

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů

Teclová

Adresa trvalého pobytu

Adresa pro doručování

Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)

*) nepovinné položky za účelem urychlení operativní komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o

☐ prodej

☒ výkup

☐ směnu

☐ pacht

☐ pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
2151/14	28 m ²	Humpolec (649325)

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

Rozšíření a funkční začlenění k přilehlé zahradě za účelem zajištění přímého přístupu k zadní části domu.

Část B.

Čestné prohlášení

1		Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	X	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	X	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	X	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	X	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci dne 25. 05. 2025



podpis žadatele

Vážená paní, vážený pane,

žádám vás tímto o možnost výkupu pozemku (ostatní plocha) ve vlastnictví města Humpolec o výměře cca 28 m², který přímo sousedí s naší zahradou.

Dle katastrální mapy je pozemek veden jako samostatný městský majetek, avšak ve skutečnosti jeho část užívají sousedé, jejichž oplocení zasahuje do městského pozemku. Tento stav s námi sousedé konzultovali a potvrdili, že takto byla hranice vymezena již při výstavbě domů před lety, aniž by odpovídala skutečnému vlastnickému rozdělení. Pozemek v současné době není samostatně využitelný a fakticky tvoří pouze úzký pruh mezi naším pozemkem a pozemky sousedů. S těmito sousedy zároveň aktivně jednáme o případném přesunu jejich oplocení, kdyby došlo k případnému odkupu tohoto pozemku.

Jsme zároveň jediný řadový dům v celé linii, který z tohoto důvodu nemá možnost přímého vstupu ke své zahradě a zadní části domu z druhé strany viz. přiložený výstřižek z KN (Příloha č. 1) u Žádosti. Přístup do domu a do zahrady máme pouze z ulice, což výrazně omezuje praktické využití zahrady – nejen jakožto přístupovou cestu, ale také v případech, kdy by byl nutný zásah záchranných či servisních složek. Odkupem pozemku by se tato situace pro nás zásadně zlepšila a došlo by také k jeho smysluplnému začlenění k přilehlé zahradě.

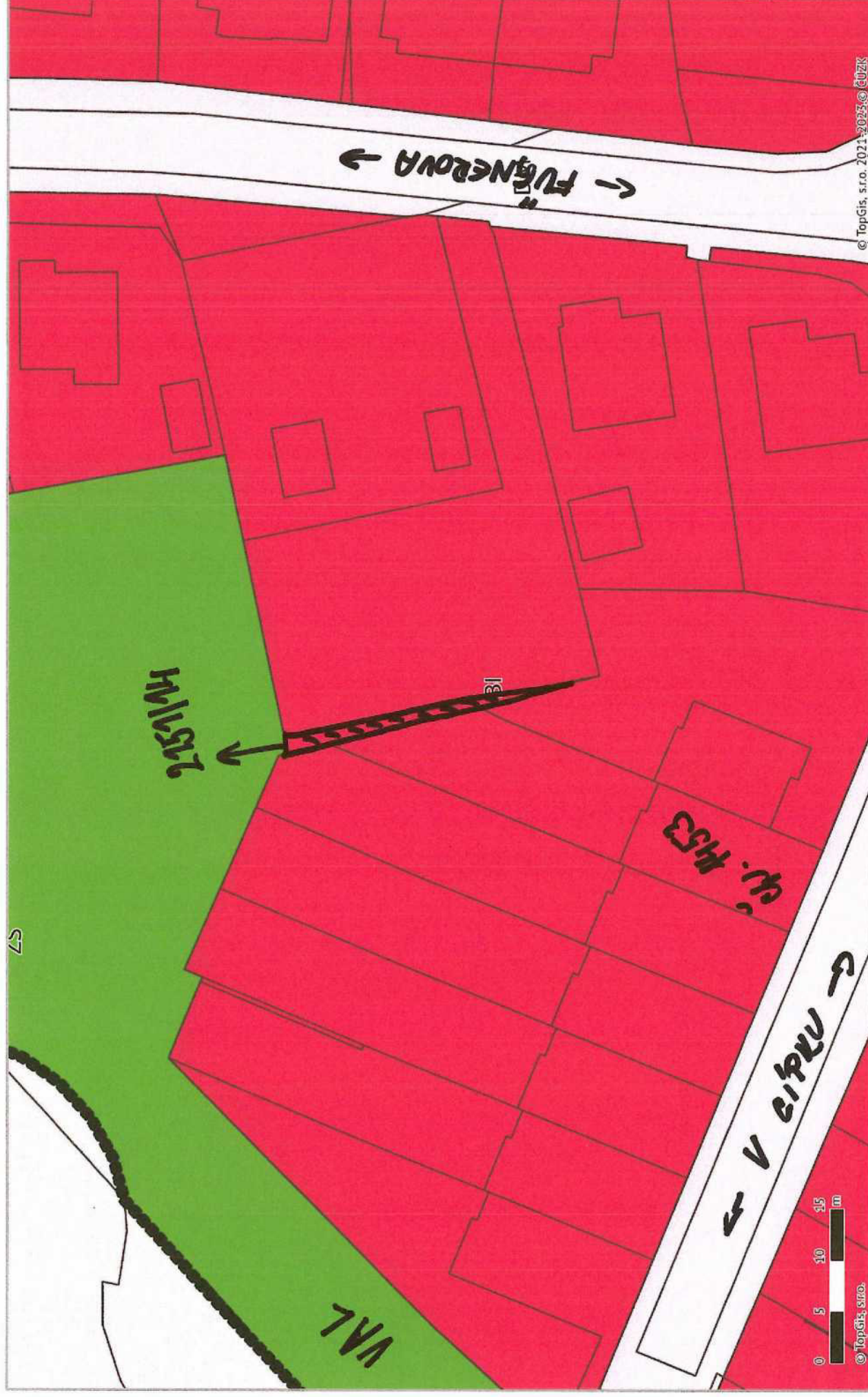
V příloze Vám dovoluji zaslat písemnou žádost o výkup pozemku č.p. 2151/14, řádně podepsanou a připravenou k dalšímu zpracování. V případě potřeby doplnění jakýchkoli dalších informací jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji Vám za zvážení mé žádosti a přeji Vám příjemný den.

S pozdravem a přáním krásného dne,

Teclová 





2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

BI

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - např. kancelář, archiv, kadeřnictví, ordinace
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protihluková a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 200 až 1200 m²
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochy P9, P10, Z34 a Z35 a plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsaných územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby