

Humpolec

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem

Sídlo : MěÚ Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 19-1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

a

 Pasáček

Adresa: 

(na straně budoucí oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)

článek I. Předmět smlouvy

1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2481/1 a pozemku poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu STL plynovodní přípojky (dále jen „stavba“) pro pozemek stav. parc. čís. 156/1 v katastrálním území Humpolec. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemcích citovaných v článku I. odst. 1) této smlouvy, byla v souvislosti s realizací stavby zřízena STL plynovodní přípojka

Humpolec

v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný – služebnosti inženýrské sítě z věcného břemene povinna šetřit majetek vlastníka zatěžované nemovitosti. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2481/1 a pozemku poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávněný Ing. Luděk Pasáček prohlašuje, že je vlastníkem STL plynovodní přípojky uložené ve služebných pozemcích poz. parc. čís. 2481/1 a poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži pozemku poz. parc. čís. 2481/1 a pozemku poz. parc. čís. 2481/12 a ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 156/1 ve vlastnictví Ing. Luděka Pasáčka v katastrálním území Humpolec, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat a opravovat STL plynovodní přípojku přes pozemek poz. parc. čís. 2481/1 a pozemek poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Humpolec

- v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek poz. parc. čís. 2481/1 a pozemek poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a údržbou STL plynovodní přípojky zřízené přes pozemek poz. parc. číslo 2481/1 a pozemke poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinná věcným břemenem je povinna toto právo trpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

*Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku 200,- Kč/bm + příslušné DPH – podvrt komunikace, kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. **Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.***

Pro případ, že částka ve výši 200,- Kč/bm + příslušné DPH x koeficient 0,8 – podvrt komunikace nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky, ve výši 200,- Kč/bm + příslušné DPH x koeficient 0,8 – podvrt komunikace coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněná věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebné nemovitosti každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že stavba STL plynovodní přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2481/1 a pozemku poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 156/1 v katastrálním území Humpolec, bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucí oprávněným z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba STL plynovodní přípojky ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 156/1 v katastrálním území Humpolec k tíži pozemku poz. parc. čís. 2481/1 a pozemku poz. parc. čís. 2481/12 vše v katastrálním území Humpolec, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu STL plynovodní přípojky na pozemku poz. parc. čís. 2481/1 a pozemku poz. parc. čís. 2481/12 ve prospěch pozemku stav. parc. čís. 156/1 v katastrálním území Humpolec na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Budoucí povinná z věcného břemene – služebnosti věcného břemene výslovně souhlasí s realizací stavby na služebných pozemcích.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 55. schůzi Rady Města Humpolec dne 4.6.2025, usnesením číslo/55/RM/2025. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.
- 8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci dne

V Humpolci dne

.....
Ing. Petr Machek
starosta



.....
Pasáček

.....
Václav Křivánek
místostarosta

ZÁKRES STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY DO MAPY KN



609

1522/3

Nerudova

měřítko 1:200

KOMUNIKACE

V3

156/1

HUP

2481/1

2481/2

684/1

156/2

345

2078

PLASTOVÁ PLYNOMEROVÁ SKŘÍŇ DO VÝKLENKU
APZ/NV-7-C-2 - MENŠÍ ROZMĚR 640/600/220 mm
V OBVODOVÉ ZDI NOVOSTAVBY RD NA PARC. Č.156/1
HUP - KK DN25 (1") Vodka ISIFLO
REGULÁTOR TLAKU PLYNU "ROHOVÝ" B6
- výstupní tlak 2,1 kPa
- vstupní 100 kPa (max. tlak na HUP 400 kPa)
PLYNOMĚR - BK G4
KK DN25

NAPOJENÍ NOVÉ
STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA (PE d32 mm)
NA STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (PE d225 mm)
NAPOJENÍ BUDE PROVEDENO
PŘÍPOJKOVÝM T-KUSEM d225/32 mm

