

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „budoucí povinný“)

a

město Humpolec

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
které zastupuje: **Ing. Petr Machek, starosta**
Václav Křivánek, místostarosta

IČO: 00248266

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a § 26 a 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U
O S M L O U V Ě B U D O U C Í
O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I I N Ž E N Ý R S K É S Í T Ě**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č.: 2444/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Humpolec, obec Humpolec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov

(dále jen „budoucí služební pozemek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/CTA/12982/2023-CTAP ze dne 21.12.2023, příslušný hospodařit s budoucím služebním pozemkem dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Budoucí služební pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě (vodovodní řad) náležející ke stavbě: „Humpolec – nový vodovodní řad v části ulice 5. května“ (dále jen „inženýrská síť“).
4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu služebnost inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na budoucím služebném pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a upřesněným geometrickým plánem, který bude budoucímu oprávněnému doručen po zřízení inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu ve výši 18 190 Kč.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov. Návrh na zápis práva bude podán budoucím oprávněným a budoucím povinným společně prostřednictvím budoucího povinného až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2 tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému nejpozději do 12 měsíců od zkolaudování inženýrské sítě oznámit, že inženýrská síť je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím / kolaudačním souhlasem (či jiným obdobným dokumentem dokládajícím dokončení inženýrské sítě) (dále jen „**doklady**“). Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodloužení budoucího oprávněného s předáním dokladů je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodloužení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému na jeho účet č. 19-3222231/0710 ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě budoucího povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude budoucím oprávněným vrácena budoucímu povinnému k přepracování.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti bránící uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný uděluje do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě souhlas se vstupem na budoucí služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení inženýrské sítě, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka budoucího služebného pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení inženýrské sítě, nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést budoucí služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a před započatím výstavby inženýrské sítě a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný budoucí služební pozemek do původního stavu dle předchozího odstavce ani po předchozí výzvě budoucího povinného, zavazuje se budoucímu

povinnému uhradit prokazatelně nezbytné náklady vynaložené budoucím povinným na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty, splatných na účet budoucího povinného ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě budoucího povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude budoucím oprávněným vrácena budoucímu povinnému k přepracování.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat inženýrskou síť, nebo že do 3 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci inženýrské sítě, zaniká, a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt, závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. I. odst. 4 této smlouvy. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 6 měsíců od data zániku závazku uvést budoucí služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný budoucí služební pozemek do původního stavu dle odst. 2 tohoto článku ani po předchozí výzvě budoucího povinného, zavazuje se budoucímu povinnému uhradit prokazatelně nezbytné náklady vynaložené budoucím povinným na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou k uhrazení smluvní pokuty, splatných na účet budoucího povinného ve lhůtě, která bude budoucímu oprávněnému oznámena ve výzvě budoucího povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 10 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno, § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude budoucím oprávněným vrácena budoucímu povinnému k přepracování.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět budoucí služební pozemek, převede současně na nabyvatele budoucího služebního pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebního pozemku postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebního pozemku.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na nabyvatele budoucího služebního pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - situační plán
 - doložka dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Humpolci

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

.....
Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Ing. Petr Machek

starosta

MĚSTO HUMPOLEC

.....
Václav Křivánek

místostarosta

MĚSTO HUMPOLEC

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního jednání obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Město Humpolec potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny veškeré podmínky stanovené citovaným zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vedené pod č.j.: UZSVM/CTA/...../2025-CTAP, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 2444/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k. ú. Humpolec - vedení inženýrské sítě (vodovodní řad) náležející ke stavbě: „Humpolec – nový vodovodní řad v části ulice 5.května“.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s městem Humpolec byla schválena Radou města Humpolec č. na zasedání Rady města Humpolec konaném dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek

starosta
MĚSTO HUMPOLEC

.....
Václav Křivánek

místostarosta
MĚSTO HUMPOLEC

