

Městský úřad Humpolec  Kubíková

První místostarosta pan Křivánek majitelka parcely č. 2670/2

Věc: Valorizace nájemného za parcelu č. 2670/2

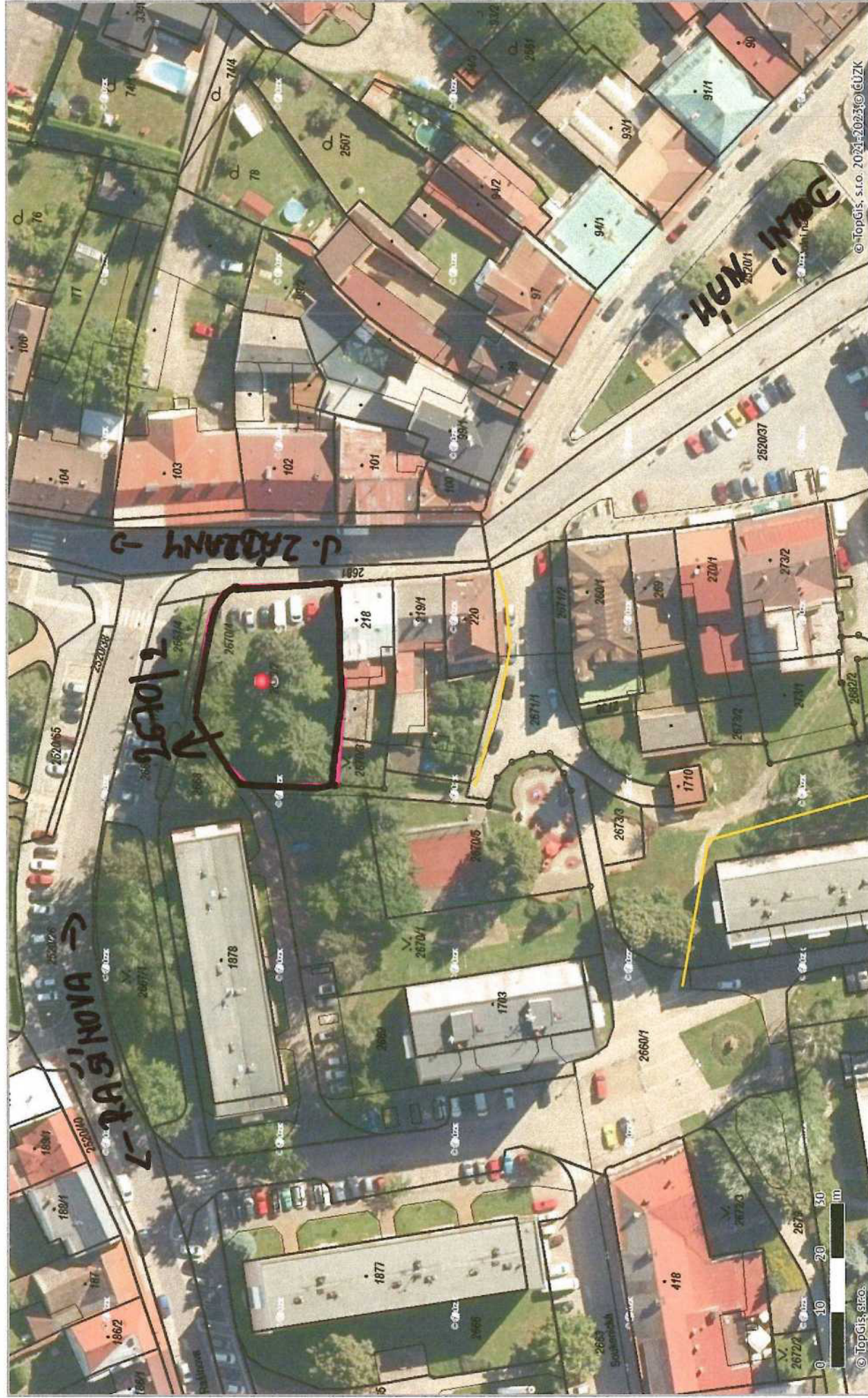
Na základě příkazu RNDr. Václava Brauna, Mžp. Č.Budějovice, provedl ing. Kocman dne 14.6.1993 registraci pozemku č. 2670/2 jako VKP. Tuto zlovůli jsme, ale proti státní byrokracii zvrátit nedokázali a nedokážeme to změnit ani nyní. Pokud se něco nezmění.

Vzhledem k tomu, že občané tento pozemek považují za městský park, navrhuji, aby ho město „dočasně“ využívalo jako park ve vlastní správě. A, aby město tento pozemek udržovalo, včetně kontroly zdravotního stavu stromů. Očekávám pak, že za tento pronájem mi bude poskytnuta odpovídající odměna v podobě nájmu na základě smlouvy.

V dnešní době již město vyžívá část parcely 2670/2 o výměře 161 m² jakožto městské parkoviště za cenu 40 Kč/m². To je 6440 Kč celkem. Tuto částku považuji nepřiměřeně nízkou a žádám o její valorizaci podle pravidel, za jakých pronajímáte plochy v podobných případech.

Tento dopis jsem Vám poslala před několika měsíci a nedostala jsem na něj žádnou odpověď. Na účet mi přišla opět platba ve výši 6440 Kč. S kterou samozřejmě nesouhlasím. Žádám o její valorizaci a to navýšení do 25.000 Kč.

S pozdravem  Kubíková



7/2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

pan: **Kubíková, r.č.**, bytem dle svého prohlášení
k právním úkonům způsobilá,

- dále jen pronajímatel,

a

Město Humpolec, IČO 002 48 266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, zastoupené
starostou Mgr. Jiřím Kučerou a místostarostou ing. Květoslavem Namyslem,

- dále jen nájemce,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu:

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2670/2 ostatní plochy, zeleně
v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního
pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu
vlastnictví číslo 4899.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku poz. parc. čís. 2670/2 ostatní plochy,
zeleně, o výměře 161 m², v katastrálním území Humpolec, na které byla nájemcem
vybudována asfaltová plocha. Tato část pozemku je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy
červenou barvou.

Nájemce výše specifikovanou část pozemku poz. parc. čís. 2670/2 ostatní plochy,
zeleně o výměře 161 m² v katastrálním území Humpolec do nájmu přejímá.

III.

Nájemné činí 40,- Kč/m²/rok.

Při výměře 161 m² činí takto stanovené roční nájemné částku ve výši 6.440,- Kč.

Nájemné je splatné jednorázově, vždy ke dni 1.8. daného roku na účet pronajímatele
vedený u České spořitelny, číslo účtu 000000-0120980023/0800.

IV.

Nájemce se zavazuje svým nákladem provádět údržbu pronajaté části pozemku.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že asfaltové zpevněné plochy, které se nacházejí na pronajímané části pozemku jsou ve vlastnictví nájemce.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.8.2012 s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh se započne prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Nájemce prohlašuje, že při uzavření této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Záměr pronájmu pozemku byl projednán Radou města Humpolec dne 9.5.2012, č. usnesení 458/29/RM/2012. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Pokud není upraveno jinak, řídí se práva a povinnosti příslušnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jejich podpisu obdrží každá strana jeden výtisk.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji po přečtení smluvní strany podepisují.

V Humpolci dne 15.8.2012



Kubíková



Město Humpolec
Mgr. Jiří Kučera
starosta města



Město Humpolec
Ing. Květoslav Namyslo
místostarosta města

