

Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 39601 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1421261/0100

zastupují: pan Ing. Petr Machek, starosta a

pan Václav Křivánek, 1. místostarosta

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **13.9.2024**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Milošem Andělem na základě substituční plné moci ze dne 4.2.2025

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 1892/35, parc. č. 1898/1 a parc. č. 2448/1** zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Humpolec, u Katastrálního úřadu Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalický kabel s příslušenstvím, vše v délce 55,3 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4736-30/2025, který je Přílohou č. 1 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-067835, VPIC Humpolec PE Hradská - Dukelská“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9**, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. CETIN je povinen oznámit Vlastníkovi každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva byla schválena Radou města Humpolec usnesením č. ..., ze dne
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4704-364/2024

V Praze dne _____

Humpolec dne _____

CETIN:

Vlastník:

za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 17.9.2024

Město Humpolec
Ing. Petr Machek
Starosta

Město Humpolec
Václav Křivánek
1.místostarosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Příp. pozn. z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	přísluší k poz. evidenci		ha	m ²	
1892/35											1892/35		10001					
1898/1											1898/1		10001					
2448/1											2448/1		10001					

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Práva zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
22	683291.15	1112034.72	3		39	683301.65	1112062.77	3	
23	683293.62	1112038.60	3		40	683301.60	1112064.67	3	
24	683292.35	1112039.25	3		41	683298.94	1112066.30	3	
25	683280.32	1112039.05	3		42	683299.20	1112066.72	3	
26	683279.51	1112038.86	3		43	683302.08	1112065.13	3	
27	683279.40	1112039.34	3		44	683302.13	1112062.83	3	
28	683280.26	1112039.55	3		45	683303.57	1112054.79	4	
29	683292.47	1112039.75	3		46	683305.13	1112045.83	3	
30	683293.87	1112039.04	3		47	683304.64	1112045.41	3	
31	683294.30	1112039.89	3		48	683302.23	1112044.97	3	
32	683295.40	1112041.05	3		49	683300.24	1112044.37	3	
33	683297.32	1112042.32	3		50	683298.73	1112043.92	3	
34	683297.38	1112043.85	3		51	683298.21	1112042.65	3	
35	683298.39	1112044.29	3		52	683297.66	1112041.94	3	
36	683302.11	1112045.45	3		53	683295.72	1112040.67	3	
37	683304.59	1112046.02	3		54	683291.58	1112034.45	3	
38	683303.08	1112054.73	4						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stajnský ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2191</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2191</i>
	Dne: <i>3.3.2025</i> Číslo: <i>84/2025</i>	Dne: <i>16.3.2025</i> Číslo: <i>102/2025</i>
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě doloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i> <i>Hnězdenská 767/2a</i> <i>18100 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. Jana Zajíčková KÚ pro Vysocínu KP Pelhřimov PGP-287/2025-304 2025.03.07 10:06:24 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4736-30/2025</i>		
Okres: <i>Pelhřimov</i>		
Obec: <i>Humpolec</i>		
Kat.území: <i>Humpolec</i>		
Mapový list: <i>Humpolec 3-6/21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přičlenit navrhovaných nových hranic, které byly označeny odfotografováním zrcadlově.		



**ZŠ
HRADSKÁ**

1591/10

1691/20

1687/3

1692/35

VB



2448/3

**HRADSKÁ
(-7)**

2448/1

1693/1

666

**MČ
PŘEDHRAD**

1698/13

