**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o.**

IČO: 26051737

se sídlem Na Závodí 631, CZ 396 01 Humpolec

zastoupená architektem Ing. Luďkem Rýznerem

(dále jen **„Projektant“**)

a

1. **Město Humpolec**

IČO: 002 48 266

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

zastoupeno starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

(dále jen **„Klient“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Projektant prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zavazuje se provést veškeré požadované odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponujícího všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) očekávat.

2. Klient je právnickou osobou podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se záměrem výstavby projektu **Park Stromovka – vodní prvek**. Park Stromovka se nachází na parc. č. 1496/170, 1496/171, 1496/172, 1496/173, 1496/174, 2520/28, , 2520/84, 2520/85, 2520/86, 2520/87, 2520/88, 2520/89, 2520/90, 2520/91, 2520/92, 2520/93, 2520/94, 2520/95, 2520/96, 2524/49, 2524/50, 2524/51, 2524/52, 2524/53, 2524/54, 2524/55, 2524/56, 2524/57, 2524/60, 2524/61, v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec (dále jen **„Projekt“**, resp. **„Pozemek“**). Klient prohlašuje, že je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je navržení a zpracování projektu **Park Stromovka – vodní prvek**.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu díla dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Příprava zakázky

Těžiště této fáze spočívá v ujasnění záměru a cíle, kterého má být projektem dosaženo. Klíčovým tématem je nalezení optimálního umístění řešeného prvku v rámci parku, a to s ohledem na vizuální kontrolu z hlavních pobytových míst (např. dětské hřiště, terasa kavárny). Součástí práce bude také rešerše referenčních realizací obdobného charakteru a seznámení se s výstupy z participačního procesu s veřejností.

* 1. Návrhová studie

2.2.1 Prověření a analýza provedené přípravy projektu a podkladů (včetně participačních návrhů občanů)

2.2.2 Zhodnocení současného stavu řešeného území na základě dostupných podkladů a místní prohlídky (napojení na inženýrské sítě, terénní poměry, sousední plochy) bez provádění průzkumů území

2.2.3 Upřesnění cílových představ zadavatele

2.2.4 Zpracování konceptu a skic, určení základního materiálového a provozního řešení

2.2.5 Zpracování minimálně dvou variant řešení včetně jejich vyhodnocení

2.2.6 Zpracování dokumentace návrhu (situace, půdorysy, pohledy, vizualizace z pohledu uživatele i nadhledu, stručná textová zpráva, přehled použitých materiálů)

2.2.7 Zásady řešení energetické náročnosti

2.2.8 Předjednání záměru s příslušnými orgány (např. správa parku, památkáři, stavební úřad)

2.2.9 Orientační odhad investičních nákladů

2.2.10 Minimálně 3x konzultace s prezentací a diskusí nad návrhem

2.3 Jednostupňová sloučená dokumentace (obsahující dokumentaci pro stavební povolení, dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací a dodávek)

2.3.1 Upřesnění cílových představ zadavatele podle schválené studie

2.3.2 Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, včetně vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu požadovaném pro povolení stavby a provádění stavby podle platné legislativy

2.3.3 Dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet zpracovaný na základě aktuálního ceníku (např. RTS, ÚRS) nebo rozpočtového softwaru, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž tento rozpočet a soupis budou zpracovány v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 zákona) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

2.3.4 Návrh stavebního, technického a materiálového řešení vodního prvku, včetně podrobného řešení napojení na inženýrské sítě (voda, elektro), návrhu technologie (čerpadla, filtrace apod.), bezpečnostních a provozních opatření, detailů a specifikace použitých materiálů

2.3.5 Návrh a specifikace souvisejících konstrukcí a vybavení (okraje, přelivy, mřížky, integrované sedací prvky, osvětlení, ovládací systémy)

2.3.6 Návrh terénních úprav, úprav okolí vodního prvku, případné výsadby a řešení hospodaření s dešťovou vodou

2.3.7 Koordinace profesních částí, průběžné projednávání vývoje projektu se zadavatelem, zapracování připomínek a požadavků do dokumentace

2.3.8 Zajištění inženýrské (obstaravatelské) činnosti: získání všech potřebných souhlasů a stanovisek dotčených orgánů, vyjádření správců sítí a souvisejících povolení

2.3.9 Definice všech použitých materiálů a povrchů, jejich odsouhlasení zadavatelem u významných a atypických prvků na základě vzorků

2.3.10 Specifikace výrobků pro stavbu (technologie vodního prvku, čerpadla, filtrační jednotky, osvětlení, ovládací systémy apod.)

2.3.11 Příprava a kompletace všech povinných příloh a dokladových částí pro podání žádosti o vydání povolení stavby

2.3.12 Orientační časový a finanční harmonogram realizace

2.3.13 3× konzultace (prezentace a diskuse nad dokumentací)

2.4 Dozor projektanta

2.4.1 Autorský dozor zahrnuje kontrolu provádění prací na vodním prvku v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami vydaného povolení

2.4.2 Kontrola správného provedení a kvality stavebních a technologických částí (včetně napojení na inženýrské sítě, instalace čerpací techniky, filtračních zařízení a dalších prvků technologie vodního díla)

2.4.3 Ověření souladu použitých materiálů, výrobků a zařízení s projektovou dokumentací a schválenými vzorky

2.4.4 Účast na kontrolních dnech, vedení zápisů a spolupráce s technickým dozorem investora

2.4.5 Řešení problémů vzniklých při realizaci a návrh alternativních řešení u chybně nebo nevhodně provedených částí

2.4.6 Odborné poradenství při provádění složitějších nebo atypických konstrukcí a technologických detailů (např. přelivy, bezpečnostní prvky, speciální povrchy)

2.4.7 Spolupráce při kontrole a uvádění technologie vodního prvku do provozu

2.4.8 Dohled nad odstraňováním závad zjištěných při přejímce a kolaudaci.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Projektanta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem udělí před zahájením činnosti Projektantovi plnou moc. Projektant může pověřit výkonem těchto činností další osoby. O této skutečnosti je Projektant povinen předem Klienta písemně informovat.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 5× ve vytištěné formě a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. DWG, DGN, DOCX, XLSX.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Zaměření stávajících objektů v lokalitě

5.2 Geodetické zaměření lokality vč. inženýrských sítí

5.3 Dendrologický průzkum

5.4 Inženýrsko-geologický průzkum

5.5 Hydrologický průzkum

5.6 Radonový průzkum

5.7 Zvláštní studie – hluková, rozptylová, světelně technická apod.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Příprava zakázky

Projektant se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději do **1 měsíce** od podpisu této smlouvy.

1.2 Návrhová studie

Projektant se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději do **1 měsíce** od převzetí a odsouhlasení výstupů z fáze Příprava zakázky.

1.3 Jednostupňová sloučená dokumentace (pro povolení a provádění stavby) + položkový rozpočet

Projektant se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze uvedené v článku II této smlouvy nejpozději do **2 měsíců** od převzetí a odsouhlasení výstupů z fáze Návrhová studie.

Projektant se zároveň zavazuje:

* obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí dokumentaci pro povolení stavby,
* obstarat povolení záměru stavby nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.4 Autorský dozor nad vodním prvkem

Projektant se zavazuje vykonávat autorský dozor nad realizací stavby vodního prvku po celou dobu výstavby, tj. od oznámení o zahájení stavby až po odstranění kolaudačních vad, nejdéle však po dobu **20 měsíců** od podpisu této smlouvy.

2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně připomínkovat, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu. V případě připomínek je Projektant povinen, do 5 pracovních dnů ode dne písemného sdělení Klienta, zapracovat požadované úpravy. Schválením Dokumentace Klientem se rozumí písemná akceptace Dokumentace v plném rozsahu. Schválení Dokumentace Klientem nezbavuje Projektanta jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předané Dokumentace. Projektant je plně odpovědný za řádné a odborné vyhotovení Dokumentace.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Projektant v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Projektant je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí 250.000,0 Kč bez DPH.

2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat tak, aby cena díla (projektové dokumentace) a veškeré předpokládané náklady objednatele na realizaci stavby nepřekročily částku 1 000 000 Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat a vyhodnocovat nákladovou stránku návrhu a v případě, že hrozí překročení uvedené částky, neprodleně písemně informovat objednatele a navrhnout úpravy řešení tak, aby byla zachována tato cenová hranice.

3. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

3.1 Cena za fázi Příprava zakázky je 38.000,0 Kč bez DPH

3.2 Cena za Návrhovou studii je 65.000,0 Kč bez DPH

3.3 Cena za Jednostupňovou sloučenou dokumentaci je 120.000,0 Kč bez DPH

3.4 Cena za odvedení výkonu Dozoru projektanta je 1.500,0 Kč/hod bez DPH, přičemž celková odměna za tuto činnost nepřekročí částku 27.000,0 Kč bez DPH.

4. Celková cena neobsahuje poplatky orgánům veřejné správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.

5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Projektantovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Projektantem v následujících termínech:

2.1 Za Přípravu zakázky bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této části plnění bez vad a nedodělků

2.2 Za Návrhovou studii bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této části plnění bez vad a nedodělků

2.3 Za Jednostupňovou sloučenou dokumentaci (obsahující dokumentaci pro povolení stavby, dokumentaci pro provádění stavby a položkový rozpočet) bude 60 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této části plnění bez vad a nedodělků, kromě stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí. Dalších 20 % ceny bude uhrazeno po podání žádosti o vydání společného povolení a zajištění všech potřebných souhlasných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí. Zbývajících 20 % ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení

2.4 Za Autorský dozor bude cena stanovena jako 1.500,0 Kč/hod bez DPH, přičemž celková odměna nepřekročí částku 27.000,0 Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě skutečně odpracovaných hodin doložených výkazem činností a po jejich odsouhlasení zadavatelem

3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu posta@mesto-humpolec.cz, případně prostřednictvím datové schránky. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Projektant není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Projektantem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem formou dodatku k této smlouvě.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektantovi bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Projektant bude v průběhu zpracovávání dokumentace aktivně komunikovat s Autorským dohledem tedy s autorem zpracované studie, která mu bude Klientem předána. Autor studie bude nad zpracováváním dokumentace vykonávat Autorský dohled.

4. Projektant Klientovi a jeho Autorskému dohledu průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, v každé fázi alespoň třikrát. Klient a Autorský dohled má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

6. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti do výše 10 mil. Kč za pojistnou událost a předložit o tom důkaz Klientovi, včetně prokázání zaplacení pojistného, a to vše nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

7. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.

5. Projektant nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
2. přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektanta.

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Projektantem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Projektanta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Projektant.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Projektanta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Projektanta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez písemného souhlasu Projektanta.

6. Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Projektantovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Tím není dotčen nárok Klienta na náhradu škody.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli dílčí platby Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud Klient Projektantovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Projektantovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant písemně upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Projektanta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny za dokončenou Výkonovou fázi dle článku IV. této Smlouvy. V případě vypovězení Smlouvy od kterékoliv smluvní strany v rámci konkrétní Výkonové fáze nemá Projektant nárok na proplacení ceny za Výkonové fáze následující.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a očíslovány a zároveň podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že proti nim není v současné době vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy, ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí, ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem), ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.

Za Projektanta: Za Klienta:

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Ing. Luděk Rýzner Ing. Petr Machek

starosta města Humpolce

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Václav Křivánek

místostarosta města Humpolce