

Humpolec

Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Městský úřad Humpolec
Doručeno: 10.06.2025 08:18:03
Číslo dopor:
MUHU/22828/2025/ OISM/
listy: 1 přílohy: 1
listů příloh: 2 druh příloh:



humpolec_00a52

Žádost o prodej, výkup, směnu, pacht nebo pronájem pozemků

Část I.

Žadatel

Jméno a příjmení žadatele/žadatelů



BLAŮA

Adresa trvalého pobytu



Adresa pro doručování



Rodné číslo

Telefon*)

E-mail*)

*) nepovinné položky za účelem urychlení operační komunikace

Část II.

Předmět žádosti

Žádost o



prodej



výkup



směnu



pacht



pronájem

Číslo parcely	Přibližná výměra	Katastrální území
2274 / 1	18m ²	HUMPOLEC

Přesné určení využití požadovaného pozemku (důvod koupě, prodeje, pronájmu, směny)

PLOT A ČÁST GARÁŽE NA POZEMKU
MĚSTA Z DŮVODU PŘEPočTU NA
VEKTOROVÉ MAPY DKM, POSUV O PRA 40cm

Část B. Čestné prohlášení

1	Prohlašuji tímto, že jsem byl (a) seznámen (a) se skutečností, že jakmile koupím nemovitost z peněžních prostředků spadajících do společného jmění manželů, spadá nemovitost do společného jmění manželů a vlastníkem předmětné nemovitosti je tedy i můj manžel (moje manželka), přestože např. uzavřu smlouvu sám (sama).
2	Prohlašuji, že jsem byl (a) seznámen (a) s Pravidly o prodeji pozemků z majetku Města Humpolec a následně i s cenou pozemků
3	Uvedené osobní údaje budou za účelem vyřízení této žádosti zpracovávány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů referentem úřadu zajišťující tuto agendu. Za účelem rozhodnutí v této věci budou osobní údaje poskytnuty členům Rady, Zastupitelstva, Finančnímu výboru města Humpolce a popř. Osadnímu výboru příslušné části města Humpolce. Osobní údaje mohou být předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., v platném znění.
4	Osobní údaje nebudou předmětem profilování a ani automatizovaného zpracování. Bližší informace o zpracování osobních údajů městem Humpolec a právech subjektů údajů (občan) jsou uvedeny na internetových stránkách města Humpolec.
5	V případě schválení žádosti bude s žadatelem uzavřena smlouva, která bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 v platném znění a poskytnuta Katastrálnímu úřadu. Elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu vč. metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

V Humpolci

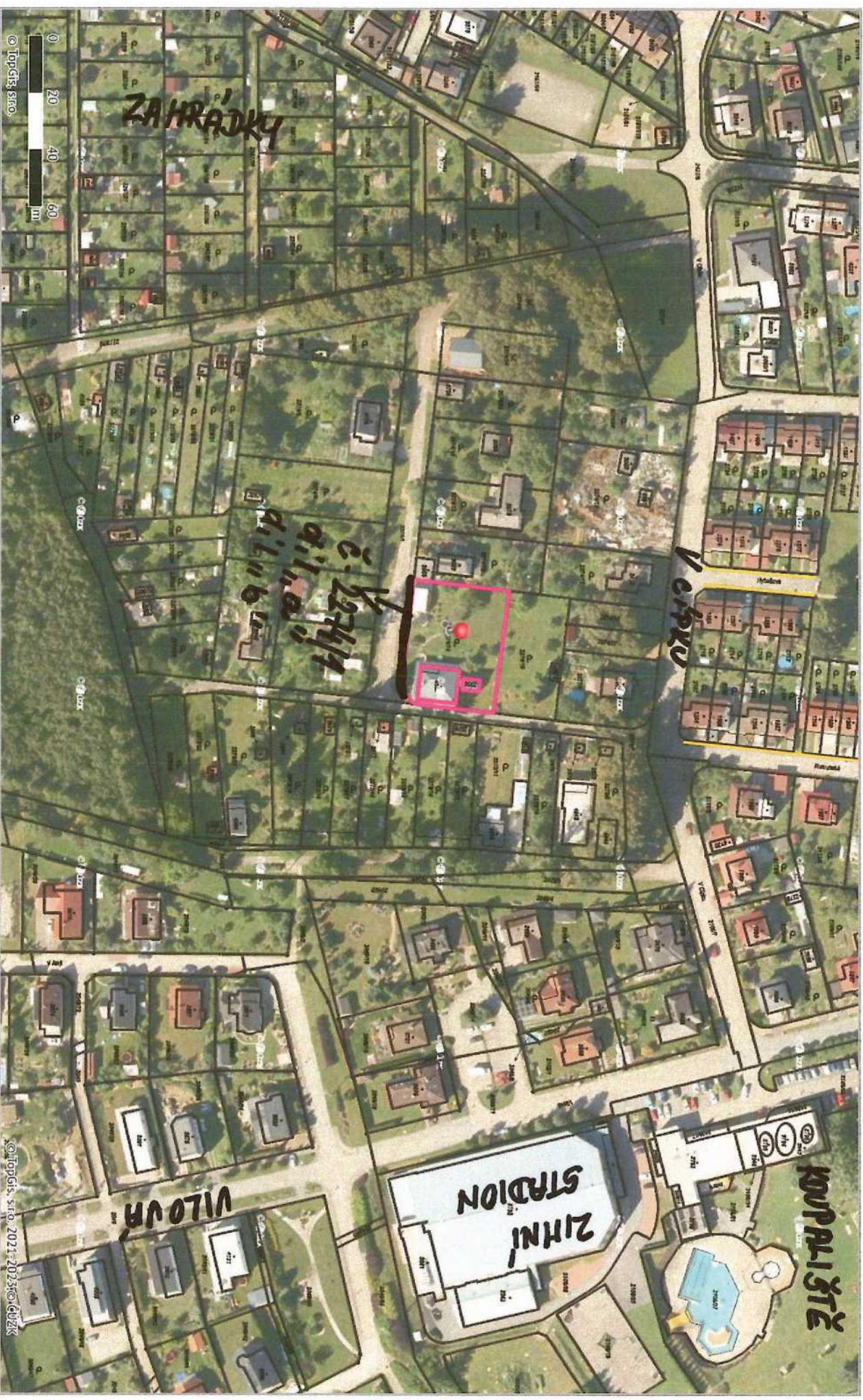
dne

9.6.2025



podpis(y) žadatel(u)

Pokud máte elektronický podpis, můžete jej vložit zde:
(po vložení již nebude možno formulář upravovat)



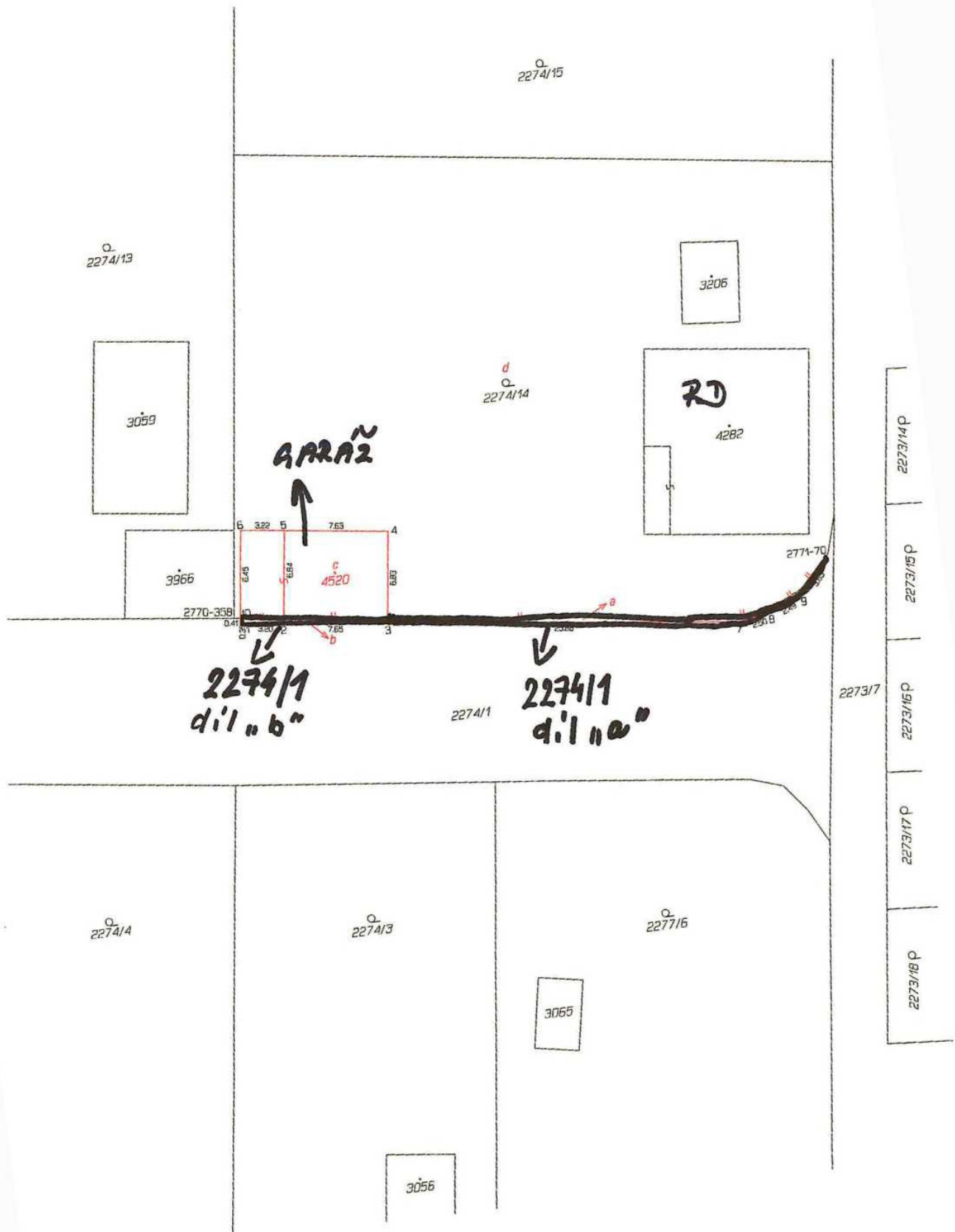
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²	
2274/1	14	46	ostat.pl. ostat.komunikace	2274/1	14	29	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2274/1		10001		14	29	
2274/14	12	85	zahrada	2274/14	*1)	12	28	zahrada	2	2274/14		5486		12	16	d
										2274/1		10001	*1)	12	29	a
				st.4520	*1)	74	zast.pl.	bez čp/če garáž	2	2274/14		5486		70	5	c
										2274/1		10001	*1)	75		b
	27	31			27	31										

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2274/14		72911	12	28	

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KLI		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
2770-358	684069.17	1112915.26	3	roh budovy	
2771-70	684025.26	1112915.63	3	barva na podezdívce	
1	684068.77	1112915.65	3	roh terasy	
2	684065.60	1112916.10	3	roh budovy	
3	684058.00	1112917.01	3	roh budovy	
4	684057.17	1112910.23	3	roh budovy	
5	684064.74	1112909.30	3	roh budovy	
6	684067.94	1112908.89	3	roh terasy	
7	684032.32	1112919.85	3	sloupek plotu	
8	684029.86	1112919.40	3	sloupek plotu	
9	684027.60	1112918.44	3	sloupek plotu	
10	684068.73	1112915.31	3	barva na podezdívce	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Luboš Vosyka		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2992		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo: 56/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Lukáš Vosyka Nová Ves u Chotěboře 16, 582 73	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4749-53/2024				
Okres: Pelhřimov				
Obec: Humpolec				
Kat. území: Humpolec				
Mapový list: Humpolec 3-6/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

BI

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - např. kancelář, archiv, kadeřnictví, ordinace
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protihluková a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- řadové a hromadné garáže
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 200 až 1200 m²
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochy P9, P10, Z34 a Z35 a plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsaných územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

