



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

 Franěk

Adresa: 

(na straně budoucí oprávněné z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I.

Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 860/48 a pozemku poz. parc. čís. 852/22 vše v katastrálním území Světlice. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Světlice.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku poz. parc. čís. 860/48 stavbu vodovodní přípojky a na pozemku poz. parc. čís. 852/22 stavbu kanalizační přípojky (dále jen „stavby“) pro stavbu rodinného domu čp. 2, která je součástí pozemku stav. Parc. čís. 45 v katastrálním území Světlice. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresy tras na snímcích map, které tvoří přílohy této smlouvy.

3) Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena vodovodní a kanalizační přípojka



v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnost inženýrské sítě z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněná z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 860/48 a pozemku poz. parc. čís. 852/22 vše v katastrálním území Světlice. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Světlice.

II.

Oprávněný pan  Franěk prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 860/48 a kanalizační přípojky uložené ve služebném pozemku poz. parc. čís. 852/22 vše v katastrálním území Světlice.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 860/48 a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 45 jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 2 ve vlastnictví pana Ing. Arch. Martina Fraňka v katastrálním území Světlice, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat vodovodní přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 860/48 v katastrálním území Světlice, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Humpolec

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. č. 860/48 v katastrálním území Světlice v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou vodovodní přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. č. 860/48 v katastrálním území Světlice, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. č. 852/22 a ve prospěch pozemku stav. parc. č. 45 jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 2 ve vlastnictví pana Ing. Arch. Martina Fraňka v katastrálním území Světlice, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat kanalizační přípojku přes pozemek poz. parc. č. 852/22 v katastrálním území Světlice, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. č. 852/22 v katastrálním území Světlice v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou kanalizační přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. č. 852/22 v katastrálním území Světlice, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatíženým nemovitostem na každého dalšího nabyvatele.

VI.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 10.000,- Kč + příslušné DPH – překop komunikace, uložení sítě do jiného pozemku 8 bm x 100,- Kč/bm = 800,- Kč + příslušné DPH, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.**

Pro případ, že částka ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – překop komunikace a 800,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – uložení sítě v jiném pozemku nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.



VII.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 10.000,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – překop komunikace a 800,- Kč + příslušné DPH x koeficient 0,8 – uložení sítě v jiném pozemku coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

X.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Světlice, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.

Humpolec

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba vodovodní přípojky na pozemku poz. parc. čís. 860/48 a stavba kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 852/22 vše v katastrálním území Světlíce ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 45 jehož součástí je rodinný dům čp. 2 v katastrálním území Světlíce, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3) V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 45 jehož součástí je stavba čp. 2 vše v katastrálním území Světlíce k tíži pozemku poz. parc. čís. 860/48 a pozemku poz. parc. čís. 852/22 vše v katastrálním území Světlíce, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.

2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu vodovodní přípojky na pozemku poz. parc. čís. 860/48 a stavbu kanalizační přípojky na pozemku poz. parc. čís. 852/22 ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 45 jehož součástí je stavba čp. 2 vše v katastrálním území Světlíce na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebných pozemcích.

3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**

4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 61. schůzi Rady Města Humpolec dne 10.9.2025, usnesením číslo/61/RM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.



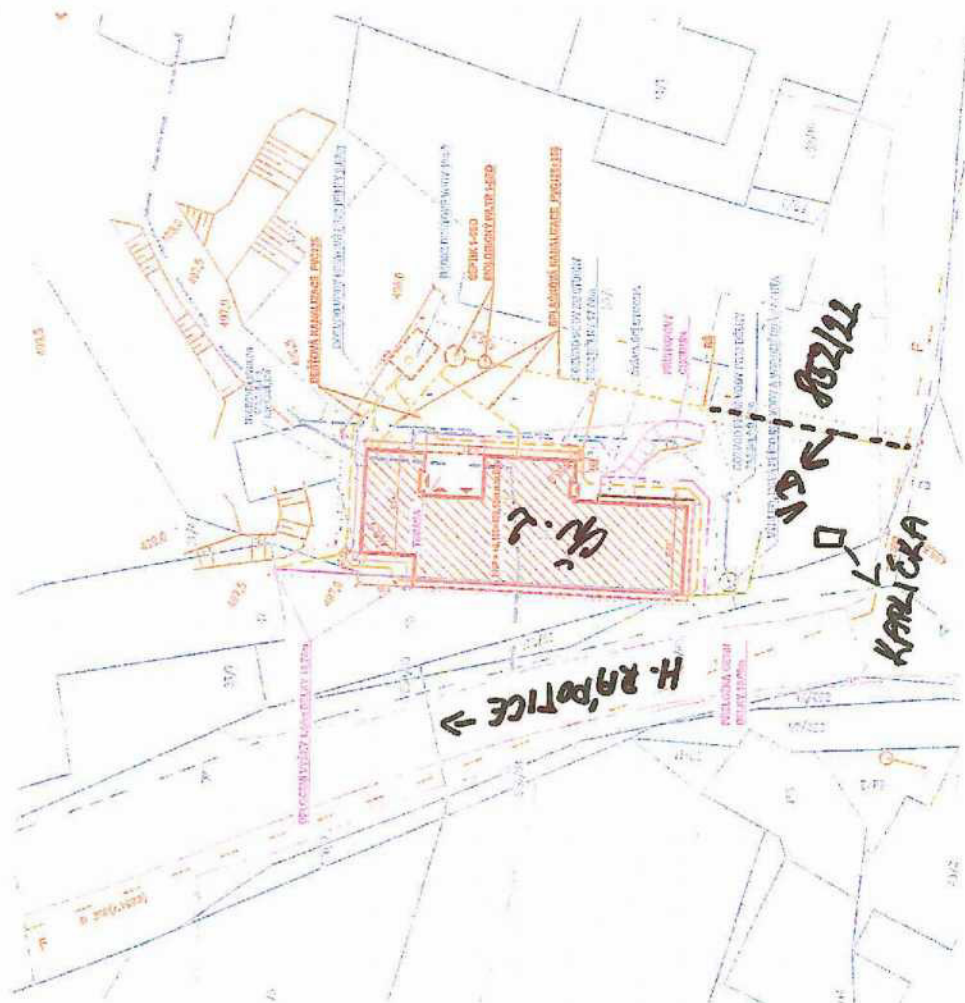
V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta

 Franěk

.....
Václav Křivánek
místostarosta



LEGENDA SITE

1. Stavební pozemek

2. Stavební pozemek

3. Stavební pozemek

4. Stavební pozemek

5. Stavební pozemek

6. Stavební pozemek

7. Stavební pozemek

8. Stavební pozemek

9. Stavební pozemek

10. Stavební pozemek

11. Stavební pozemek

12. Stavební pozemek

13. Stavební pozemek

14. Stavební pozemek

15. Stavební pozemek

16. Stavební pozemek

17. Stavební pozemek

18. Stavební pozemek

19. Stavební pozemek

20. Stavební pozemek

21. Stavební pozemek

22. Stavební pozemek

23. Stavební pozemek

24. Stavební pozemek

25. Stavební pozemek

26. Stavební pozemek

27. Stavební pozemek

28. Stavební pozemek

29. Stavební pozemek

30. Stavební pozemek

LEGENDA PLOCH

1. Stavební plocha

2. Stavební plocha

3. Stavební plocha

4. Stavební plocha

5. Stavební plocha

6. Stavební plocha

7. Stavební plocha

8. Stavební plocha

9. Stavební plocha

10. Stavební plocha

11. Stavební plocha

12. Stavební plocha

13. Stavební plocha

14. Stavební plocha

15. Stavební plocha

16. Stavební plocha

17. Stavební plocha

18. Stavební plocha

19. Stavební plocha

20. Stavební plocha

Stavební plocha

Stavební plocha

Stavební plocha

Stavební plocha