

Městský úřad Humpolec
Doručeno: 16.04.2025 14:48:25
Číslo dopor:
MUHU/15682/2025/ OISM/
listy: 1 přílohy: 2
listů příloh: 2 druh příloh:

hump25_00523

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Věc: Žádost o směnu pozemků

Vážení zástupci Města Humpolec,
žádáme Vás tímto o posouzení našeho návrhu na směnu části pozemku **p.č.1451/2** v k.ú. Humpolec (cca 1450 m²), ve vlastnictví společného jmění manželů  Peška a  Peškové a částí pozemků **p.č. 2272/1 a p.č. 2274/9** v k.ú. Humpolec (cca 860 m²), ve vlastnictví Města Humpolec.

Důvodem podání žádosti je legitimní refundace věcného břemene ke stavbě na cizím pozemku tím, že se vlastníkem dotčeného pozemku stane majitel stavby kanalizačního přivaděče dimenze DN 800 mm, tedy Město Humpolec. Zároveň se městu naskytne možnost, plynule navázat na sousední pozemek p.č.1444/9, který je již v jeho majetku a v budoucnu tedy může být vedena například cyklostezka propojující závoďiště s Lužickou ulicí.

Naší motivací a přínosem případného kladného stanoviska ke směně pozemků, je jeho využití jako oplocené zahrady ke stávajícímu pozemku p.č.2274/24 v k.ú. Humpolec, na kterém provádíme dostavbu rodinného domu. Naším záměrem po získání pozemku by tedy bylo jeho oplocení s využitím jako zahrady pro výsadbu několika ovocných stromků a do sektoru pod lipami umístění včelínu.

Věříme, že tento náš návrh a jeho případné zrealizování, by mohlo být přínosem pro obě zúčastněné strany. Dále upozorňujeme, že veškeré náklady na vytýčení, pořízení geometrických plánů a úhrada správních poplatků, budou v režii navrhovatele směny pozemků.

Součástí žádosti jsou dvě přílohy, zobrazující předběžné uspořádání vyčleněných částí směňovaných pozemků.

V případě jakýchkoli dotazů a možné obhajoby naší žádosti na schůzi zastupitelstva Města Humpolec, mne neváhejte prosím kontaktovat na tel.: 

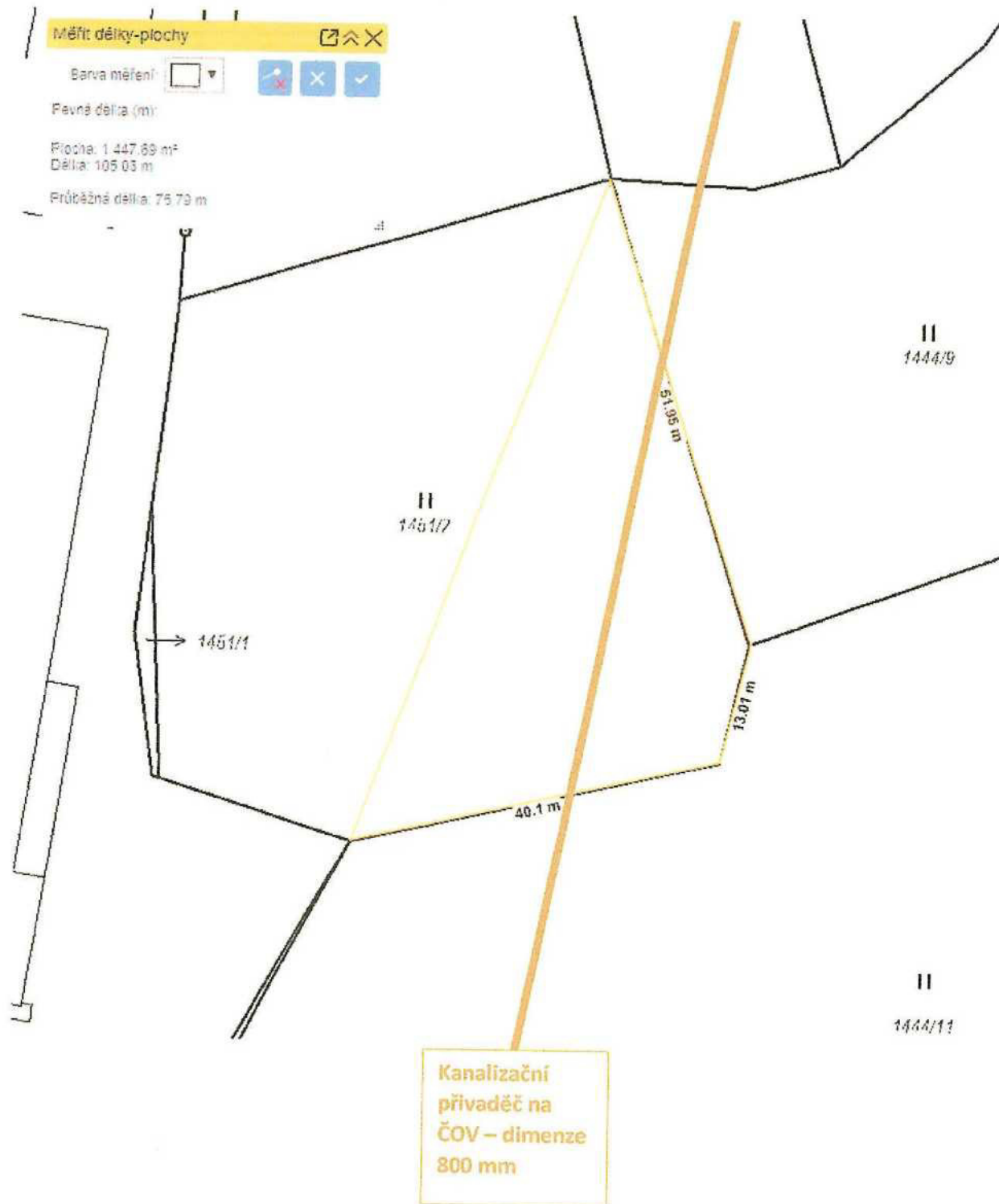
V Humpolci dne 16. dubna 2025



.....
 Pešek a  Pešková



Příloha č.1 – pozemek manželů Peškových



Humpolec

← LUŽICKÁ →

→ č. 1451/2





6. PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

RN

způsob využití

Hlavní využití:

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště
- veřejná tábořiště a kempy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti

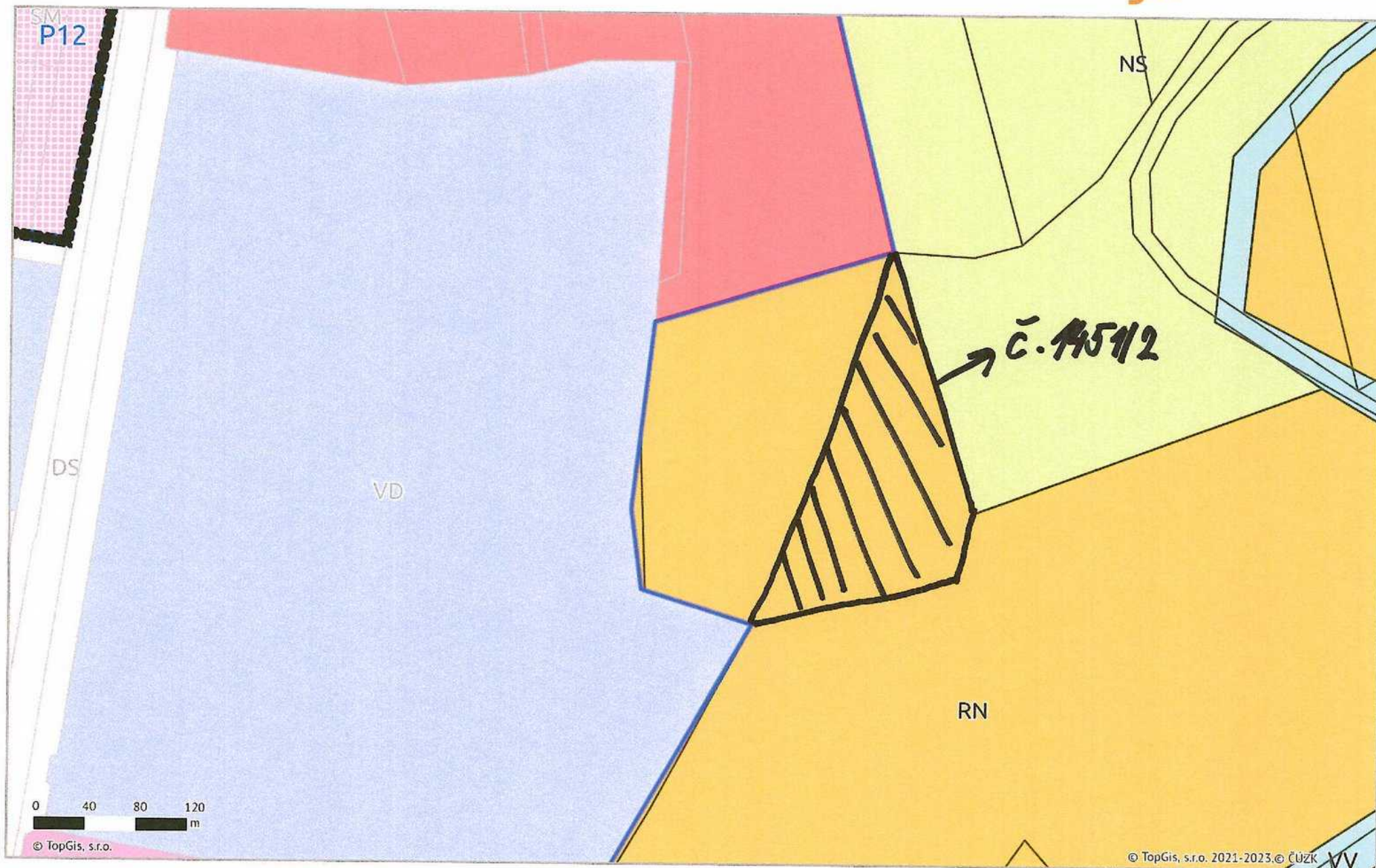
Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny



22. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZV

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň, park
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- stavby pro občerstvení
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

