 333, 4107
VERZE 1.2		datum vypracování / vydání 22.08.2019 / 17.07.2025
VERZE Koordinátní situace	OSVĚTLENÍ C.3	MĚŘÍTKO 1:200