

Název veřejné zakázky: „Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“

Druh zadávacího řízení: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce** zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Zadavatel:

Název: Město Humpolec
Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
IČO: 00248266

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

Ing. Petr Machek, starosta města

Lhůta pro podání nabídek: 30. 05. 2025, do 10:00 hod

Zpráva o hodnocení nabídek

Veřejná zakázka

„Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“

Zpráva sepsaná při hodnocení a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly otevřeny při otevírání nabídek v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“ v souladu s § 119, odst. 2 zákona.

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je zadávaná v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle výše uvedeného zákona.

Zadavatel je při provádění úkonů dle zákona souvisejících se zadávacím řízením v souladu s § 43 zákona smluvně zastoupen jinou osobou:

- Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334, Ing. Romana Zemanová

Zadavatel sestavil komisi a v souladu s § 42 zákona ji pověřil k hodnocení nabídek podle pravidel hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona bylo rozhodnuto, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno až po hodnocení nabídek. Přičemž v souladu s tímto ustanovením bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze pro vybraného dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení nabídek vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise byla sestavena v následujícím složení (seznam osob, které prováděly hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení):

Členové komise	
1	Martin Hendrych, místostarosta města
2	Václav Křivánek, místostarosta města
3	Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku OISM
4	Petra Hložková, vedoucí Oddělení investic OISM
5	Petr Klofáč, správa bytového fondu TS Humpolec

Všechny přítomné osoby byly seznámeny se seznamem doručených nabídek, žádné z přítomných osob nevznikl důvod ke střetu zájmů. Všichni členové komise podepsali čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů v souladu s § 44 zákona, na základě čehož zadavatel konstatoval, že žádný z členů komise není ve střetu zájmů.

Seznam hodnocených nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka zadávacího řízení, adresa, IČ
1	PETRAIaan s.r.o. , U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010
2	MŠ STAV s.r.o. , Dušejov č.p. 143, 588 05 Dušejov, IČO: 49452100
3	4interior&tiles s.r.o. , Ostrovní 2064/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06054552

Na základě výše uvedeného seznamu hodnocených nabídek bylo provedeno samotné hodnocení nabídek, jehož popis, ze kterého jsou jednoznačně patrné a zřejmé skutečnosti dle § 119 odst. 2. písm. d) zákona, je uveden níže.

V zadávací dokumentaci byla uvedena následující pravidla pro hodnocení nabídek.

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst. 2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s váhou 100 %.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro nabídkovou cenu bude za nejvhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší.

- Nabídky byly hodnoceny na základě níže uvedených údajů, které odpovídají stanoveným kritériím hodnocení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka zadávacího řízení, adresa, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	PETRAlaan s.r.o. , U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010	17 247 324, -
2	MŠ STAV s.r.o. , Dušejov č.p. 143, 588 05 Dušejov, IČO: 49452100	17 438 264,60
3	4interior&tiles s.r.o. , Ostrovní 2064/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06054552	35 383 487, -

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil bližší specifikaci či způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě známých skutečností bylo konstatováno, že nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení nejsou mimořádně nízkými nabídkovými cenami ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

- Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích a popis srovnání hodnot získaných při hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno na základě výše uvedených hodnotících kritérií a pravidel hodnocení, které byly uvedeny v zadávací dokumentaci.

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 odst. 2 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s váhou 100 %.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro nabídkovou cenu bude za nejvhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to nejnižší po nejvyšší.

- Výsledek hodnocení nabídek

V souladu s nastavenými pravidly pro hodnocení nabídek byly nabídky seřazeny dle výše nabídkové ceny bez DPH za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je tedy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.

Pořadí nabídky	Název účastníka zadávacího řízení, adresa, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PETRAlaan s.r.o. , U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010	17 247 324, - Kč
2.	MŠ STAV s.r.o. , Dušejov č.p. 143, 588 05 Dušejov, IČO: 49452100	17 438 264,60 Kč
3.	4interior&tiles s.r.o. , Ostrovní 2064/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 06054552	35 383 487, - Kč

Komise na základě výše uvedených skutečností provedla hodnocení nabídek a rozhodla, že nabídka účastníka zadávacího řízení **PETRAlaan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010** byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s uvedeným výsledkem hodnocení.

Na základě výše uvedeného komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, které je prováděno až po hodnocení nabídek. Přičemž bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze pro vybraného dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení nabídek vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Nabídky, u kterých bude posuzováno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Pořadí nabídky	Název účastníka zadávacího řízení, adresa, IČ
1.	PETRAlaan s.r.o. , U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010

Dle zadávací dokumentace byly podmínky účasti v zadávacím řízení stanoveny v souladu s § 37 zákona jako:

- podmínky kvalifikace,
- technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky,
- obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky
- požadavky na obsah nabídek a ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení

Podmínky kvalifikace

Zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, a to v následujícím rozsahu.

- základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokáže dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

- profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, který prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice (§ 77 odst. 1 zákona),

b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licence:

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

(§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením **osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra, pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), v platném znění, v oboru předmětu plnění zakázky, tj. **osoby odpovědné za vedení provádění stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to **včetně předložení čestného prohlášení či obdobného dokumentu o vztahu dané osoby k dodavateli** (např. pracovněprávní či jiný obdobný vztah).

- technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 53 a § 79, odst. 2, písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí obsahovat název zakázky, jméno a kontakt objednatele, dobu realizace, finanční objem v Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- minimálně 3 realizované stavební práce (stavby), jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, modernizace či stavební úpravy budovy, a to v hodnotě min. 4.000.000, - bez DPH za každou realizovanou stavbu,
- minimálně 1 realizovaná stavební práce (stavba), jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, modernizace či stavební úpravy budovy s ocelovou konstrukcí se schodištěm

Zadavatel upřesňuje, že tento kvalifikační předpoklad není nutné prokázat 4 samostatnými stavebními pracemi (stavbami). Pokud stavební práce realizovaná dodavatelem naplňuje více požadovaných kritérií, je možné více požadovaných kritérií prokázat jednou stavební prací.

Dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci předložením:

- písemného čestného prohlášení (§ 53, odst. 4), z jehož obsahu bude zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace splňuje.

V souladu s § 228, odst. 1 a 2 zákona, může dodavatel předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Účastník zadávacího řízení:	PETRAlaan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010
	Účastník předložil:
Základní způsobilost	
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025
není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025
Profesní způsobilost	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, který prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025
Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. minimálně v rozsahu předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – např. živnostenský list, či výpis z živnostenského rejstříku).	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025

doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra, pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), v platném znění, v oboru předmětu plnění zakázky, tj. osoby odpovědné za vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně předložení čestného prohlášení či obdobného dokumentu o vztahu dané osoby k dodavateli (např. pracovněprávní či jiný obdobný vztah).	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025
Technická kvalifikace	
<u>seznam stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí obsahovat název zakázky, jméno a kontakt objednatele, dobu realizace, finanční objem v Kč bez DPH.</u> <u>Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:</u> • <u>minimálně 3 realizované stavební práce (stavby), jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, modernizace či stavební úpravy budovy, a to v hodnotě min. 4.000.000, - bez DPH za každou realizovanou stavbu,</u> • <u>minimálně 1 realizovaná stavební práce (stavba), jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, modernizace či stavební úpravy budovy s ocelovou konstrukcí se schodištěm</u>	Čestné prohlášení dodavatele o prokázání způsobilosti a kvalifikace v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ze dne 28. 5. 2025 Účastník bude požádán o doplnění a objasnění nabídky.
PODMÍNKY KVALIFIKACE SPLNĚNY	Účastník bude požádán o doplnění a objasnění nabídky.

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky stanovené zadávací dokumentací včetně jejich příloh (zejména technická specifikace předmětu veřejné zakázky, projektová dokumentace, položkový rozpočet).

Účastník zadávacího řízení:	PETRAAan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010
Nabízené plnění je v souladu s technickými podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci	ANO

Obchodní podmínky, smluvní a platební podmínky

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil vzor smlouvy, který je pro účastníky zadávacího řízení závazný, a který obsahuje požadované obchodní, smluvní a platební podmínky.

Účastník zadávacího řízení:	PETRAAan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010
Návrh smlouvy je přiložen v souladu se stanoveným závazným vzorem a v souladu se zadávacími podmínkami	ANO

Obsah nabídek a ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení

Byla provedena kontrola dokladů/údajů, které měly být povinnou součástí nabídky.

Těmito doklady jsou:

1. obsah nabídky
2. vyplněný krycí list nabídky
3. doklady, jimiž účastník prokáže splnění způsobilosti a kvalifikace
4. doplněný návrh smlouvy
5. vyplněný položkový rozpočet – výkaz výměr
6. harmonogram postupu prací v podrobnosti na týdny včetně finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce
7. čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům
8. čestné prohlášení ke střetu zájmů
9. případné ostatní doklady

Účastník zadávacího řízení:	PETRAAan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 04157010	
Požadovaný doklad:	Předložený doklad:	Splněno:
obsah nabídky	<i>obsah nabídky</i>	ANO
krycí list	<i>vyplněný krycí list nabídky</i>	ANO
doklady o splnění způsobilosti a kvalifikace	<i>uvedeno výše</i>	Účastník bude požádán o doplnění a objasnění nabídky.

doplňný návrh smlouvy	<i>návrh smlouvy</i> <i>Návrh smlouvy předložen v souladu se zněním zadávací dokumentace s požadovanými doplňnými údaji.</i>	ANO
vyplněný položkový rozpočet – výkaz výměr	<i>kompletně vyplněný položkový rozpočet ve formátu excel a položkový rozpočet – rekapitulace stavby ve formátu .pdf.</i>	ANO
Harmonogram postupu prací vč. finančního harmonogramu	<i>harmonogram + finanční harmonogram</i>	ANO
Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům	<i>čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům</i>	ANO
Čestné prohlášení ke střetu zájmů	<i>čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů</i>	ANO
případné ostatní doklady	<i>Seznam poddodavatelů s uvedením, že dodavatel neplánuje používat poddodavatele</i> <i>UPOZORNĚNÍ</i> <i>PROHLÁŠENÍ O POČTU STRÁNEK NABÍDKY</i>	ANO
SPLNĚNÍ VEŠKERÝCH PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ		Účastník bude požádán o doplnění a objasnění nabídky.

Dodavatel bude na základě ustanovení § 46 požádán o písemné objasnění či doplnění nabídky, a to o doplnění, resp. předložení

seznamu stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí obsahovat název zakázky, jméno a kontakt objednatele, dobu realizace, finanční objem v Kč bez DPH.

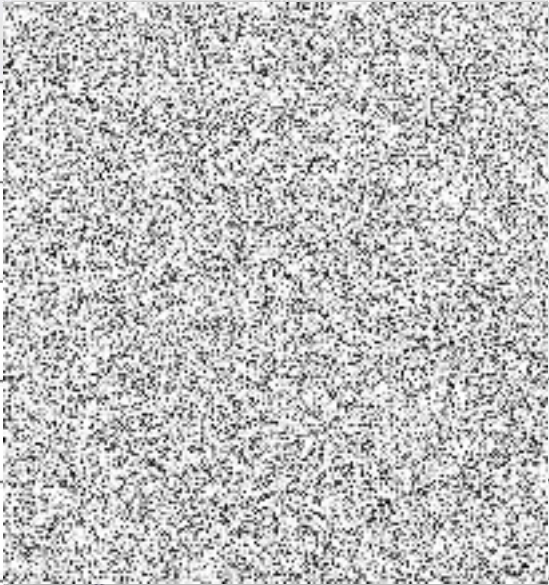
Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

- minimálně 3 realizované stavební práce (stavby), jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, modernizace či stavební úpravy budovy, a to v hodnotě min. 4.000.000, - bez DPH za každou realizovanou stavbu,
- minimálně 1 realizovaná stavební práce (stavba), jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce, modernizace či stavební úpravy budovy s ocelovou konstrukcí se schodištěm

Jednání komise bylo ukončeno dne 10. 06. 2025. Žádný z členů komise nezastával názor odlišný od většiny.

Na veškerých výše uvedených skutečnostech se komise jednomyslně shodla a usnesla. Členové komise tímto stvrzují obsah této zprávy o hodnocení nabídek svým podpisem.

Podpisy členů komise

Jméno a příjmení člena komise	Datum podpisu	
Martin Hendrych, místostarosta města	10. 6. 2025	
Václav Křivánek, místostarosta města	10. 6. 2025	
Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku OISM	10. 6. 2025	
Petra Hložková, vedoucí Oddělení investic OISM	10. 6. 2025	
Petr Klofáč, správa bytového fondu TS Humpolec	10. 6. 2025	
Martin Hendrych, místostarosta města	10. 6. 2025	